



Monograf

Dewan Sengketa pada
PENYELESAIAN
SENGKETA
JASA KONSTRUKSI

Dr. Fadia Fitriyanti, S.H., M. Hum., M.Kn.
Emil Adly, S.T., M.Eng.

ISBN: 978-602-6572-07-3

Daftar Isi

Prakata

Daftar Isi

I PENDAHULUAN

II TINJAUAN PUSTAKA

A. Penyelesaian Sengketa dengan Dewan Sengketa

B. Sengketa Jasa Konstruksi

III TEORI-TEORI DASAR

Teori Keadilan Proporsionalitas

IV PENERAPAN TEORI

A. Bentuk-bentuk Sengketa Jasa Konstruksi yang Diselesaikan
Menggunakan Dewan Sengketa

B. Penyelesaian Sengketa Jasa Konstruksi Menggunakan Metode Dewan
Sengketa

DAFTAR PUSTAKA

BAB 1

Pendahuluan

Jasa konstruksi merupakan salah satu sektor yang cukup rawan dengan sengketa. Menurut Bambang Poerdyatmono sengketa jasa konstruksi tersebut dapat dibagi menjadi 3 tahap yaitu tahap sebelum pelaksanaan jasa konstruksi, tahap pelaksanaan jasa konstruksi dan tahap setelah pelaksanaan jasa konstruksi (tahap operasional)¹. Penyelesaian sengketa jasa konstruksi selain diselesaikan melalui Pengadilan, juga dapat diselesaikan di luar Pengadilan. Penyelesaian sengketa diluar pengadilan diatur dalam Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa (selanjutnya ditulis UU Arbitrase). Terdapat 2 cara penyelesaian sengketa dalam UU Arbitrase yaitu Arbitrase dan APS yaitu cara : Konsultasi, Negosiasi, Mediasi, Konsolidasi, dan Penilaian Ahli². Disamping itu, dalam Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi Pasal 88 ayat 2 yaitu penyelesaian sengketa jasa konstruksi dapat diselesaikan dengan musyawarah, jika para pihak tidak dapat mencapai suatu kemufakatan, maka para pihak menempuh tahapan upaya penyelesaian sengketa yang tercantum dalam kontrak kerja konstruksi yaitu melalui mediasi,

¹Bambang Poerdyatmono, 2007, "Alternatif Penyelesaian Sengketa Jasa Konstruksi", *Jurnal Teknik Sipil* Vol 8 No. 1, Oktober 2007, hlm. 76-90.
²Fadia Fitriyanti, 2013, *Arbitrase Nasional dan Arbitrase Syariah Suatu Kajian Perbandingan*, Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, hlm. 52.

