

**PELAKSANAAN SERTIFIKASI TANAH WAKAF DI KECAMATAN  
BAKAUHENI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN**

**SKRIPSI**



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana  
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Diajukan Oleh :**

**ARIZA UMAMI**

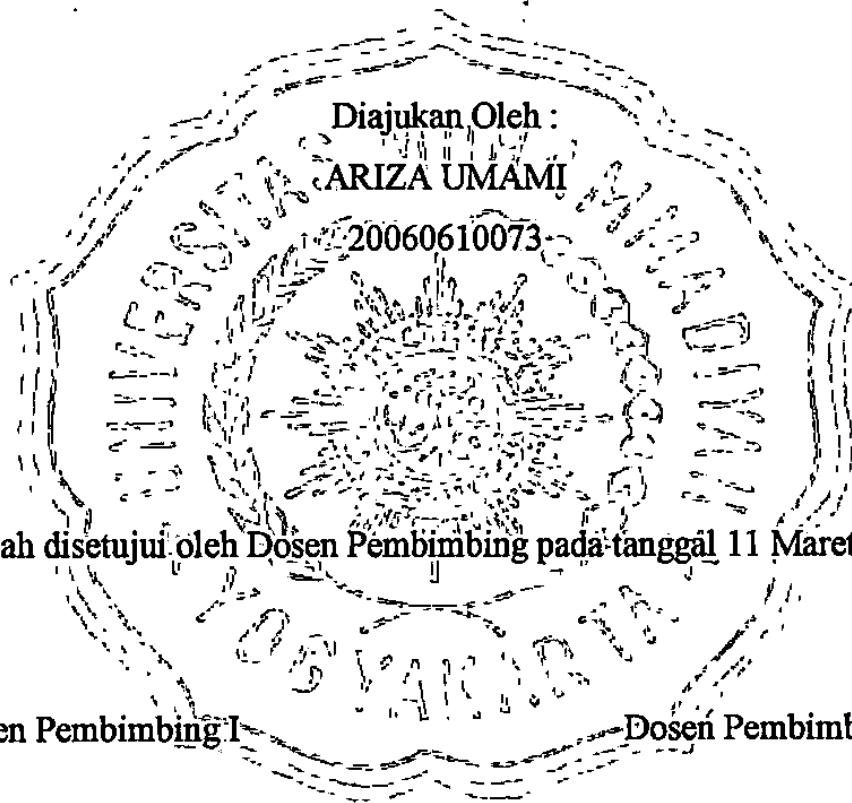
**20060610073**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

PELAKSANAAN SERTIFIKASI TANAH WAKAF DI KECAMATAN  
BAKAUHENI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN

SKRIPSI



Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 11 Maret 2010

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Nurwigati, S.H., M.Hum.  
NIP. 152016

