

**EVALUASI PROSEDUR PEMBIAYAAN MURABAHAH
PADA BPRS BANGUN DRAJAT WARGA YOGYAKARTA**



SKRIPSI

Disusun oleh:

ZULAEKHA LESTARI PUTRI

20070730018

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
PRODI EKONOMI PERBANKAN ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2012

**EVALUASI PROSEDUR PEMBIAYAAN MURABAHAH
PADA BPRS BANGUN DRAJAT WARGA YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
Guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.EI) Strata Satu
Pada Fakultas Agama Islam
Jurusan Ekonomi dan Perbankan Islam (EPI)
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Disusun oleh:

ZULAEKHA LESTARI PUTRI

20070730018

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
PRODI EKONOMI PERBANKAN ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2012

NOTA DINAS

Lampiran : 4eks. Skripsi

Hal : Persetujuan

Yogyakarta, 16 Desember 2011

Kepada Yth;

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Di_

Yogyakarta

Assalamu'alaikum Wr, Wb.

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, Maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara:

Nama : Zulaekha Lestari Putri

NPM : 20070730018

Judul : "Evaluasi Prosedur Pembiayaan Murabahah Pada BPRS Bangun
Drajat Warga Yogyakarta"

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat sarjana pada Fakultas Agama Islam, Jurusan Ekonomi dan Perbankan Islam, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut kepada Fakultas, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan. Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr, Wb.

Pembimbing



Rr. Sri Handari W, SE., M. Si

PENGESAHAN

Skripsi Berjudul

**EVALUASI PROSEDUR PEMBIAYAAN MURABAHAH
PADA BPRS BANGUN DRAJAT WARGA YOGYAKARTA**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : ZULAEKHA LESTARI PUTRI

NPM : 20070730018

Telah dimunaqasyahkan di depan sidang Munaqasyah jurusan Ekonomi dan Perbankan Islam (EPI) pada tanggal 06 Januari 2012 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

Dewan sidang Munaqasyah

Ketua Sidang : M. Sobar, S. El., M. Sc. Cand (.....)

Pembimbing : Rr. Sri Handari W, SE., M. Si. (.....)

Penguji : Drs. Moh. Mas'udi., M. Ag (.....)

Yogyakarta, 06 Januari 2012

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dekan



Dr. H. Nawari Ismail, M. Ag.

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Zulaekha Lestari Putri
NIM : 20070730018
Prodi : Ekonomi dan Perbankan Islam
Fakultas : Agama Islam

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini benar-benar karya saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau diterbitkan orang lain kecuali sebagai acuan atau kutipan dengan mengikuti tata penulisan skripsi yang telah berlaku. Apabila terjadi kecurangan dalam penulisan skripsi ini, saya bersedia dikenakan sanksi.

Penulis

Zulaekha Lestari Putri

Persembahan

skripsi ini aku persembahkan untuk kedua orangtuaku, yang tiada putusnya memberikan cinta dan kasih sayang, doa, serta nasehat-nasehatnya kepada buah kasihnya ini sehingga dapat menyelesaikan studi dan penulisan skripsi ini tepat pada waktunya.

Kepada saudara-saudaraku, Mba Dewi, Mba Teti, Mba Indah, Mba Rita, Mba Lilis, and Mba Fitri, makasih atas *support* kalian yang tiada henti akhirnya aku bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Terakhir, untuk pendamping masa depanku yang entah dimana dan siapakah gerangan dirimu. Semoga engkau dapat menerima diriku apa adanya.

Motto

Semua akan terasa

Indah

Pada saatnya

&

Keinginan dan harapan tak akan

Terwujud

Tanpa adanya suatu perbuatan

attolft

szert nek sume?

abn!

synasz sbq

z

nek ket neqerol neb nsnignisX

bujwrsT

nsfsudraq utsz synabs eqnsT

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamualaikum Wr. Wb

Alhamdulillah puji syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan rahmat dan hidayah serta kesempatan yang diberikan oleh-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "*EVALUASI PROSEDUR PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BPRS BANGUN DRAJAT WARGA YOGYAKARTA*" tepat pada waktunya. Shalawat beserta salam semoga senantiasa tercurah kepada Rasulullah SAW yang telah membimbing serta menjadi panutan umat hingga akhir zaman.

