

BAB IV

HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Hasil Metode Sistem Gugur

Pokja Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Gorontalo membuka pendaftaran dan pengambilan dokumen pengadaan terhitung mulai tanggal 20 April 2018 sampai dengan 26 April 2018 yang diakses melalui *website* lpse.gorontalokota.go.id. Tercatat sebanyak 70 perusahaan yang telah mendaftar dan mengunduh dokumen pengadaan, sampai pada batas waktu pemasukan dokumen penawaran pada tanggal 02 Mei 2018 hanya ada 9 perusahaan yang memasukkan dokumen penawarannya. Daftar perusahaan yang telah memasukkan dokumen penawaran tersebut dapat dilihat pada Tabel 4.1.

Tabel 4.1. Daftar Perusahaan Peserta Lelang

No.	Nama Perusahaan	Keterangan
1	CV. EMPAT BANGSA PERKASA	LENGKAP
2	CV. TRIANA	LENGKAP
3	CV. HIKMAH GORONTALO	LENGKAP
4	CV. ALKABILINDO VITA MANDIRI	LENGKAP
5	CV. IRADAT MURNI	LENGKAP
6	CV. ARYA PRATAMA	LENGKAP
7	CV. MOTILANGO STAR	LENGKAP
8	CV. BINTANG KONSTRUKSI	TIDAK LENGKAP
9	CV. AMSON	TIDAK LENGKAP

1.1.1. Evaluasi Administrasi

Evaluasi administrasi merupakan tahap dimana peserta dinyatakan lulus pada tahap ini apabila telah memenuhi persyaratan administrasi dan syarat substansial yang ada pada dokumen pengadaan. Berikut adalah hasil dari tahap evaluasi administrasi dapat dilihat pada Tabel 4.2.

Tabel 4.2 Hasil Evaluasi Administrasi

No.	Nama Perusahaan	Keterangan
1	CV. EMPAT BANGSA PERKASA	GUGUR
2	CV. TRIANA	LULUS
3	CV. HIKMAH GORONTALO	LULUS
4	CV. ALKABILINDO VITA MANDIRI	GUGUR
5	CV. IRADAT MURNI	LULUS
6	CV. ARYA PRATAMA	LULUS
7	CV. MOTILANGO STAR	LULUS

CV. EMPAT BANGSA PERKASA dinyatakan gugur pada tahap ini karena tidak melampirkan RK3K dan dokumen teknis, sedangkan CV. ALKABINDILINDO VITA MANDIRI dinyatakan gugur karena tidak melampirkan surat penawaran. Pada lampiran 1. Terdapat hasil dari evaluasi administrasi secara rinci untuk setiap aspek yang di evaluasi.

1.1.2. Evaluasi Teknis

Setelah peserta lelang dinyatakan lulus dalam tahap evaluasi administrasi, dilanjutkan dengan evaluasi teknis. Evaluasi teknis dilakukan dengan mengevaluasi persyaratan teknis yang harus terpenuhi dengan membandingkannya dengan persyaratan teknis yang sudah ada dalam dokumen pengadaan. Hasil dari tahap evaluasi teknis dapat dilihat pada tabel 4.3 dibawah ini.

Tabel 4.3 Hasil Evaluasi Teknis

No.	Nama Perusahaan	Keterangan
1	CV. TRIANA	LULUS
2	CV. HIKMAH GORONTALO	LULUS
3	CV. IRADAT MURNI	LULUS
4	CV. ARYA PRATAMA	LULUS
5	CV. MOTILANGO STAR	LULUS

Pada tahap ini semua peserta telah memenuhi persyaratan teknis yang sudah diajukan dan lulus ke tahap selanjutnya. Pada lampiran 2 dan Lampiran 3. Terdapat hasil dari evaluasi administrasi secara rinci untuk setiap aspek yang di evaluasi.

1.1.3. Evaluasi Kualifikasi

Tahap evaluasi kualifikasi dilakukan dengan mengevaluasi kelengkapan surat izin dan surat penting lainnya yang harus dilengkapi oleh perusahaan penyedia barang/jasa sebagai peserta lelang, evaluasi ini dilakukan terhadap peserta yang telah lulus pada tahap evaluasi harga. Berikut adalah hasil dari tahap evaluasi administrasi dapat dilihat pada Tabel 4.4.

Tabel 4.4 Hasil Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Perusahaan	Keterangan
1	CV. TRIANA	GUGUR
2	CV. HIKMAH GORONTALO	LULUS
3	CV. IRADAT MURNI	LULUS
4	CV. ARYA PRATAMA	GUGUR
5	CV. MOTILANGO STAR	LULUS

CV. TRIANA dinyatakan gugur pada evaluasi kualifikasi karena pengalaman tidak sesuai bidang dan CV. ARYA PRATAMA gugur karena SBU yang ditawarkan tidak sesuai yang dipersyaratkan. Pada Lampiran 4 terdapat hasil evaluasi yang lebih detil sesuai dengan aspek yang dinilai.

1.1.4. Evaluasi Harga Penawaran

Evaluasi harga penawaran dilakukan terhadap peserta yang telah lulus dalam tahap evaluasi administrasi, evaluasi teknis, dan evaluasi kualifikasi, evaluasi harga penawaran yaitu dengan membandingkan total biaya penawaran dengan HPS/OE :

1. Evaluasi Harga Penawaran CV. HIKMAH GORONTALO

$$= \frac{Rp\ 731.400.000,00}{Rp\ 613.870.000,00} \times 100 = 119,15$$

2. Evaluasi Harga Penawaran CV. IRADAT MURNI

$$= \frac{Rp\ 731.400.000,00}{Rp\ 621.530.000,00} \times 100 = 117,68$$

3. Evaluasi Harga Penawaran CV. MOTILANGO STAR

$$= \frac{Rp\ 731.400.000,00}{Rp\ 641.800.000,00} \times 100 = 113,96$$

Hasil evaluasi sistem gugur didapat dengan menggabungkan nilai evaluasi teknis dan evaluasi harga penawaran dengan perbandingan 70 : 30, untuk hasil evaluasi sistem gugur dapat dilihat pada tabel 4.5.