Johan Erwin, S.H., M.H.  
NIP. 152020

PELAKSANAAN SERTIFIKASI TANAH WAKAF DI KECAMATAN  
BAKAUHENI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN

SKRIPSI

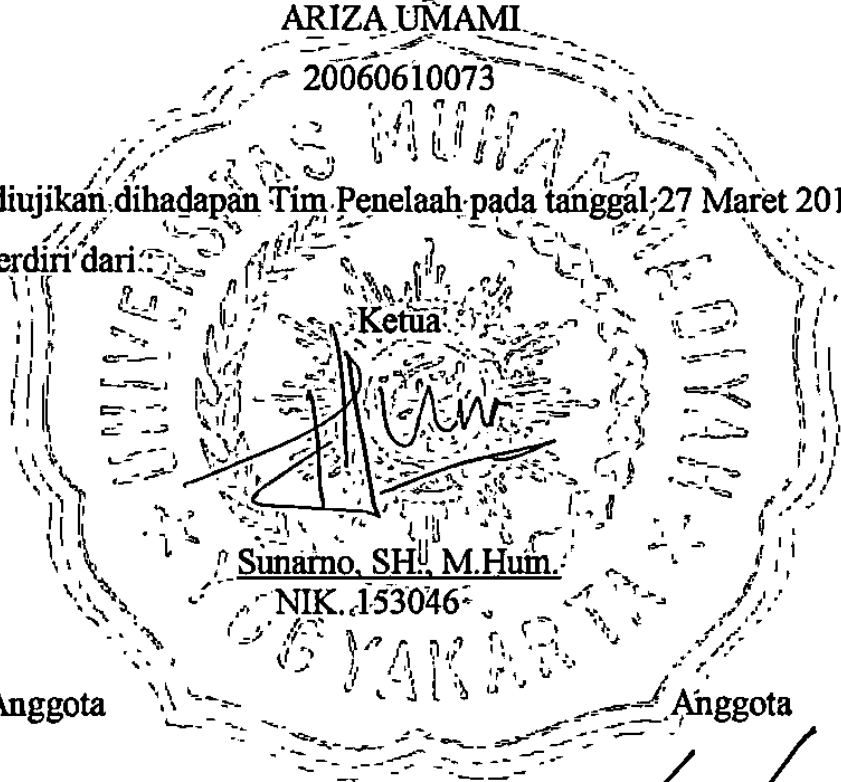
Diajukan Oleh :

ARIZA UMAMI

20060610073

Telah diujikan dihadapan Tim Penelaah pada tanggal 27 Maret 2010

Yang terdiri dari :



Ketua

Sunarno, SH., M.Hum.

NIK. 153046

Anggota

Anggota

Nurwigati, S.H., M.Hum.

NIK. 153016

Johan Erwin, S.H., M.H.

NIK. 153020

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. Muband Endrio Susilo, S.H., MCI



## MOTTO

*“Seseorang tidak akan gagal selagi ia serius berusaha segala urusan yang sulit atau yang remeh dapat ditangani dengan baik. Orang yang memiliki prinsip adalah orang yang tidak hanya menerima perintah namun ia punya orientasi dan memiliki visi yang jelas itulah orang pilihan yang hidup bukan sebagai pecundang meski kesempatan telah tertutup baginya semangat di dalam dada akan tetap terus berkobar.” (Tsabit Ibnu Zuhair)*

*“Hiduplah bagai pokok kayu besar dengan akar keyakinan yang menghujam dalam, batang ibadah yang kokoh khusyuk, daun dzikir penyejuk hati dan buah akhlak yang terpuji”. (Penulis)*

*Dosa terbesar adalah takut  
Kesalahan terbesar adalah putus asa  
Keberanian terbesar adalah sabar  
Guru terbaik adalah pengalaman  
Modal terbesar adalah percaya diri  
(Imam Ali A.S)*

*Aku tak menginginkan kedamaian yang membawa pengertian,  
Aku menginginkan pengertian yang membawa kedamaian. (Helen Keller)*

*Tiada kata penyesalan bila segala sesuatu itu dilakukan dengan sepenuh hati  
dan selalu baik dalam mengambil suatu keputusan. (Eka Susanto)*

## *Halaman Persembahan*

*Kupersembahkan karya ini teruntuk orang-orang yang berharga dalam hidupku*

❖ *Allah SWT Atas Rahmat, Karunianya, Hidayah & RidhoNYA*

❖ *Almamaterku*

❖ *Mama dan Papaku*

❖ *Teman-temanku tercinta*

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Hidayah dan Rahmat-Nya sehingga Penyusun dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "PELAKSANAAN SERTIFIKASI TANAH WAKAF DI KECAMATAN BAKAUHENI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN". Shalawat dan Salam semoga selalu tercurah kepada junjungan kita Muhammad SAW, Rasulullah yang telah menerangi kegelapan qalbu ummat manusia dan mengakhiri masa jahiliyah kehidupan manusia.

