

TUGAS AKHIR

**EVALUASI RISIKO-RISIKO KETERLAMABATAN PADA
PELAKSANAAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
KAMPUS C UNIVERSITAS ‘AISYIYAH YOGYAKARTA**

Diajukan guna melengkapi persyaratan untuk memenuhi gelar Sarjana Teknik
di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik,
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



NURHIDAYAH PANARA

20110110072

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2020

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nurhidayah Panara
NIM : 20110110072
Judul : Evaluasi Risiko-Risiko Keterlambatan Pada Pelaksanaan
Proyek Pembangunan Gedung Kampus C Universitas
'Aisyiyah Yogyakarta

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan karya saya sendiri. Apabila terdapat karya orang lain yang saya kutip, maka saya akan mencantumkan sumber secara jelas. Jika dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi dengan aturan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat tanpa ada paksaan dari pihak mana pun.

Yogyakarta, 24 Maret 2020

Yang membuat pernyataan



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah kupanjatkan kepada Allah subhanahu wa ta'ala, atas segala rahmatNYA sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir dengan segala kemampuan yang saya miliki dengan tidak menutupi kemungkinan akan kekurangan saya.

Atas berkat rahmat Allah, tugas akhir ini saya persembahkan kepada kedua orang tua saya.

Terimakasih yang amat terdalam yang ku tuliskan untuk teristimewa dan tercinta kepada kedua orang tua saya dan kakak saya yang selalu memberi materi, moril dan motivasi untuk terus berusaha untuk menyelesaikan tugas yang menjadi tanggung jawab saya pasca saya memilih jalan untuk melanjutkan *study* saya.

Terimakasih kepada dosen pembimbing saya Pak Yoga A. Harsoyo, S.T.,M.Eng dan Ir. Mandiyo Priyo, MT yang telah meluangkan waktunya dengan sabar di tengah kesibukan beliau. Semoga kebaikan kalian dicatat sebagai amal kebaikan oleh Allah subhanahu wa ta'ala

Terimakasih juga kepada:

- 1 Alan dzeko penguasa aplikasi dunia maya, yang sering menyampaikan cerita-cerita lucu dikala lapar hehehe
- 2 Asis jaenal yang sering disapa bos Jhon Sisis yang selalu menemani waktu *refresing* saya untuk kita bertarung *game playstation* tapi sayang nya dia selalu kalah,
- 3 Fadly Hanif Marhaban yang sering disapa bos Adi penguasa gamping raya dari segala sektor,
- 4 Furqon sering disapa Kaka Enda yang tercinta dan terkasih atas kebaikannya yang tak bisa saya tuliskan satu persatu.
- 5 Wayatim Ahmad sering di sapa atau di cakup Pram Taba sebagai ketua saya di organisasi FORUM SEKOLAH BERSAM (SEKBER) tahun 2019, laki-laki romatisme pujangga yang selalu memberi nyanyian sayahdu pada setiap jengkal perjuangan bersama kaum buruh, buruh tani, kaum tani miskin dan kelas sosial tertindas lainnya.
- 6 Kakak sekaligus abang di kampus bosku abang Idam yang telah memberikan masukan-masukan dalam menyelesaikan tugas akhir saya

- 7 Yudistira Fair Efendi laki-lakinya Ela Noha
- 8 Organisasi saya forum Sekolah Bersama yang telah menjadiah wadah untuk membentuk karakter yang berjiwa kemanusiaan untuk ikut serta dalam kemajuan gerakan dalam negara ini demi tercapainya keadilan sosial.
- 9 Kepada seluruh keluarga teknik sipil saya di Universitas Muhamadiyah Yogyakarta,
- 10 Kawan-kawan timur segamping
- 11 Kepada burjo-burjo segamping yang telah mempermudah saya dan kawan-kawan untuk bisa mengakses salah satu kebutuhan primer, apabila ada kesalahan tolong di maafkan.
- 12 Kepada kawan-kawan teknik sipil yang telah membantu saya dalam berdiskusi untuk menyusun tugas akhir saya kawan Rama, Didi dan lain-lain
- 13 Tak luput juga kepada yang saya angkat tangan saya untuk hormat setinggi-tingginya yaitu motor shogun biru saya walupun kekuragannya yaitu tanpa jok motor tetapi selalu membuat langkah ku terasa ringan.