Tabel 4.5 Hasil Evaluasi Sistem Gugur dengan Perbandingan
Evaluasi Teknis 70 % dan Evaluasi Harga Penawaran 30 %

No	Nama Perusahaan	Nilai Teknis		Nilai Biaya		Total
		Nilai	70%	Nilai	30%	
1	CV. HIKMAH GORONTALO	98	68.6	119.15	35.74	104.34
2	CV. IRADAT MURNI	97.5	68.25	117.68	35.30	103.55
3	CV. MOTILANGO STAR	98	68.6	113.96	34.19	102.79

Berdasarkan Tabel 4.5. dapat dilihat bahwa CV. HIKMAH GORONTALO memiliki nilai total yang tertinggi diantara peserta lainnya, untuk itu dalam Metode Evaluasi Sistem Gugur, CV. HIKMAH GORONTALO dinyatakan sebagai pemenang dalam proses pelelangan.

1.2. Hasil Sistem Nilai (*Merit Point System*)

Hasil dari metode evaluasi sistem nilai pada dasarnya sama dengan sistem gugur, hanya saja terdapat perbedaan pada tahap evaluasi biaya. Untuk peserta yang telah mendaftar dan mengunduh dokumen pengadaan ada sebanyak 70 perusahaan penyedia barang/jasa konstruksi, sedangkan perusahaan yang memasukkan dokumen penawaran dapat dilihat pada tabel 4.6, untuk peserta yang tidak

memasukkan dokumen penawarannya langsung dinyatakan gugur dalam keikutsertaannya dalam proses lelang.

Tabel 4.6 Daftar Perusahaan Peserta Lelang

No.	Nama Perusahaan	Keterangan
1	CV. EMPAT BANGSA PERKASA	LENGKAP
2	CV. TRIANA	LENGKAP
3	CV. HIKMAH GORONTALO	LENGKAP
4	CV. ALKABILINDO VITA MANDIRI	LENGKAP
5	CV. IRADAT MURNI	LENGKAP
6	CV. ARYA PRATAMA	LENGKAP
7	CV. MOTILANGO STAR	LENGKAP
8	CV. BINTANG KONSTRUKSI	TIDAK LENGKAP
9	CV. AMSON	TIDAK LENGKAP

1.2.1. Evaluasi Administrasi

Evaluasi administrasi merupakan tahap dimana peserta dinyatakan lulus pada tahap ini apabila telah memenuhi persyaratan administrasi dan syarat substansial yang ada pada dokumen pengadaan. Berikut adalah hasil dari tahap evaluasi administrasi dapat dilihat pada Tabel 4.7.

Tabel 4.7 Hasil Evaluasi Administrasi

No.	Nama Perusahaan	Keterangan
1	CV. EMPAT BANGSA PERKASA	GUGUR
2	CV. TRIANA	LULUS
3	CV. HIKMAH GORONTALO	LULUS
4	CV. ALKABILINDO VITA MANDIRI	GUGUR
5	CV. IRADAT MURNI	LULUS
6	CV. ARYA PRATAMA	LULUS
7	CV. MOTILANGO STAR	LULUS

Sama seperti pada metode evaluasi sistem gugur, proses evaluasi administrasi pada metode sistem nilai dapat dilihat lebih jelas pada Lampiran 1.

1.2.2. Evaluasi Teknis

Setelah peserta lelang dinyatakan lulus dalam tahap evaluasi administrasi, dilanjutkan dengan evaluasi teknis. Evaluasi teknis dilakukan dengan mengevaluasi persyaratan teknis yang harus terpenuhi dengan membandingkannya dengan persyaratan teknis yang sudah ada dalam dokumen pengadaan. Untuk perhitungan evaluasi teknis dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 4.8 Hasil Perhitungan Evaluasi Teknis

NO	Nama Perusahaan	Metode Pelaksanaan	Jadwal Waktu Pelaksanaan	SPESIFIKASI TEKNIS				Total	Passing Grade	Kesimpulan	
				Spesifikasi Teknis	Peralatan Utama	Personeil Inti	Hal Teknis Lain Yang Diperyaratkan				
	Nilai maksimum	25	10	20	20	10	15	100	70		
	Nilai minimum	20	5	15	15	5	10	70			
1	CV. TRIANA	Nilai MS/TMS	23.00 MS	10.00 MS	18.00 MS	20.00 MS	7.00 MS	15.00 MS			93.00 MS
2	CV. HIKMAH GORONTALO	Nilai MS/TMS	24.00 MS	10.00 MS	20.00 MS	20.00 MS	9.00 MS	15.00 MS	98.00 MS	70	LULUS
3	CV. IRADAT MURNI	Nilai MS/TMS	23.50 MS	10.00 MS	20.00 MS	20.00 MS	9.00 MS	15.00 MS	97.50 MS	70	LULUS
4	CV. ARYA PRATAMA	Nilai MS/TMS	23.00 MS	10.00 MS	18.00 MS	20.00 MS	9.50 MS	15.00 MS	95.50 MS	70	LULUS
5	CV. MOTILANGO STAR	Nilai MS/TMS	23.00 MS	10.00 MS	20.00 MS	20.00 MS	10.00 MS	15.00 MS	98.00 MS	70	LULUS

Catatan :

MS = Memenuhi syarat

TMS = Tidak memenuhi syarat

Tabel 4.9 Hasil Evaluasi Teknis CV. TRIANA

NO	YANG DITELITI	MEMENUHI SYARAT		NILAI	TOTAL
		YA	TIDAK		
1	Metode Pelaksanaan				23
	a. Gambaran Umum Pelaksanaan Pekerjaan	√	-	5	
	b. Manajemen Proyek	√	-	5	
	c. Pengendalian Mutu/Kualitas Bahan & Peralatan	√	-	5	
	d. Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan	√	-	8	
2	Rencana Kemanan & keselamatan Kerja (RK3)		-		
3	Jadwal Waktu Pelaksanaan				10
	a. Tidak melampaui jadwal yang ditetapkan dalam dokumen lelang selama 120 hari kalender	√	-	10	

NO	YANG DITELITI	MEMENUHI SYARAT		NILAI	TOTAL
		YA	TIDAK		
4	<i>Spesifikasi Teknik</i>				
	a. Spesifikasi Teknis (Diuraikan untuk Setiap Mata Pembayaran Utama) dan menjamin pemenuhan spesifikasi teknis yang ditetapkan dalam dokumen lelang	√	-	18	18
5	<i>Peralatan utama minimal yang digunakan :</i>				
	1. Dump Truck (2 Unit)	√	-	5	20
	2. Concrete Mixer (1 Unit)	√		5	
	3. Handstamper (1 Unit)	√		5	
	4. Scaffolding (10 Unit)	√	-	5	
6	<i>Jumlah Personil inti yang diusulkan :</i>				
	1. Pimpinan Teknik (1 Org), Min. D3 Teknik Sipil/Arsitek, Pengalaman 5 Tahun, memiliki SKTK TA023	√	-	3	7
	2. Surveyor (1 Org), Min. STM, Pengalaman 2 Tahun, Memiliki Ijazah TA027	√	-	2	
	3. Staf Administrasi (2 Org), Min. SMA/Sederajat, Pengalaman 3 Tahun, Memiliki Ijazah	√	-	2	
7	<i>Hal - Hal Teknis Lain Yang dipersyaratkan</i>				
	a. Nilai Bobot Kumulatif pada Kurva S di akhir Masa Pelaksanaan = 100 %	√	-	2	15
	b. Dukungan Peralatan terhadap alat yang bukan milik sendiri dari perusahaan pendukung yang (terbukti keabsahan pemberian dukungan terhadap penawar) sesuai dengan LDP baik jenis maupun komposisinya serta kondisi peralatan dalam keadaan baik	√	-	2	
	c. Kewajaran Pencantuman Alat yang diperlukan dengan jadwal waktu pelaksanaan pekerjaan.	√	-	2	
	d. Setiap Mata Pembayaran Utama yang terisi harga satuannya (telah ditawar) dalam Daftar Kuantitas dan Harga terlampir analisisnya (terkecuali Mata Pembayaran Lump Sum) dengan kuantitas sesuai dengan Bill Of Quantity	√	-	2	
	e. Kesesuaian harga satuan upah, bahan dan alat dalam Analisa Mata Pembayaran Utama dengan Daftar Harga Satuan yang dilampirkan	√	-	2	
	f. Koefisien Bahan dalam Analisa Harga memenuhi SNI dan sesuai dengan Spesifikasi Teknis Yang dipersyaratkan serta wajar	√	-	2	

NO	YANG DITELITI	MEMENUHI SYARAT		NILAI	TOTAL
		YA	TIDAK		
	g. Sertifikat Kepesertaan BPJS	√	-	1.5	
	h. Bukti Pembayaran BPJS bulan terakhir	√	-	1.5	

Tabel 4.10 Hasil Evaluasi Teknis CV. HIKMAH GORONTALO

NO	YANG DITELITI	MEMENUHI SYARAT		NILAI	TOTAL
		YA	TIDAK		
	Metode Pelaksanaan				
1	a. Gambaran Umum Pelaksanaan Pekerjaan	√	-	5	24
	b. Manajemen Proyek	√	-	5	
	c. Pengendalian Mutu/Kualitas Bahan & Peralatan	√	-	5	
	d. Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan	√	-	9	
2	Rencana Kemanan & keselamatan Kerja (RK3)		-		
	Jadwal Waktu Pelaksanaan				
3	a. Tidak melampaui jadwal yang ditetapkan dalam dokumen lelang selama 120 hari kalender	√	-	10	10
	Spesifikasi Teknik				
4	a. Spesifikasi Teknis (Diuraikan untuk Setiap Mata Pembayaran Utama) dan menjamin pemenuhan spesifikasi teknis yang ditetapkan dalam dokumen lelang	√	-	20	20
	Peralatan utama minimal yang digunakan :				
5	1. Dump Truck (2 Unit)	√	-	5	20
	2. Concrete Mixer (1 Unit)	√	-	5	
	3. Handstamper (1 Unit)	√	-	5	
	4. Scaffolding (10 Unit)	√	-	5	
	Jumlah Personil inti yang diusulkan :				
6	1. Pimpinan Teknik (1 Org), Min. D3 Teknik Sipil/Arsitek, Pengalaman 5 Tahun, memiliki SKTK TA023	√	-	3	9
	2. Surveyor (1 Org), Min. STM, Pengalaman 2 Tahun, Memiliki Ijazah TA027	√	-	3	
	3. Staf Administrasi (2 Org), Min. SMA/Sederajat, Pengalaman 3 Tahun, Memiliki Ijazah	√	-	3	
	Hal - Hal Teknis Lain Yang dipersyaratkan				
7	a. Nilai Bobot Kumulatif pada Kurva S di akhir Masa Pelaksanaan = 100 %	√	-	2	15

