

INTISARI

Metode work study adalah salah satu pendekatan manajemen yang digunakan untuk mempelajari produktivitas pekerja. Work study dapat diaplikasikan dalam berbagai kasus, salah satunya adalah pada proyek pembangunan Rusunawa TNI AU Lanud Adi Sucipto Yogyakarta. Dipilihnya proyek pembangunan Rusunawa TNI AU Lanud Adi Sucipto Yogyakarta ini karena proyek ini menggunakan sistem beton pracetak dalam konstruksinya. Sistem beton pracetak masih cukup jarang dipakai di wilayah Yogyakarta sehingga hal inilah yang membuat peneliti meninjau proyek tersebut untuk study kasusnya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan waktu antara waktu rencana pemasangan (time schedule) dan juga waktu pemasangan aktual juga untuk mengetahui waktu bersih pemasangan elemen struktur. Selain itu penelitian juga bertujuan untuk mengetahui biaya erection untuk satu buah elemen struktur.

Penelitian ini memanfaatkan data basic time dengan memperhitungkan relaxation allowance dan contingences dengan maksud untuk untuk menghilangkan subyektivitas penilaian dalam menilai kedua hal tersebut. Pencatatan basic time dilakukan dengan menggunakan stopwach. Sedangkan nilai standart time di dapat dari basic time ditambah dengan relaxation allowance dan contingences.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa besar nilai standar time untuk pemasangan kolom, balok dan pelat adalah 13,63163 menit; 8,505156 menit; 8,465704 menit. Didapat juga biaya erection untuk kolom, balok dan pelat sebesar Rp 24.629,96; Rp 15.710,91; Rp 15.710,91.