

**IMPLEMENTASI PERDA KABUPATEN KULON PROGO NO 2 TAHUN 2013
TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN DALAM UPAYA PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI
DAERAH DI KABUPATEN KULON PROGO**

Skripsi



Disusun Oleh:

Mutia Diah Utami

NIM. 20160610067

Fakultas Hukum

Program Studi Hukum

Rumpun Administrasi Negara

2020

HALAMAN PERSETUJUAN

**IMPLEMENTASI PERDA KABUPATEN KULON PROGO NO 2 TAHUN 2013
TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
DALAM UPAYA PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN
KULON PROGO**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada

Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun Oleh:
Mutia Diah Utami
UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA
NIM. 20160610067

Unggul & Islami

Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi pada tanggal 17 Januari 2020

Dosen Pembimbing

Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum.
NIP 196808211993031003

HALAMAN PENGESAHAN

**IMPLEMENTASI PERDA KABUPATEN KULON PROGO NO 2 TAHUN 2013
TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
DALAM UPAYA PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN
KULON PROGO**

Telah dipertahankan di hadapan tim penguji dalam ujian tugas akhir/ pendadaran.

Pada hari Jumat tanggal 28 Februari 2020 dan dinyatakan lulus.

Tim Penguji :

- | | | Tanda Tangan |
|------------|---|--------------|
| 1. Ketua | : <u>Sunarno, S.H., M.Hum.</u>
NIK. 9721228200004153046 | |
| 2. Anggota | : <u>Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum.</u>
NIP. 19680821 199303 1 003 | |
| 3. Anggota | : <u>Beni Hidayat, S.H., M.Hum.</u>
NIK. 19731231199804 153 030 | |

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum.

NIK 19710409199702153028

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Mutia Diah Utami

Nim : 20160610067

Judul Skripsi : IMPLEMENTASI PERDA KABUPATEN KULON PROGO NO 2 TAHUN 2013 TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DALAM UPAYA PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN KULON PROGO

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan karya ilmiah yang telah lazim.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

Yogyakarta, 9 Maret 2020



Mutia Diah Utami
NIM. 20160610067.

HALAMAN MOTTO

*“Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah dilaksanaka/dipebuatnya”
(Ali Bin Abi Thalib)*



UMY

UNIVERSITAS
MUHAMMADIYAH
YOGYAKARTA

Unggul & Islami

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbal'alamin

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT, terima kasih atas segala nikmat yang berupa kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, ku persembahkan untuk mereka yang sangat saya cintai:

1. Allah SWT yang telah memberikan saya kemudahan,kesabaran,kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan tauladan dalam mencari ilmu.
3. Orangtua saya Bapak (Supri Hantoro) dan Ibu (Tina Anggraini) yang telah memberikan saya semangat dan motivasi hingga sekarang saya telah menyelesaikan skripsi saya untuk mencapai Sarjana Hukum saya. Terimakasih telah memberikan dukungan ,cinta, doa, perhatian, serta bantuan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, karunia dan kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“IMPLEMENTASI PERDA KABUPATEN KULON PROGO NO 2 TAHUN 2013 TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DALAM UPAYA PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN KULON PROGO”**. Penulisan Hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya sampai akhir zaman.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan masukan dan saran untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih diberikan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Bagus Sarnawa, S.H.,M.Hum selaku dosen pembimbing, terima kasih atas waktu, ilmu dan bimbingan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh Karyawan dan Karyawati di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Orang Tua saya Bapak (Supri Hantoro) dan Ibu (Tina Anggraini) yang telah membantu dan memberikan dukungan baik secara moril maupun materi.

Akhir kata semoga Allah SWT memberkahi tulisan Penulis ini dan semoga tulisan ini bisa menjadi referensi yang bermanfaat untuk adik-adik Fakultas Hukum terutama Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr Wb

Yogyakarta, 9 Maret 2020

Mutia Diah Utami
NIM. 2016061006

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUTAN.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
ABSTRAK.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Masalah.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	8
1. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	8
2. Obyek dan Subyek Pajak Bumi dan Bangunan.....	13
3. Dasar dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.....	17
4. Mekanisme Penertiban PBB.....	18
5. Proses Peralihan PBB-P2.....	19
6. Proses Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	20
B. Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	21
1. Pengertian Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	21
2. Sumber Pendapatan Daerah.....	23
BAB III.....	34
METODELOGI PENELITIAN.....	34
A. Jenis Penelitian.....	34
B. Data Penelitian.....	34
C. Teknik Pengumpulan Data.....	37
D. Lokasi Penelitian.....	38
E. Teknik Analisis Data.....	38
BAB IV.....	39
HASIL PENELITIAN.....	39
A. Implementasi PERDA NO 2 TAHUN 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dalam upaya peningkatan Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Kulon Progo.....	39

1.Meningkatkan Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	43
2.Meningkatkan Tarif Pajak Bumi Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Kulon Progo.....	46
3.Pemerataan Sosialisasi Wilayah Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Kulon Progo.....	49
4.Tata Cara Pemungutan Pajak.....	51
B.Faktor Penghambat Pemungutan Pajak Bumi Bangunan	65
BAB V.....	71
PENUTUP.....	71
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	76