NO	YANG DITELITI	MEMENUHI SYARAT		NILAI	TOTAL
		YA	TIDAK		
	b. Dukungan Peralatan terhadap alat yang bukan milik sendiri dari perusahaan pendukung yang (terbukti keabsahan pemberian dukungan terhadap penawar) sesuai dengan LDP baik jenis maupun komposisinya serta kondisi peralatan dalam keadaan baik	√	-	2	
	c. Kewajaran Pencantuman Alat yang diperlukan dengan jadwal waktu pelaksanaan pekerjaan.	√	-	2	
	d. Setiap Mata Pembayaran Utama yang terisi harga satuannya (telah ditawar) dalam Daftar Kuantitas dan Harga terlampir analisisnya (terkecuali Mata Pembayaran Lump Sum) dengan kuantitas sesuai dengan Bill Of Quantity	√	-	2	
	e. Kesesuaian harga satuan upah, bahan dan alat dalam Analisa Mata Pembayaran Utama dengan Daftar Harga Satuan yang dilampirkan	√	-	2	
	f. Koefisien Bahan dalam Analisa Harga memenuhi SNI dan sesuai dengan Spesifikasi Teknis Yang dipersyaratkan serta wajar	√	-	2	
	g. Sertifikat Kepesertaan BPJS	√	-	1.5	
	h. Bukti Pembayaran BPJS bulan terakhir	√	-	1.5	

Tabel 4.11 Hasil Evaluasi Teknis CV. IRADAT MURNI

NO	YANG DITELITI	MEMENUHI SYARAT		NILAI	TOTAL
		YA	TIDAK		
	Metode Pelaksanaan				
1	a. Gambaran Umum Pelaksanaan Pekerjaan	√	-	5	23.5
	b. Manajemen Proyek	√	-	5	
	c. Pengendalian Mutu/Kualitas Bahan & Peralatan	√	-	5	
	d. Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan	√	-	8.5	
2	Rencana Kemanan & keselamatan Kerja (RK3)		-		
	Jadwal Waktu Pelaksanaan				
3	a. Tidak melampaui jadwal yang ditetapkan dalam dokumen lelang selama 120 hari kalender	√	-	10	10
4	Spesifikasi Teknik				

NO	YANG DITELITI	MEMENUHI SYARAT		NILAI	TOTAL
		YA	TIDAK		
	a. Spesifikasi Teknis (Diuraikan untuk Setiap Mata Pembayaran Utama) dan menjamin pemenuhan spesifikasi teknis yang ditetapkan dalam dokumen lelang	√	-	20	20
	<i>Peralatan utama minimal yang digunakan :</i>				
5	1. Dump Truck (2 Unit)	√	-	5	20
	2. Concrete Mixer (1 Unit)	√		5	
	3. Handstamper (1 Unit)	√		5	
	4. Scaffolding (10 Unit)	√	-	5	
	<i>Jumlah Personil inti yang diusulkan :</i>				
6	1. Pimpinan Teknik (1 Org), Min. D3 Teknik Sipil/Arsitek, Pengalaman 5 Tahun, memiliki SKTK TA023	√	-	3	9
	2. Surveyor (1 Org), Min. STM, Pengalaman 2 Tahun, Memiliki Ijazah TA027	√	-	3	
	3. Staf Administrasi (2 Org), Min. SMA/Sederajat, Pengalaman 3 Tahun, Memiliki Ijazah	√	-	3	
	<i>Hal - Hal Teknis Lain Yang dipersyaratkan</i>				
7	a. Nilai Bobot Kumulatif pada Kurva S di akhir Masa Pelaksanaan = 100 %	√	-	2	15
	b. Dukungan Peralatan terhadap alat yang bukan milik sendiri dari perusahaan pendukung yang (terbukti keabsahan pemberian dukungan terhadap penawar) sesuai dengan LDP baik jenis maupun komposisinya serta kondisi peralatan dalam keadaan baik	√	-	2	
	c. Kewajaran Pencantuman Alat yang diperlukan dengan jadwal waktu pelaksanaan pekerjaan.	√	-	2	
	d. Setiap Mata Pembayaran Utama yang terisi harga satuannya (telah ditawarkan) dalam Daftar Kuantitas dan Harga terlampir analisisnya (terkecuali Mata Pembayaran Lump Sum) dengan kuantitas sesuai dengan Bill Of Quantity	√	-	2	
	e. Kesesuaian harga satuan upah, bahan dan alat dalam Analisa Mata Pembayaran Utama dengan Daftar Harga Satuan yang dilampirkan	√	-	2	
	f. Koefisien Bahan dalam Analisa Harga memenuhi SNI dan sesuai dengan Spesifikasi Teknis Yang dipersyaratkan serta wajar	√	-	2	
	g. Sertifikat Kepesertaan BPJS	√	-	1.5	

NO	YANG DITELITI	MEMENUHI SYARAT		NILAI	TOTAL
		YA	TIDAK		
	h. Bukti Pembayaran BPJS bulan terakhir	√	-	1.5	

Tabel 4.12 Hasil Evaluasi Teknis CV. ARYA PRATAMA

NO	YANG DITELITI	MEMENUHI SYARAT		NILAI	TOTAL
		YA	TIDAK		
1	Metode Pelaksanaan				23
	a. Gambaran Umum Pelaksanaan Pekerjaan	√	-	5	
	b. Manajemen Proyek	√	-	5	
	c. Pengendalian Mutu/Kualitas Bahan & Peralatan	√	-	5	
	d. Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan	√	-	8	
2	Rencana Kemanan & keselamatan Kerja (RK3)		-		
3	Jadwal Waktu Pelaksanaan				10
	a. Tidak melampaui jadwal yang ditetapkan dalam dokumen lelang selama 120 hari kalender	√	-	10	
4	Spesifikasi Teknik				18
	a. Spesifikasi Teknis (Diuraikan untuk Setiap Mata Pembayaran Utama) dan menjamin pemenuhan spesifikasi teknis yang ditetapkan dalam dokumen lelang	√	-	18	
5	Peralatan utama minimal yang digunakan :				20
	1. Dump Truck (2 Unit)	√	-	5	
	2. Concrete Mixer (1 Unit)	√		5	
	3. Handstamper (1 Unit)	√		5	
	4. Scaffolding (10 Unit)	√	-	5	
6	Jumlah Personil inti yang diusulkan :				9.5
	1. Pimpinan Teknik (1 Org), Min. D3 Teknik Sipil/Arsitek, Pengalaman 5 Tahun, memiliki SKTK TA023	√	-	3.5	
	2. Surveyor (1 Org), Min. STM, Pengalaman 2 Tahun, Memiliki Ijazah TA027	√	-	3	
	3. Staf Administrasi (2 Org), Min. SMA/Sederajat, Pengalaman 3 Tahun, Memiliki Ijazah	√	-	3	
7	Hal - Hal Teknis Lain Yang dipersyaratkan				15
	a. Nilai Bobot Kumulatif pada Kurva S di akhir Masa Pelaksanaan = 100 %	√	-	2	
	b. Dukungan Peralatan terhadap alat yang bukan milik sendiri dari perusahaan pendukung yang (terbukti keabsahan	√	-	2	

NO	YANG DITELITI	MEMENUHI SYARAT		NILAI	TOTAL
		YA	TIDAK		
	pemberian dukungan terhadap penawar) sesuai dengan LDP baik jenis maupun komposisinya serta kondisi peralatan dalam keadaan baik				
	c. Kewajaran Pencantuman Alat yang diperlukan dengan jadwal waktu pelaksanaan pekerjaan.	√	-	2	
	d. Setiap Mata Pembayaran Utama yang terisi harga satuannya (telah ditawar) dalam Daftar Kuantitas dan Harga terlampir analisisnya (terkecuali Mata Pembayaran Lump Sum) dengan kuantitas sesuai dengan Bill Of Quantity	√	-	2	
	e. Kesesuaian harga satuan upah, bahan dan alat dalam Analisa Mata Pembayaran Utama dengan Daftar Harga Satuan yang dilampirkan	√	-	2	
	f. Koefisien Bahan dalam Analisa Harga memenuhi SNI dan sesuai dengan Spesifikasi Teknis Yang dipersyaratkan serta wajar	√	-	2	
	g. Sertifikat Kepesertaan BPJS	√	-	1.5	
	h. Bukti Pembayaran BPJS bulan terakhir	√	-	1.5	

Tabel 4.13 Hasil Evaluasi Teknis CV. MOTILANGO STAR

NO	YANG DITELITI	MEMENUHI SYARAT		NILAI	TOTAL
		YA	TIDAK		
1	Metode Pelaksanaan				23
	a. Gambaran Umum Pelaksanaan Pekerjaan	√	-	5	
	b. Manajemen Proyek	√	-	5	
	c. Pengendalian Mutu/Kualitas Bahan & Peralatan	√	-	5	
	d. Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan	√	-	8	
2	Rencana Kemanan & keselamatan Kerja (RK3)		-		
3	Jadwal Waktu Pelaksanaan				10
	a. Tidak melampaui jadwal yang ditetapkan dalam dokumen lelang selama 120 hari kalender	√	-	10	
4	Spesifikasi Teknik				

NO	YANG DITELITI	MEMENUHI SYARAT		NILAI	TOTAL
		YA	TIDAK		
	a. Spesifikasi Teknis (Diuraikan untuk Setiap Mata Pembayaran Utama) dan menjamin pemenuhan spesifikasi teknis yang ditetapkan dalam dokumen lelang	√	-	20	20
5	<i>Peralatan utama minimal yang digunakan :</i>				
	1. Dump Truck (2 Unit)	√	-	5	20
	2. Concrete Mixer (1 Unit)	√		5	
	3. Handstamper (1 Unit)	√		5	
	4. Scaffolding (10 Unit)	√	-	5	
6	<i>Jumlah Personil inti yang diusulkan :</i>				
	1. Pimpinan Teknik (1 Org), Min. D3 Teknik Sipil/Arsitek, Pengalaman 5 Tahun, memiliki SKTK TA023	√	-	4	10
	2. Surveyor (1 Org), Min. STM, Pengalaman 2 Tahun, Memiliki Ijazah TA027	√	-	3	
	3. Staf Administrasi (2 Org), Min. SMA/Sederajat, Pengalaman 3 Tahun, Memiliki Ijazah	√	-	3	
7	<i>Hal - Hal Teknis Lain Yang dipersyaratkan</i>				
	a. Nilai Bobot Kumulatif pada Kurva S di akhir Masa Pelaksanaan = 100 %	√	-	2	15
	b. Dukungan Peralatan terhadap alat yang bukan milik sendiri dari perusahaan pendukung yang (terbukti keabsahan pemberian dukungan terhadap penawar) sesuai dengan LDP baik jenis maupun komposisinya serta kondisi peralatan dalam keadaan baik	√	-	2	
	c. Kewajaran Pencantuman Alat yang diperlukan dengan jadwal waktu pelaksanaan pekerjaan.	√	-	2	
	d. Setiap Mata Pembayaran Utama yang terisi harga satuannya (telah ditawar) dalam Daftar Kuantitas dan Harga terlampir analisisnya (terkecuali Mata Pembayaran Lump Sum) dengan kuantitas sesuai dengan Bill Of Quantity	√	-	2	
	e. Kesesuaian harga satuan upah, bahan dan alat dalam Analisa Mata Pembayaran Utama dengan Daftar Harga Satuan yang dilampirkan	√	-	2	
	f. Koefisien Bahan dalam Analisa Harga memenuhi SNI dan sesuai dengan Spesifikasi Teknis Yang dipersyaratkan serta wajar	√	-	2	
	g. Sertifikat Kepesertaan BPJS	√	-	1.5	
	h. Bukti Pembayaran BPJS bulan terakhir	√	-	1.5	

Tabel 4.14 Hasil Evaluasi Teknis

No.	Nama Perusahaan	Keterangan
1	CV. TRIANA	LULUS
2	CV. HIKMAH GORONTALO	LULUS
3	CV. IRADAT MURNI	LULUS
4	CV. ARYA PRATAMA	LULUS
5	CV. MOTILANGO STAR	LULUS

1.2.3. Evaluasi Kualifikasi

Tahap evaluasi kualifikasi dilakukan dengan mengevaluasi kelengkapan surat izin dan surat penting lainnya yang harus dilengkapi oleh perusahaan penyedia barang/jasa sebagai peserta lelang, evaluasi ini dilakukan terhadap peserta yang telah lulus pada tahap evaluasi harga. Berikut adalah hasil dari tahap evaluasi administrasi dapat dilihat pada Tabel 4.15.

Tabel 4.15 Hasil Evaluasi Kualifikasi CV. TRIANA

NO	DATA YANG DI PERIKSA	CV. TRIANA			
		KELENGKAPAN		PERSYARATAN	
		Lengkap	Tidak	Memenuhi	Tidak
1	SIUJK	-	-	-	-
2	TDP	-	-	-	-
3	SBU dengan bidang/sub bidang Bangunan Non Perumahan lainnya/BG009 jasa pelaksana untuk konstruksi bangunan Gedung Lainnya	-	-	-	-
4	SIGU/SITU/Domisili	-	-	-	-
5	Akte Perusahaan	-	-	-	-
	- Akte Pendirian	-	-	-	-
	- Akte Perubahan	-	-	-	-
6	Salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya tidak masuk dalam Daftar Hitam	-	-	-	-
7	NPWP dan SPT Tahun 2014	-	-	-	-
8	Min. Pengalaman 1 kali (4 Tahun Terakhir) pek. Umum Konstruksi termasuk subkon	-	-	-	-
9	Pengalaman pada pada bidang pekerjaan yang sesuai untuk usaha Mikro, Usaha Kecil serta koperasi kecil	-	-	-	-
10	Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana	-	-	-	-
11	Alamat tetap dan jelas serta dapat dijangkau dengan jasa pengiriman	-	-	-	-

NO	DATA YANG DI PERIKSA	CV. TRIANA			
		KELENGKAPAN		PERSYARATAN	
		Lengkap	Tidak	Memenuhi	Tidak
12	SKP = KP-Jumlah Paket Yg Sedang Dikerjakan (KP=5 utk. Usaha Kecil, KP=6 atau 1.2N utk Usaha Non Kecil)	-	-	-	-
13	Data Personalia	-	-	-	-
14	Data Peralatan	-	-	-	-
15	Data Pengalaman Perusahaan	-	-	-	-
16	Data Pekerjaan Yang Sedang Dilaksanakan	-	-	-	-
17	Dukungan Bank Minimal 10 % dari HPS	-	-	-	-
Kesimpulan		Gugur karena pengalaman tidak sesuai bidang			

Tabel 4.16 Hasil Evaluasi Kualifikasi CV. HIKMAH GORONTALO

NO	DATA YANG DI PERIKSA	CV. HIKMAH GORONTALO			
		KELENGKAPAN		PERSYARATAN	
		Lengkap	Tidak	Memenuhi	Tidak
1	SIUJK	✓	-	✓	-
2	TDP	✓	-	✓	-
3	SBU dengan bidang/sub bidang Bangunan Non Perumahan lainnya/BG009 jasa pelaksana untuk konstruksi bangunan Gedung Lainnya	✓	-	✓	-
4	SIGU/SITU/Domisili	✓	-	✓	-
5	Akte Perusahaan	✓	-	✓	-
	- Akte Pendirian	✓	-	✓	-
	- Akte Perubahan	✓	-	✓	-
6	Salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya tidak masuk dalam Daftar Hitam	✓	-	✓	-
7	NPWP dan SPT Tahun 2014	✓	-	✓	-
8	Min. Pengalaman 1 kali (4 Tahun Terakhir) pek. Umum Konstruksi termasuk subkon	✓	-	✓	-
9	Pengalaman pada pada bidang pekerjaan yang sesuai untuk usaha Mikro, Usaha Kecil serta koperasi kecil	✓	-	✓	-
10	Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana	✓	-	✓	-
11	Alamat tetap dan jelas serta dapat dijangkau dengan jasa pengiriman	✓	-	✓	-
12	SKP = KP-Jumlah Paket Yg Sedang Dikerjakan (KP=5 utk. Usaha Kecil, KP=6 atau 1.2N utk Usaha Non Kecil)	✓	-	✓	-
13	Data Personalia	✓	-	✓	-
14	Data Peralatan	✓	-	✓	-
15	Data Pengalaman Perusahaan	✓	-	✓	-
16	Data Pekerjaan Yang Sedang Dilaksanakan	✓	-	✓	-

