

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, LIKUIDITAS,
PROFITABILITAS, UKURAN DAN LEVERAGE PERUSAHAAN
TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PERUSAHAAN**

**(Studi Pada Perusahaan *Real Estate and Property* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia)**

***THE INFLUENCE OF MANAGERIAL OWNERSHIP, LIQUIDITY,
PROFITABILITY, FIRM SIZE, AND LEVERAGE TO CORPORATE
DIVIDEND POLICY***

(Study on Real Estate and Property Company Listed in Bursa Efek Indonesia)



Oleh

MUHAJIR

20120410218

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2016

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, LIKUIDITAS,
PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN LEVERAGE
TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PERUSAHAAN**

**(Studi Pada Perusahaan *Real Estate and Property* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia)**

***THE INFLUENCE OF MANAGERIAL OWNERSHIP, LIQUIDITY,
PROFITABILITY, FIRM SIZE AND LEVERAGE TO CORPORATE
DIVIDEND POLICY***

(Study on Real Estate and Property Company Listed in Bursa Efek Indonesia)

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada
Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

MUHAJIR

20120410218

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2016

PERNYATAAN

Bismillahirrahmanirrahim

Dengan ini saya ,

Nama : Muhajir

Nomor Mahasiswa : 20120410218

Menyatakan bahwa Skripsi ini dengan judul : “PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN *LEVERAGE* TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN (Studi Pada Perusahaan *Real Estate and Property* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain. Kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan

Yogyakarta, 27 Agustus 2016

Muhajir

MOTTO

**“ Sifat orang yang berilmu tinggi adalah merendahkan hati kepada manusia
dan takut kepada Tuhan**

(Muhammad SAW)

“ Sumber dan akar kebenaran terletak pada pendidikan yang baik .”

(Plutarch)

**“ Berani mencoba, lakukan analisa, apabila gagal, perbaiki, lakukan
berulang-ulang maka kau akan berhasil”**

(Muhajir)

Terima Kasihku Kepada

Alhamdulillahirabbalalamin, terimakasih kepada Allah AWT atas limpahan rahmat, hidayah, rezeki, kesehatan, kasih sayang yang tiada hentinya serta karunia dan izin-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Terimakasih juga kepada junjungan-Nya, Nabi Muhammad SAW sebagai suri tauladan bagi kita semua.

Untuk orangtuaku tercinta almarhum Abu (Badrudin) alhamdulillah anakmu sarjana Abu, semoga engkau bahagia disana dan ditempatkan pada tempat yang baik disisi-Nya dan untuk Umiku (Ainol Mardhiah) terima kasih atas segala doanya, terima kasih atas segala semangatnya, terima kasih atas segala motivasi dan terima kasih atas segala-galanya yang telah diberikan, semoga engkau sehat selalu dan bisa melihat anakmu sukses. Untuk kakak Badriana, Atthailah dan Birrul Walidain terima kasih atas support dan doanya Alhamdulillah adek kalian sarjana semoga bisa mengikuti kalian ke jenjang s2 dan seterusnya.

Untuk seluruh keluarga dimanapun kalian berada, terimakasih atas semua do'a dan dukungannya.

Ibu Lela Hinasah, S.E., M.Si atas segala bimbingan yang diberikan, atas semua masukan yang diberikan, atas kesabaran dalam membimbing saya. Semua ilmu yang engkau berikan pasti akan berguna bagi saya dikemudian hari esok.

Untuk sahabat atau mungkin bisa dibilang keluarga beda orangtua, Lamakdoko (Fakhril Fawwaz) yang sudah memotivasi, memberikan semangat, dan

membantu dalam segala hal. Terima kasih atas dorongan dan semangatnya, terima kasih juga atas segala bantuannya. Dari mulai satu kontrakan hampir 4 tahun sampai satu UKM Basket banyak cerita yang insyaAllah akan ku cerita kepada keluargaku kelak.

Untuk sahabat pertama kenal dari awal semester (Satrio Angga Murti), dari masih ingusan sampai kumisan, sahabat main PES (walaupun kau kalah terus, hahaha) pokoknya banyak cerita yang tidak bisa kulupakan. Semoga kita bisa sukses semua.

