

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN MOTTO .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
INTISARI .....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	1
1.3 Tujuan Penelitian .....	2
1.4 Manfaat Penelitian .....	2
1.5 Batasan Masalah .....	3
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA .....	4
BAB III. LANDASAN TEORI .....	8
3.1 Kinerja Proyek .....	8
3.2 Pengendalian Proyek .....	8
3.2.1 Pengendalian Biaya Proyek .....	8
3.2.2 Pengendalian Waktu/Jadwal Proyek .....	9
3.2.3 Pengendalian Kinerja Proyek .....	9
3.3 Metode Nilai Hasil ( <i>Earned Value</i> ) .....	10
3.3.1 Analisis Indikator-Indikator Earned Value .....	11
3.3.2 Analisis Varian .....	12
3.3.3 Analisis Indeks Performasi .....	14

3.3.4	Prakiraan Waktu Dan Biaya .....	15
3.3.5	Analisis Prakiraan Rencana Terhadap Penyelesaian proyek .....	18
3.4	Metode Crashing .....	18
3.4.1	Metode CPM ( <i>Critical Path Method</i> ) .....	19
3.4.2	Metode Pertukaran Waktu dan Biaya .....	19
3.4.3	Produktivitas Pekerja .....	21
3.4.4	Pelaksanaan Penambahan Jam Kerja (Lembur) .....	21
3.4.5	Pelaksanaan Penambahan Tenaga Kerja .....	23
3.4.6	Biaya Tambahan Pekerja ( <i>Crash Cost</i> ) .....	24
3.4.7	Hubungan Antara Biaya dan Waktu .....	25
3.5	Analisis Teknis Penggunaan Alat Berat .....	26
3.5.1	Struktur Analisis Harga Satuan Pekerjaan .....	26
3.6	Analisis Produktifitas Alat .....	28
3.6.1	Waktu Siklus .....	29
BAB IV.	METODE PENELITIAN .....	30
4.1	Rancangan Penelitian .....	30
4.2	Tahap – Tahap Penelitian .....	30
BAB V.	HASIL DAN PEMBAHASAN .....	36
5.1	Data Penelitian .....	36
5.1.1	Data Umum Proyek .....	36
5.2	Data Yang Digunakan Dalam Metode <i>Earned Value</i> .....	36
5.2.1	Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya .....	36
5.2.2	Rekapitulasi Rencana Anggaran Pelaksanaan .....	36
5.2.3	<i>Time Schedule</i> Dan <i>Progress Report</i> .....	37
5.3	Perhitungan Kinerja Proyek .....	37
5.3.1	Analisis Indikator Earned Value .....	37
5.3.2	Analisis Varian .....	46

5.3.3	Prakiraan Waktu Dan Biaya Penyelesaian .....	56
5.3.4	Analisis Prakiraan Rencana Terhadap Penyelesaian Proyek .....	61
5.4	Rekapitulasi Perhitungan .....	63
5.5	<i>Crashing Program</i> .....	65
5.5.1	Pelaksanaan Penambahan Tenaga Kerja .....	65
5.5.2	Pelaksanaan Penambahan Jam Kerja (Lembur) .....	72
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN .....		104
6.1	Kesimpulan .....	105
6.2	Saran .....	106
DAFTAR PUSTAKA .....		107
LAMPIRAN .....		108