NO	DATA YANG DI PERIKSA	CV. HIKMAH GORONTALO			
		KELENGKAPAN		PERSYARATAN	
		Lengkap	Tidak	Memenuhi	Tidak
17	Dukungan Bank Minimal 10 % dari HPS	✓	-	✓	-
Kesimpulan		Memenuhi Syarat			

Tabel 4.17 Hasil Evaluasi Kualifikasi CV. IRADAT MURNI

NO	DATA YANG DI PERIKSA	CV. IRADAT MURNI			
		KELENGKAPAN		PERSYARATAN	
		Lengkap	Tidak	Memenuhi	Tidak
1	SIUJK	✓	-	✓	-
2	TDP	✓	-	✓	-
3	SBU dengan bidang/sub bidang Bangunan Non Perumahan lainnya/BG009 jasa pelaksana untuk konstruksi bangunan Gedung Lainnya	✓	-	✓	-
4	SIGU/SITU/Domisili	✓	-	✓	-
5	Akte Perusahaan	✓	-	✓	-
	- Akte Pendirian	✓	-	✓	-
	- Akte Perubahan	✓	-	✓	-
6	Salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya tidak masuk dalam Daftar Hitam	✓	-	✓	-
7	NPWP dan SPT Tahun 2014	✓	-	✓	-
8	Min. Pengalaman 1 kali (4 Tahun Terakhir) pek. Umum Konstruksi termasuk subkon	✓	-	✓	-
9	Pengalaman pada pada bidang pekerjaan yang sesuai untuk usaha Mikro, Usaha Kecil serta koperasi kecil	✓	-	✓	-
10	Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana	✓	-	✓	-
11	Alamat tetap dan jelas serta dapat dijangkau dengan jasa pengiriman	✓	-	✓	-
12	SKP = KP-Jumlah Paket Yg Sedang Dikerjakan (KP=5 utk. Usaha Kecil, KP=6 atau 1.2N utk Usaha Non Kecil	✓	-	✓	-
13	Data Personalia	✓	-	✓	-
14	Data Peralatan	✓	-	✓	-
15	Data Pengalaman Perusahaan	✓	-	✓	-
16	Data Pekerjaan Yang Sedang Dilaksanakan	✓	-	✓	-
17	Dukungan Bank Minimal 10 % dari HPS	✓	-	✓	-
Kesimpulan		Memenuhi Syarat			

Tabel 4.18 Hasil Evaluasi Kualifikasi CV. ARYA PRATAMA

NO	DATA YANG DI PERIKSA	CV. TRIANA			
		KELENGKAPAN		PERSYARATAN	
		Lengkap	Tidak	Memenuhi	Tidak
1	SIUJK	-	-	-	-
2	TDP	-	-	-	-
3	SBU dengan bidang/sub bidang Bangunan Non Perumahan lainnya/BG009 jasa pelaksana untuk konstruksi bangunan Gedung Lainnya	-	-	-	-
4	SIGU/SITU/Domisili	-	-	-	-
5	Akte Perusahaan	-	-	-	-
	- Akte Pendirian	-	-	-	-
	- Akte Perubahan	-	-	-	-
6	Salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya tidak masuk dalam Daftar Hitam	-	-	-	-
7	NPWP dan SPT Tahun 2014	-	-	-	-
8	Min. Pengalaman 1 kali (4 Tahun Terakhir) pek. Umum Konstruksi termasuk subkon	-	-	-	-
9	Pengalaman pada pada bidang pekerjaan yang sesuai untuk usaha Mikro, Usaha Kecil serta koperasi kecil	-	-	-	-
10	Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana	-	-	-	-
11	Alamat tetap dan jelas serta dapat dijangkau dengan jasa pengiriman	-	-	-	-
12	SKP = KP-Jumlah Paket Yg Sedang Dikerjakan (KP=5 utk. Usaha Kecil, KP=6 atau 1.2N utk Usaha Non Kecil	-	-	-	-
13	Data Personalia	-	-	-	-
14	Data Peralatan	-	-	-	-
15	Data Pengalaman Perusahaan	-	-	-	-
16	Data Pekerjaan Yang Sedang Dilaksanakan	-	-	-	-
17	Dukungan Bank Minimal 10 % dari HPS	-	-	-	-
Kesimpulan		Gugur SBU yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan			

Tabel 4.19 Hasil Evaluasi Kualifikasi CV. MOTILANGO STAR

NO	DATA YANG DI PERIKSA	CV. MOTILANGO STAR			
		KELENGKAPAN		PERSYARATAN	
		Lengkap	Tidak	Memenuhi	Tidak
1	SIUJK	✓	-	✓	-
2	TDP	✓	-	✓	-
3	SBU dengan bidang/sub bidang Bangunan Non Perumahan lainnya/BG009 jasa pelaksana untuk konstruksi bangunan Gedung Lainnya	✓	-	✓	-
4	SIGU/SITU/Domisili	✓	-	✓	-
5	Akte Perusahaan	✓	-	✓	-
	- Akte Pendirian	✓	-	✓	-
	- Akte Perubahan	✓	-	✓	-
6	Salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya tidak masuk dalam Daftar Hitam	✓	-	✓	-
7	NPWP dan SPT Tahun 2014	✓	-	✓	-
8	Min. Pengalaman 1 kali (4 Tahun Terakhir) pek. Umum Konstruksi termasuk subkon	✓	-	✓	-
9	Pengalaman pada pada bidang pekerjaan yang sesuai untuk usaha Mikro, Usaha Kecil serta koperasi kecil	✓	-	✓	-
10	Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana	✓	-	✓	-
11	Alamat tetap dan jelas serta dapat dijangkau dengan jasa pengiriman	✓	-	✓	-
12	SKP = KP-Jumlah Paket Yg Sedang Dikerjakan (KP=5 utk. Usaha Kecil, KP=6 atau 1.2N utk Usaha Non Kecil	✓	-	✓	-
13	Data Personalia	✓	-	✓	-
14	Data Peralatan	✓	-	✓	-
15	Data Pengalaman Perusahaan	✓	-	✓	-
16	Data Pekerjaan Yang Sedang Dilaksanakan	✓	-	✓	-
17	Dukungan Bank Minimal 10 % dari HPS	✓	-	✓	-
Kesimpulan		Memenuhi Syarat			