Demikian dalam persembahan ini saya buat dengan perasaan yang teramat baik

DAFTAR ISI

COVER	
HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
PRAKATA.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
DAFTAR SINGKATAN	xiii
DAFTAR ISTILAH	xiv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Lingkup Penelitian.....	3
1.4. Tujuan Penelitian	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	4
2.1. Tinjauan Pustaka.....	4
4.2.1. Penelitian Terdahulu	4
2.2. Dasar Teori	12
2.2.1. Proyek Konstruksi.....	12
2.2.2. Manajemen Proyek.....	12
2.2.3. Keterlambatan Proyek	12
2.2.4. Penyebab keterlambatan	13
2.2.5. Dampak Keterlambatan.....	14
2.2.6. Manajemen Risiko Proyek Konstruksi	15
2.2.7. Definisi Gedung	17
2.2.8. Produktivitas	17
2.2.9 Kinerja	17
BAB III. METODE PENELITIAN.....	18
3.1. Lokasi Penelitian.....	18
3.2. Tahapan Penelitian	18
3.2.1. Penentuan Objek Penelitian	20

3.2.2. Studi Literatur	20
3.2.3. Pengumpulan Data	20
3.2.4. Pengolahan Data.....	20
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	23
4.1. Data Penelitian.....	23
4.2. Hasil dan Pembahasan	23
4.2.1. Pekerjaan Persiapan	26
4.2.2. Pekerjaan Struktur Bawah.....	29
4.2.3. Pekerjaan Struktur <i>Basement</i>	31
4.2.4. Pekerjaan Struktur Lantai 1.....	33
4.2.5. Pekerjaan Struktur Lantai 2.....	35
4.2.6. Pekerjaan Struktur Lantai 3.....	37
4.2.7. Pekerjaan Struktur Lantai 4.....	39
4.2.8. Pekerjaan Struktur Lantai 5.....	41
4.2.9. Pekerjaan Struktur Lantai 6.....	43
4.2.10. Pekerjaan Struktur Lantai 7.....	45
4.2.11. Pekerjaan Struktur Lantai 8.....	47
4.2.12. Pekerjaan Struktur Atas.....	49
4.1. Analisa Risiko Secara Menyeluruh	50
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	55
5.1. Kesimpulan.....	55
5.1.1. Faktor – faktor penyebab keterlambatan Proyek	55
5.1.2. Potensi – potensi kejadian yang memiliki tingkat risiko tinggi.	55
5.1.3. Nilai Rata – rata Risiko Tertinggi	55
5.2. Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	57

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Matriks Resiko	16
Tabel 3. 2 risk matrik	21
Tabel 4. 3 pekerjaan utama dan sub-sub pekerjaan.....	23
Tabel 4.4 Faktor – faktor Keterlambatan Proyek Pembangunan Gedung Perkuliahan Universitas aisiyah Yogyakarta	26
Tabel 4.5. Pekerjaan Persiapan	28
Tabel 4.6 Kegiatan pekerjaan struktur bawah.....	30
Tabel 4.7 Pekerjaan Struktur besment	32
Tabel 4.8 Pekerjaan Struktur Lantai 1	34
Tabel 4.9 Pekerjaan Struktur Lantai 2	36
Tabel 4.10 Pekerjaan Struktur Lantai 3	38
Tabel 4.11 Pekerjaan Struktur Lantai 4	40
Tabel 4.12 Pekerjaan Struktur Lantai 5	42
Tabel 4.13 Pekerjaan Struktur Lantai 6	44
Tabel 4.14 Pekerjaan Struktur Lantai 7	46
Tabel 4.15 Pekerjaan struktur lantai 8.....	48
Tabel 4.16 Hasil analisis risiko secara menyeluruh.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	18
Gambar 3.2 Bagan Alur penelitian.....	19
Gambar 4.3 proses pengecoran slof dan pile cap.....	31
Gambar 4.4. proses pengerjaan pelat lantai basement dan kolom	33
Gambar 4.5. pekerjaan struktur lantai 1	35
Gambar 4.6. perakitan pelat lantai 2	37
Gambar 4.7. pekerjaan kolom lantai 3	39
Gambar 4.8. pekerjaan tangga pada struktur lantai 4.....	41
Gambar 4.9. pekerjaan struktur lantai 5	43
Gambar 4.10. Pekerjaan Struktur Lantai 6.....	45
Gambar 4.11 pengecoran shearwall	47
Gambar 4.12. Pekerjaan <i>Bekisting Shearwall</i>	49

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 :Work Breakdown System	59
Lampiran 2 :Daftar Nama Responden.....	60
Lampiran 3 : Form Kuisisioner.....	61
Lampiran 4 :Grafik hasil.....	65
Lampiran 5 :Kurva S.....	72