

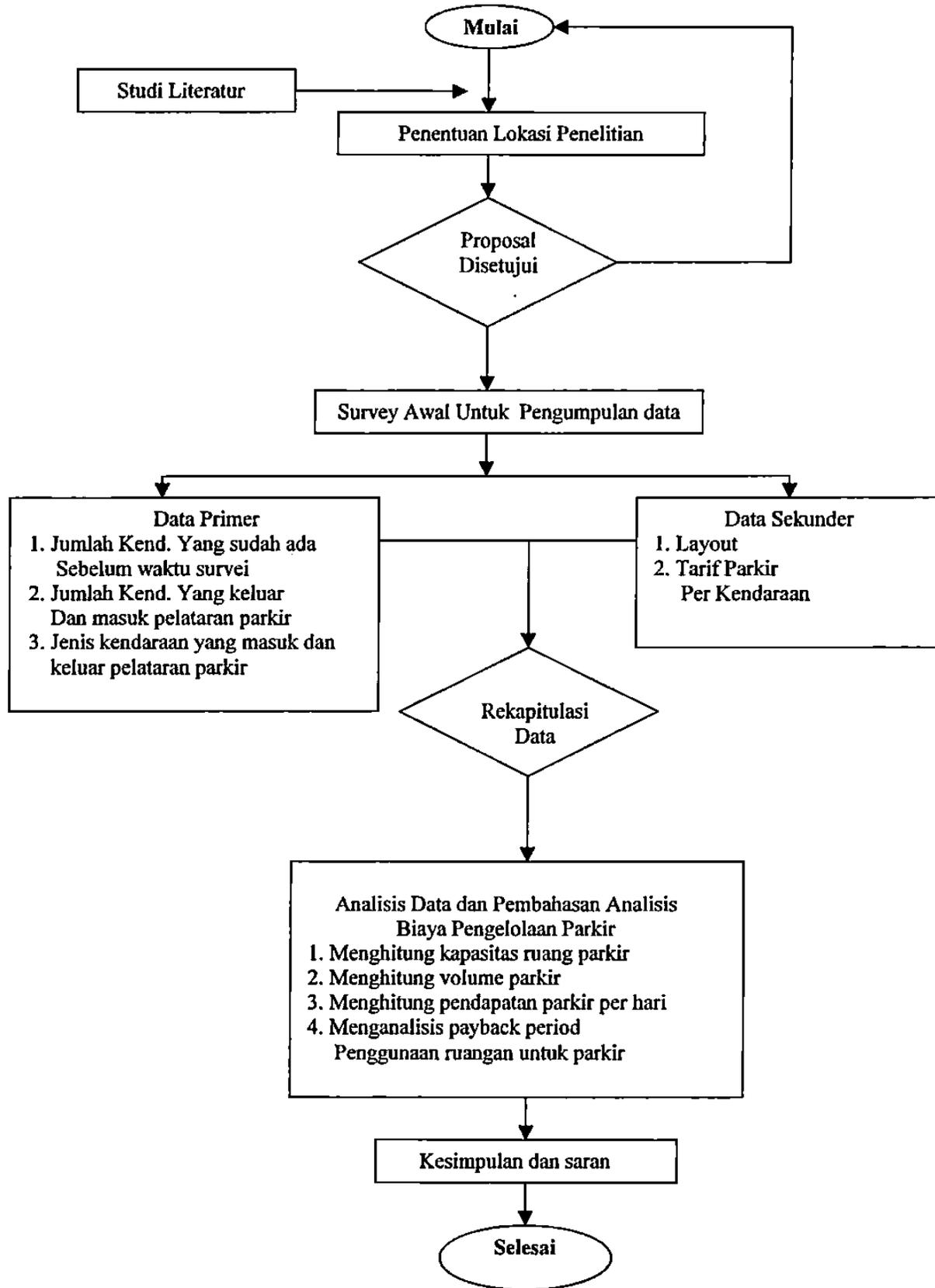
## BAB IV

### METODOLOGI PENELITIAN

#### A. Tahapan Penelitian

Penelitian diawali dengan pengajuan proposal dengan obyek ruang parkir Gedung Galeria Yogyakarta. Setelah persetujuan dan perijinan sudah dilengkapi kemudian dilanjutkan dengan tahap survey dan pengambilan data yang diperlukan berupa data primer dan data sekunder.

Penelitian pendahuluan ini penting dilakukan sebagai observasi awal di lokasi dan penggunaan metode survey yang telah ditentukan. Perencanaan yang tepat dan persiapan yang baik diharapkan akan memperoleh data yang akurat sehingga mendapatkan hasil yang maksimal. Selain data primer yang diperoleh dari survey yang dilakukan, juga diperlukan data sekunder berupa *layout*, data teknis seperti : tarif parkir per kendaraan dan harga satuan areal parkir yang diperoleh dari instansi terkait. Data tersebut merupakan pendukung yang diperlukan untuk analisis data. Setelah data yang diperlukan sudah lengkap maka dilanjutkan dengan analisis data dengan pembahasan dengan menggunakan penyusunan laporan penelitian yang dibantu oleh dosen pembimbing. Dalam penyusunan laporan juga disertakan teori-teori pendukung dalam pengolahan data dan pembahasan yang berasal dari buku-buku penunjang. Untuk dapat lebih diterima dan dipahami, maka laporan disampaikan dengan penjelasan dan pendekatan yang mudah, dan kemudian dijadikan laporan tugas akhir yang diujikan dan disahkan. Tahapan penelitian ruang parkir Gedung Galeria Mall Jogjakarta dari awal hingga akhir dapat dilihat pada Gambar 4.1.



Gambar 4.1. Ragan Alir Penelitian

### **B. Lokasi Penelitian**

Lokasi penelitian tugas akhir adalah area parkir Gedung Galeria Yogyakarta yang terletak di Jln. Jendral Sudirman No. 99 – 101 Daerah Istimewa Yogyakarta.

### **C. Waktu Penelitian**

Penelitian dilaksanakan selama 3 (tiga) hari yaitu :

- a. Hari Pertama : Kamis, 17 Desember 2009
- b. Hari Kedua : Sabtu, 19 Desember 2009
- d. Hari Ketiga : Minggu, 20 Desember 2009

Survey dimulai dari pukul 09.00 WIB dan diakhiri pukul 21.00 WIB. Hal ini dilakukan karena pada hari dan jam tersebut mewakili hari sibuk dan jam kerja, serta hari liburan akhir minggu (weekend) yang biasanya sangat ramai pengunjung.

### **D. Alat Yang Digunakan**

1. Proses pengukuran dan pencacatan di lapangan, alat-alat yang digunakan seperti :
  - a. Formulir Survey
  - b. Alat tulis
  - c. *Writing board*
  - d. Alat pengukur waktu
  - e. Alat pengukur panjang
2. Proses analisis data, alat-alat yang digunakan seperti :
  - a. Alat hitung (*calculator*)
  - b. Alat tulis
  - c. Komputer dan Printer

### **E. Pengumpulan Data**

Data yang dibutuhkan dalam penelitian ini adalah :

#### 1. Data Primer

Data primer yang diperoleh dari hasil survey langsung di lapangan, antara lain :

- a. Jumlah kendaraan yang sudah ada sebelum waktu survey
- b. Jumlah kendaraan yang masuk
- c. Jenis kendaraan yang masuk dan yang keluar
- d. Data *Layout* yang digambar sendiri dengan mengukur langsung

#### 2. Data Sekunder

Data sekunder yang diperoleh di lapangan adalah sebagai berikut :

- a. *Layout* area parkir kendaraan di Gedung Galeria
- b. Tarif parkir kendaraan.

### **F. Pelaksanaan Penelitian di lapangan**

Tahapan pelaksanaan penelitian di lapangan adalah sebagai berikut ;

- a. Surveyor mengukur luasan area parkir, dan luasan bangunan-bangunan yang ada di area parkir tersebut.
- b. Surveyor mencatat fasilitas-fasilitas pendukung yang ada seperti lampu penerangan dan rambu-rambu lalu lintas yang ada
- c. Surveyor mencatat jumlah kendaraan yang sudah ada sebelum waktu survey dilaksanakan, yaitu satu survey mencatat jumlah kendaraan yang sudah ada pada area parkir.
- d. Surveyor pada pintu I yang berfungsi sebagai pintu masuk dan pintu keluar kendaraan terdapat dua surveyor dengan tugas masing-masing mencatat nomor, jenis dan waktu kendaraan yang masuk maupun keluar.
- e. Surveyor pada pintu II yang berfungsi sebagai pintu keluar terdapat satu surveyor dengan tugas mencatat nomor, jenis, dan waktu kendaraan yang

### **G. Rekapitulasi Data**

Data-data yang sudah diperoleh berdasarkan survey di lapangan direkap dengan menggunakan Program Komputer untuk kemudian dianalisis dan dievaluasi, dimana semua kendaraan yang keluar masuk ruang parkir yang sudah terdata disalin untuk mendapatkan data volume parkir dan data yang lainnya.

### **H. Analisis Data**

Data-data yang sudah direkap di komputer kemudian dianalisis, adapun tahapan-tahapan pengerjaannya adalah sebagai berikut :

- a. Menghitung kapasitas ruang parkir berdasarkan data yang diperoleh
- b. Menjumlahkan kendaraan yang masuk ruang parkir selama satu hari untuk mendapatkan volume parkir.
- c. Mengidentifikasi harga satuan bangunan dan fasilitas-fasilitas yang ada di area parkir.
- d. Dari hasil analisis di atas kemudian dapat diperoleh data pendapatan parkir per hari dan dapat mengetahui pengembalian biaya investasi penggunaan lahan dibelakang gedung utama dan ruang basement sebagai ruang parkir Gedung Galeri dalam jangka waktu tertentu.