Berdasarkan hasil evaluasi kualifikasi, dapat dilihat pada tabel 4.15. CV TRIANA dinyatakan gugur karena pengalaman tidak sesuai bidang, sedangkan pada tabel 4.18. CV. ARYA PRATAMA juga dinyatakan gugur karena SBU yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan. Kesimpulan dari hasil evaluasi kualifikasi dapat dilihat pada tabel 4.20.

Tabel 4.20 Hasil Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Perusahaan	Keterangan
1	CV. TRIANA	GUGUR
2	CV. HIKMAH GORONTALO	LULUS
3	CV. IRADAT MURNI	LULUS
4	CV. ARYA PRATAMA	GUGUR
5	CV. MOTILANGO STAR	LULUS

1.2.4. Evaluasi Harga Penawaran

Berbeda dengan evaluasi harga pada metode sistem gugur, evaluasi harga pada metode sistem nilai dilakukan dengan membandingkan biaya setiap *item* pekerjaan yang diajukan dalam dokumen penawaran dengan biaya per *item* pekerjaan yang ada dalam *Owner Estimate* (OE/HPS), kemudian untuk setiap pekerjaan diberi poin berdasarkan dengan panduan *scoring* yang ada pada Tabel 2.1. Proses evaluasi harga penawaran dilakukan terhadap peserta yang telah lulus pada proses evaluasi yang sudah dilakukan sebelumnya, untuk hasil dari evaluasi harga penawaran dapat dilihat pada tabel 4.21.

Tabel 4.21 Hasil Evaluasi Harga Penawaran

No.	Nama Perusahaan	Nilai
1	CV. HIKMAH GORONTALO	4.821
2	CV. IRADAT MURNI	8.658
3	CV. MOTILANGO STAR	9.538

Proses perhitungan evaluasi harga penawaran untuk CV. HIKMAH GORONTALO dapat dilihat lebih jelas pada Lampiran 5, CV. IRADAT MURNI pada Lampiran 6, dan perhitungan untuk CV. MOTILANGO STAR terdapat pada Lampiran 7. Hasil dari evaluasi menggunakan metode sistem nilai merupakan gabungan yang didapat dari nilai evaluasi teknis dan evaluasi harga penawaran dengan menerapkan perbandingan beberapa kombinasi persentase yaitu, 60% evaluasi teknis dan 40% evaluasi harga penawaran, 70% evaluasi teknis dan 30%

evaluasi harga penawaran, 80% evaluasi teknis dan 20% evaluasi harga penawaran. Kesimpulan evaluasi metode sistem nilai dapat dilihat pada tabel berikut.

Tabel 4.22 Hasil Evaluasi Sistem Nilai dengan Perbandingan Evaluasi Teknis 60% dan Evaluasi Harga Penawaran 40%

No	Nama Perusahaan	Nilai Teknis		Nilai Biaya		Total
		Nilai	60%	Nilai	40%	
1	CV. HIKMAH GORONTALO	98	58.8	4.821	1.93	60.73
2	CV. IRADAT MURNI	97.5	58.5	8.658	3.46	61.96
3	CV. MOTILANGO STAR	98	59	9.538	3.82	62.62

Tabel 4.23 Hasil Evaluasi Sistem Nilai dengan Perbandingan Evaluasi Teknis 70% dan Evaluasi Harga Penawaran 30%

No	Nama Perusahaan	Nilai Teknis		Nilai Biaya		Total
		Nilai	70%	Nilai	30%	
1	CV. HIKMAH GORONTALO	98	68.6	4.821	1.45	70.05
2	CV. IRADAT MURNI	97.5	68.25	8.658	2.60	70.85
3	CV. MOTILANGO STAR	98	68.6	9.538	2.86	71.46

Tabel 4.24 Hasil Evaluasi Sistem Nilai dengan Perbandingan Evaluasi Teknis 80% dan Evaluasi Harga Penawaran 20%

No	Nama Perusahaan	Nilai Teknis		Nilai Biaya		Total
		Nilai	80%	Nilai	20%	
1	CV. HIKMAH GORONTALO	98	78.4	4.821	0.96	79.36
2	CV. IRADAT MURNI	97.5	78	8.658	1.73	79.73
3	CV. MOTILANGO STAR	98	78.4	9.538	1.91	80.31

Berdasarkan tabel diatas dapat disimpulkan bahwa kombinasi persentasi yang sudah diterapkan pada hasil akhir dari metode evaluasi sistem nilai dapat mengubah urutan calon pemenang dari proses lelang, dimana CV. MOTILANGO STAR dinyatakan sebagai calon pemenang dengan memperoleh nilai total tertinggi dibandingkan peserta lain pada hasil akhir evaluasi metode sistem nilai.