Teman teman selama merantau di Jogja Sajono Setiawan, Firdaus Patria F, Ipung Indra H, Rizal Ardi, Arjun dan semua teman kelas F kalian semua istimewa, kalo disebutin satu-satu bisa penuh ini halaman.

Untuk Zhefrin Van Fernandhi dan Shella Febrita S terima kasih atas segala bantuan dan ilmunya dalam membimbing skripsi dari mulai olah data sampai selesai dengan penuh kesabaran.

Untuk teman asrama Godean, Dedi S, Anggoro N, Alfian Zainul A, Arif Ika G, Febi, Fuad, kalian terbaik dan tergila. Terima kasih atas semangat dan supportnya dan semua kegilaan yang kalian buat setiap hari.

Terima kasihku untuk kalian semua sahabat di Aceh, Ryan Irfandi, Arman, Fauzan (taleb), Muhajir.a, Fiqi, Aziz, Yusri, Furqan, Ubai, dan buat semua sahabat lainnya dari TK sampai SMA, kalo disebutkan satu-satu bisa penuh ini kertas. ☺

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia dan rahmat dalam penulisan skripsi dengan judul “Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Likuiditas, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan *Leverage* Terhadap Kebijakan Dividen Perusahaan (Studi Pada Perusahaan *Real Estate and Property* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan masukan bagi organisasi dalam penggunaan taktik mempengaruhi dalam pengambilan keputusan organisasional dan memberikan ide pengembangan bagi peneliti selanjutnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebanyak banyaknya kepada:

1. Bapak Dr. Nano Prawoto, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Retno Widowati PA., M.Si Ph.D selaku Kepala Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Lela Hindasah, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang dengan penuh kesabaran telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian skripsi.

4. Bapak dan ibu dosen Manajemen untuk ilmu yang telah diberikan kepada penulis.
5. Orang Tua, keluarga dan teman-teman penulis yang senantiasa memberikan motivasi dan do'a kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.
6. Seluruh pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, kemudahan dan semangat dalam proses penyelesaian tugas akhir ini.
7. Seluruh staff karyawan dan karyawan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Sebagai kata akhir, tidak ada manusia yang sempurna selain Allah, penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, kritik, saran dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalaman karya tulis dengan topik ini.

Yogyakarta, 27 Agustus 2016

Penulis

DAFTAR ISI

JUDUL HALAMAN.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
INTISARI.....	ix
ABSTRAK	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Batasan Masalah.....	8
C. Rumusan Masalah	8
D. Tujuan Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori.....	11
B. Hasil Penelitian Terdahulu	29
C. Kerangka Pemikiran Penelitian dan Penurunan Hipotesis.....	31
D. Model Penelitian	36

BAB III METODE PENELITIAN

A. Obyek Dan Subyek Penelitian	38
B. Jenis Data	38
C. Teknik Pengambilan Sampel.....	38
D. Teknik Pengumpulan Data	39
E. Definisi Operasional Variabel.....	39
F. Teknik Analisis Data.....	42

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Obyek / Subyek Penelitian	51
B. Analisis Deskriptif.....	52
C. Regresi Linier Berganda.....	55
D. Uji Asumsi Klasik	58
E. Uji Hipotesis.....	63
F. Pembahasan (Interprestasi)	68

BAB V SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN

A. Simpulan.....	74
B. Saran.....	75
C. Keterbatasan Penelitian	75

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

3.1	Ketentuan Nilai DW-Test.....	46
4.1	Pemilihan Sampel Tahun 2010-2014.....	52
4.2.	Statistik Deskriptif.....	53
4.3	Hasil Regresi Linear Berganda	56
4.4.	Hasil Uji Normalitas	58
4.5.	Hasil Uji Heteroskedastisitas sebelum <i>case-wise</i>	59
4.6.	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	60
4.7.	Hasil Uji Multikolinearitas	61
4.8.	Nilai Durbin Watson DW	62
4.9.	Hasil Uji Autokorelasi Dengan DW	62
4.10.	Hasil Uji Nilai F	63
4.11.	Hasil Uji Nilai T	64
4.12.	Hasil Pengujian Hipotesis	67
4.13.	Hasil Uji Koefisien Determinasi	68

DAFTAR GAMBAR

2.1. Model Penelitian.....	37
----------------------------	----