

SKRIPSI

**Analisis Kelayakan Perluasan Jaringan Pelayanan PDAM Sentolo
Ditinjau dari Aspek Ekonomi**



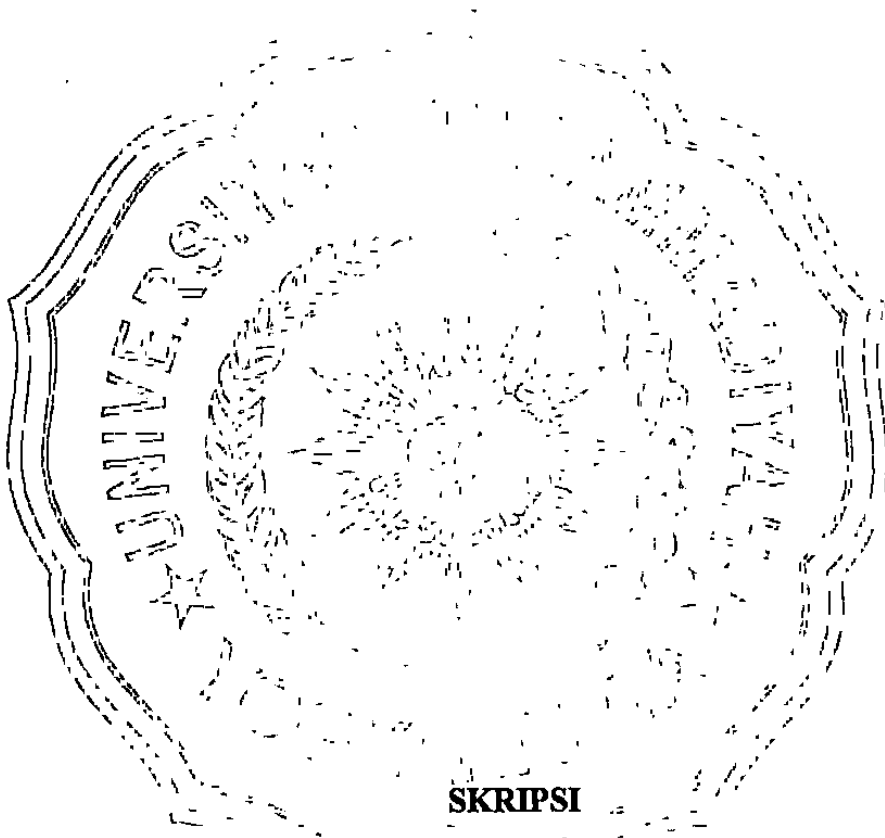
RUSLI
98420008

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
FAKULTAS EKONOMI
JURUSAN AKUNTANSI
2011

HALAMAN PENGESAHAN

**Analisis Kelayakan Perluasan Jaringan Pelayanan PDAM Sentolo
Ditinjau dari Aspek Ekonomi**

**Feasibility Analysis Network Service Expansion PDAM Sentolo
Evaluated from Economic Aspects**



Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kurikulum tingkat Sarjana (Strata-1)

pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pembimbing

D. Leticia Nurroddin, M.Si., Akt.

Penyusun

Rusli

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

DENGAN JUDUL :

**ANALISIS KELAYAKAN PERLUASAN JARINGAN PELAYANAN PDAM
SENTOLO DITINJAU DARI ASPEK EKONOMI**

**FEASIBILITY ANALYSIS NETWORK SERVICE EXPANSION PDAM
SENTOLO EVALUATED FROM ECONOMIC ASPECTS**

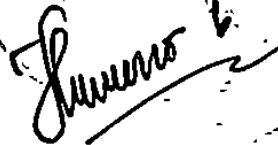
Disusun Oleh :

**RUSLI
98420008**

Telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi Prodi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dalam ujian Skripsi atau Pendadaran dan dinyatakan lulus dan disahkan pada:

**Hari/Tanggal : Selasa, 25 Oktober 2011
Pukul : 09.00 WIB
Ruang : Ruang Dosen FE Prodi Akuntansi**

Ketua Tim Penguji



**Dr. Ietje Nazaruddin, M.Si. Akt.
Ketua Team Penguji/ Pembimbing**



Erni Suryandari Fatmaningrum, S.E., M.Si.



Rudy Suryanto, S.E., M.Acc., Ak.

Anggota Team Penguji II

“Motto”

Jangan Menunggu Karena Harapanmu

Jangan Berhenti Karena Godaan

Jangan Mengejar Bayanganmu

Jangan Terburu-buru Karena Hawa Nafsumu

Dengan rasa syukur yang mendalam skripsi ini kupersembahkan kepada:

Ayahanda dan Ibunda Tercinta

Penuntunku/ Guruku, Abang-abangku dan Adik-adikku,

serta Sahabat-sahabatku

yang selalu memberi semangat dan motivasi

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين وبه نستعين وعلى امور الدنيا والدين أشهد أن لا إله إلا الله وأشهد أن محمدا رسول الله والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين. أما بعد:

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, segala puji syukur hanyalah kepada Allah SWT dan semoga sholawat serta salam dilimpahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat, dan pengikut-pengikut beliau (amin). Sehingga penulisan laporan tugas akhir yang berjudul "*Analisis Kelayakan Perluasan Jaringan Pelayanan PDAM Sentolo Ditinjau dari Aspek Ekonomi*" dapat penulis selesaikan dengan baik.

