

BAB III

METODE PENELITIAN

1. Jenis penelitian

Mengenai Jenis penelitian yang dipakai dalam penelitian ini adalah penelitian hukum , yaitu metode penyusunan yang mendeskripsikan fakta-fakta yang digali dari objek penelitian apakah sesuai atau tidak pelaksanaannya dengan peraturan perundang-undangan.

2. Lokasi penelitian

Penelitian akan dilakukan di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman sebagai lokasi penelitian yang akan dilakukan pengambilan data oleh penulis. Kemudian juga dilakukan di Kantor Pertanahan serta instansi yang berkaitan dengan pelaksanaan transaksi jual beli tanah di Yogyakarta.

3. Sumber Data

Dalam menyusun laporan tugas akhir ini penulis memerlukan data-data yang terbagi atas berbagai macam, meliputi:

1) Data Primer.

Data primer yaitu data yang diperoleh langsung dari obyek yang diteliti dan merupakan data yang bisa diolah dan belum diolah pihak lain,

2) Data Sekunder.

Data sekunder yaitu data yang diperoleh tidak langsung yang merupakan data yang telah diolah. Dari data yang diperoleh dari Kantor Pertanahan Sleman.

3. Metode Pengumpulan Data

Metode merupakan cara utama yang digunakan untuk mencapai tujuan dalam mengumpulkan data dan mengevaluasinya. Metode yang digunakan oleh penulis adalah metode pengumpulan dan analisa data.

Jenis dan Metode Pengumpulan Data:

Metode yang digunakan untuk mengumpulkan data terdiri dari beberapa metode yaitu:

1. Observasi (pengamatan).

Observasi ialah suatu teknik pengumpulan data dimana peneliti mengadakan pengamatan secara langsung terhadap obyek penelitian yang merupakan sumber data, sehingga data yang diperoleh benar-benar bersifat obyektif. Data tersebut dapat berupa, Dokumen jual beli tanah di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman, data transaksi jual beli tanah yang dilakukan secara adat, Observasi atau pengamatan ini dilakukan di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman.

Data-data yang bisa diambil melalui metode ini:

- a. Data proses pelaksanaan terjadinya transaksi jual beli tanah secara adat

- b. Data banyaknya pihak yang telah melakukan transaksi jual beli tanah secara adat.

2. Interview (wawancara).

Interview merupakan suatu teknik pengumpulan data dimana peneliti melakukan wawancara langsung dengan obyek yang diteliti. Interview atau juga wawancara seperti halnya teknik observasi dilakukan secara bersamaan di Kantor Pertanahan Sleman. Dalam hal ini wawancara untuk pengambilan data dilakukan dengan pihak BPN dan pihak Kantor kecamatan Depok Kabupaten Sleman. Penulis wawancara dengan Bpk Nurdin. A. PtNH Selaku Subbagian Tata Usaha, Bpk Drs Yusuf Bambang Sulistiono, Selaku Seksi Survei Pengukuran, Sutrisna Handoyo, S.IP, Selaku Plt Subseksi Pendaftaran Hak.

5. Metode Analisa Data

Untuk menganalisa data yang diperoleh, penulis mengadakan metode analisis data yaitu:

Data Kualitatif

Metode analisa data ini berkaitan dengan data instansi yang berupa data non angka dan data tersebut seperti contohnya adalah kebijakan dalam penyelesaian masalah yang terjadi dalam transaksi jual beli tanah.