Penyusun menyadari bahwa skripsi ini masih mengandung sejumlah kekurangan yang memerlukan kritik dan saran untuk dapat menyempurnakan isinya. Oleh karena itu, Penyusun mengharapkan kritik dan saran yang membangun yang pasti akan berguna bagi Penyusun di kemudian hari.

Penyusunan skripsi ini melibatkan banyak pihak yang telah memberikan dikungan, baik moril dan materiil. Penyusunan skripsi ini juga melibatkan banyak pihak yang telah meluangkan waktunya dan mencurahkan segenap perhatiannya. Untuk itu, dengan penuh rasa hormat dan segenap keikhlasan hati Penyusun menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak H.M. Endrio Susilo, SH.MCL., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

2. Papa & Mamaku tersayang: "Terimakasih atas doa dan cinta, kasih sayang

serta derangannya papa & mama selama ini semoga alhamdulillah penulis bisa tumbuh

dan dewasa seperti sekarang. Papa & Mama telah mengajari tentang apa arti hidup, ilmu, sedih, bahagia, pengorbanan & kasih sayang terhadap sesama.

3. Ibu Nurwigati, SH., M.Hum., Dosen Pembimbing yang telah mencurahkan seluruh perhatian dan ilmunya serta waktunya dengan penuh kesabaran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini hingga dapat terselesaikan dengan baik.
4. Bapak Johan Erwin, SH., M.H., Dosen Pembimbing skripsi yang telah mencurahkan seluruh perhatiannya untuk melaksanakan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Sunarno, SH., M.Hum., Ketua Penguji Skripsi yang telah memberikan pengarahan, kritikan dan saran yang sifatnya membangun sehingga saya dapat lulus dengan nilai yang memuaskan.
6. Teman-teman setiaku: Ulvi, Indah, K hawa dan Tita yang selalu setia menemani dalam masa-masa sulit dan senang dalam mengisi hari-hari di Jogja.
7. Teman-teman angkatan 2006 Fakultas Hukum UMY yang slalu bersama dalam berjuang, tetap semangat untuk meraih hidup nyata..
8. Teman-teman KKN Unit Kebumen: Lutfi, K Rio, K Bagus, Choir, Iil, Arif, K Meiki, Ulvi, Ayu, Hindi & K Hawa yang slalu semangat dalam

Semoga skripsi ini dapat menjadi karya yang berguna bagi pengembangan Ilmu Hukum Administrasi Negara. Semoga skripsi ini mampu menjadi inspirasi bagi pembacanya. Amin.

*Wassalamu'alaikum Wa ...*



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Tinjauan Pustaka .....	6
F. Metode Penelitian .....	13
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PENDAFTARAN TANAH DAN WAKAF .....	13
A. Pendaftaran Perwakafan Tanah milik .....	13
1. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	16
2. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	19
3. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	21
4. Sistem Pendaftaran Tanah.....	22
5. Syarat-Syarat Pendaftaran Tanah.....	28

<b>B. Wakaf .....</b>	<b>30</b>
1. Pengertian wakaf .....	30
2. Dasar hukum perwakafan.....	33
3. Tujuan dan Fungsi Wakaf .....	37
4. Unsur-Unsur Wakaf .....	38
5. Macam-macam Wakaf .....	45
6. Kedudukan Harta Wakaf .....	48
7. Perubahan Peruntukan Harta Wakaf .....	49
8. Prosedur perubahan status dan peruntukan tanah wakaf.....	50
9. Pengolahan dan Pengurusan Harta Wakaf .....	52
10. Pengawasan dan Bimbingan Perwakafan.....	54
11. Penyelesaian Perselisihan Perwakafan .....	54
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>56</b>
A. Jenis Penelitian .....	56
B. Jenis Data penelitian.....	56
C. Teknik pengumpulan data.....	56
D. Lokasi Penelitian .....	58
E. Populasi dan Sampel .....	58
F. Responden dan Narasumber .....	58
G. Teknik Pengolahan data .....	59
H. Analisis Hasil Penelitian .....	59