Laporan tugas akhir ini disusun untuk melengkapi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan atas apa yang telah diajarkan selama perkuliahan baik teori maupun praktek, disamping laporan itu sendiri yang merupakan rangkaian kegiatan yang harus dilakukan setelah tugas akhir ini selesai.

Untuk itu kami menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Misbahul Anwar, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas

Muhammadiyah Yogyakarta

2. Ahim Abdurahim, SE,M.Si selaku Kaprodi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Dra.Ietje Nazaruddin,M.si selaku Pembimbing Tugas Akhir. Terimakasih atas segala bantuan, dukungan, semangat, dan pengetahuannya, serta kemudahan yang telah diberikan.
4. Segenap Dosen Pengajar dan Tata Usaha FE Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang namanya tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
5. Ayahanda Arsyad H. Abidin dan Ibunda Ramlah, kakakku Sudirman dan Agussalim dan adikku Arif Budiman, Bahtiar, dan Intan Maharani yang selalu mendoakanku.
6. Kyaiku KH. Sarjono beserta Ibu, yang selalu menuntunku untuk menemukan jati diri untuk menjadi manusia yang utama dengan pembelajaran '*ilmu* dan *iman nafi'an*.'
7. Keluarga angkatku, Gasrial Gairin/ Safnimarwanti sekeluarga.
8. Saudara angkatku, Eri Eryan/ Risa Dwiga Nova yang selalu menasehatiku untuk memenuhi janji.
9. Abangku Afda Rizal Armashita yang selalu menanyakan "kapan kamu selesai kuliah?"
10. Terimakasih sahabat seperguruanku: Fauzi, Arif Rahman Hakim, Jumratul Sambariang, serta teman-teman Barak dan seluruh teman-temanku yang selalu

Semoga apa yang telah mereka berikan dengan keikhlasan, mendapat pahala yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari dalam penulisan laporan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, karena keterbatasan kemampuan dan pengalaman. Penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun untuk memperbaiki tugas akhir ini semoga dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.

Billahitaufik walhidayah,

Wassalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan Penelitian.....	8
1.4. Manfaat Penelitian.....	8
1.5. Pertanyaan Penelitian.....	9
1.6. Keaslian Penelitian	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI.....	14
2.1. Tinjauan Pustaka.....	14
2.1.1. Persyaratan Bantuan Pembangunan SPAM IPA.....	14
2.1.2. Pengertian Bantuan Pembangunan SPAM IPA	16
2.1.3. Operasional dan Pemeliharaan.....	20
2.2 Dasar Teori	20
2.2.1. Monitoring dan Evaluasi	20
2.2.2. Investasi.....	23
2.2.3. Konsep Dasar Analisa Break.....	24

2.2.4. Analisa Ekonomi.....	26
2.2.5. Biaya Proyek	32
2.2.6. Manfaat Proyek	35
2.2.7. Umur Ekonomis	36
2.2.8. Nilai Sekarang dan Tingkat Suku Bunga	37
2.2.8.1. Nilai Sekarang.....	37
2.2.8.2. Tingkat Suku Bunga.....	37
2.2.9. Analisis Kepekaan (<i>Sensitivity Analysis</i>)	39
2.3. Kerangka Pemikiran	41
2.4. Hipotesis Penelitian	42

BAB III METODE PENELITIAN..... 43

3.1. Metode Dasar.....	43
3.2. Lokasi Penelitian	43
3.3. Teknik Pengumpulan Data	44
3.4. Asumsi-asumsi.....	44
3.5. Definisi dan Pengukuran Variabel.....	45
3.6. Metode Analisis	46
3.7. Konsep Dasar Analisis Proyek	53
3.8. Jenis Analisa Kelayakan.....	57
3.9. Konsep Dasar Analisa Ekonomi.....	63

BAB IV GAMBARAN LINGKUNGAN BANTUAN PEMBANGUNAN PENYEDIAAN AIR MINUM 68

4.1. Latar belakang	68
4.2. Pemilik dan Pengelola Bantuan Pembangunan Sistem Penyediaan Air Minum IPA	69
4.3. Pengelola Aset	69
4.4. Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat	70
4.5. Profil SPAM	71

4.6. Aspek-Aspek Sistem Penyediaan Air Minum	77
4.6.1. Aspek Teknis.....	77
4.6.2. Aspek Ekonomi.....	82
4.7 Kabupaten Kulonprogo.....	86
4.7.1. Letak Geografis dan Batas Wilayah.....	86
4.7.2. Keadaan Alam.....	86
4.2. Kelayakan Bantuan SPAM.....	88
4.3. Kondisi Bantuan Pembangunan SPAM IPA Sentolo	91
BAB V ANALISA MASALAH DAN PEMBAHASAN.....	92
5.1. Analisis Teknik.....	92
5.2. Analisis Ekonomi	93
5.2.1. Biaya Pembangunan.....	93
5.3. Biaya Konstruksi	95
5.4. Biaya Operasional.....	97
5.5. Benefit dari Produksi Air.....	98
5.6. Asumsi Dasar Analisa	100
5.7. Proyeksi Aliran Kas Bersih (<i>Net Cash Flow</i>).....	103
5.8. <i>Payback Period</i>	103
5.9. <i>Net Present Value</i> (NPV)	104
5.10. Metode <i>Profitability Index</i> (PI)	107
5.11. Analisa Sensitivitas.....	108
5.12. Kelayakan Bantuan Pembangunan SPAM IPA.....	111
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	115
6.1. KESIMPULAN	115
6.2. SARAN.....	116