Suatu kebahagiaan tersendiri bagi penulis yang akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini yang meneliti tentang sistem pengendalian pembiayaan murabahah pada BPRS Bangun Drajat Warga. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis prosedur pembiayaan murabahah yang diterapkan BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta, serta mengevaluasi prosedur pembiayaan murabahah yang diterapkan oleh BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta dengan prosedur yang diterapkan oleh MUI.

Selain tekad dan keinginan kuat dari penulis untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini secepatnya dan sesuai waktu yang telah ditentukan, semua itu tidak terlepas dari bantuan, dorongan dan semangat yang telah diberikan oleh berbagai pihak. Terutama adalah Ibu Sri Handari selaku pembimbing, tanpa Beliau mungkin skripsi ini tidak akan pernah selesai.

Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada semua yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini, yaitu:

- Bapak Mardiyono, S. Pd selaku Direktur BPRS Bangun Drajat Warga dan Bapak Dodik Maryanto, ST selaku *Account Officer* di BPRS Bangun Drajat Warga yang telah memberikan izin penelitian serta kemudahan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
- Kepada Ibu Rr. Sri Handari W, SE, M. Si selaku pembimbing skripsi yang telah membimbing serta membantu dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tidak ada kata lelah dalam membimbing.
- Kepada Ibu Miftakhul Khasanah, S. TP., MSI, selaku ketua jurusan yang telah mendukung penulisan skripsi ini.
- Untuk semua teman-teman angkatan 2007 (EPI) terima kasih atas dukungan yang kalian berikan selama ini.

Penulis sadar bahwa masih banyak kekurangan dan kelemahan yang terdapat dalam skripsi ini. Saran, kritik dan masukan sangat penulis harapkan agar penulis bisa lebih banyak belajar dan menjadi yang lebih baik. Akhirnya, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang membutuhkan.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 19 Desember 2011

Zulaekha Lestari Putri

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
NOTA DINAS.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN	iv
PERSEMBAHAN.....	v
MOTTO.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II KERANGKA TEORI	
A. Pembiayaan.....	5
1. Pengertian Pembiayaan.....	5
2. Tujuan Pembiayaan.....	5
3. Fungsi Pembiayaan.....	6
4. Prinsip Pemberian Kredit atau Pembiayaan.....	6
B. Pembiayaan Murabahah.....	11

1. Pengertian Murabahah.....	11
2. Syarat-syarat Murabahah.....	12
3. Prosedur Pembiayaan Murabahah.....	14
4. Perbedaan Jual Beli dengan Bunga.....	19
C. Pengendalian Pembiayaan.....	21
1. Pengertian pengendalian.....	21
2. Klasifikasi <i>Collectability Credit</i>	22
D. Pengawasan Pembiayaan.....	23
1. Pengertian.....	23
2. Tujuan Pengawasan Pembiayaan.....	25
3. Ruang Lingkup Pengawasan Pembiayaan.....	26
E. Penelitian Terdahulu.....	27

BAB III METODE PENELITIAN

A. Objek dan Subjek.....	29
B. Jenis Penelitian.....	29
C. Sumber Data.....	29
D. Teknik Pengumpulan Data.....	30
E. Teknik Analisis Data.....	30

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum BPRS Bangun Drajat Warga.....	33
1. Sejarah BPRS Bangun Drajat Warga.....	33
2. Visi dan Misi BPRS Bangun Drajat Warga.....	37
3. Budaya Kerja BPRS Bangun Drajat Warga.....	37

4. Arti Makna Logo Perusahaan.....	38
5. Struktur Organisasi BPRS Bangun Drajat warga.....	41
6. Susunan Pengurus BPRS Bangun Drajat Warga.....	42
7. Jenis Produk/Jasa BPRS Bangun Drajat Warga.....	44
8. Mitra Kerjasama BPRS Bangun Drajat Warga.....	46
B. Analisis Data.....	47
1. Analisis Prosedur Pengendalian Pembiayaan Murabahah di BPRS BDW Yogyakarta.....	47
2. Kesesuaian Pembiayaan Murabahah di BPRS BDW dengan Aturan MUI.....	70

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

1. Kesimpulan.....	82
2. Saran.....	84

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN