

**DAMPAK PEMBANGUNAN PASAR MODERN
TERHADAP KINERJA UMKM DI KABUPATEN SLEMAN**



SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh
gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I) Strata Satu
pada Prodi Muamalat Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Oleh :

Fina M. Noor Alfiany

NPM : 20120730176

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
PRODI MUAMALAT
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2016

NOTA DINAS

Lamp : 3 eks. Skripsi
Hal : Persetujuan

Yogyakarta, 24 Agustus 2016

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Assalamu'alaikum wr.wb

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara :

Nama : Fina M. Noor Alfiany

NIM : 20120730176

Judul : DAMPAK PEMBANGUNAN PASAR MODERN TERHADAP
KINERJA UMKM DI KABUPATEN SLEMAN

Telah memenuhi syarat untuk untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Muamalat Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum wr.wb

Pembimbing



M. Sobar, SE.I, M.Sc

PENGESAHAN

Judul Skripsi

DAMPAK PEMBANGUNAN PASAR MODERN TERHADAP KINERJA UMKM DI KABUPATEN SLEMAN

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama Mahasiswa : Fina M. Noor Alfiany

NPM : 20120730176

Telah dimunaqasyahkan di depan Sidang Munaqasah Prodi Muamalat
Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam pada tanggal 24 Agustus 2016
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima :

Sidang Dewan Munaqasah

Ketua Sidang : Dyah Pikanti Dwiwanti, S.E. MM (.....)

Pembimbing : M. Sobar, SE.I. M.Sc. (.....)

Penguji : Satria Utama, S.E.I., M.E.I. (.....)

Yogyakarta, 24 Agustus 2016

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dekan



Dr. Mahli Zainudin, M.Si.

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Fina M. Noor Alfiany

Nomor Mahasiswa : 20120730176

Program Studi : Ekonomi Perbankan Islam

Judul Skripsi : Dampak Pembangunan Pasar Modern Terhadap Kinerja UMKM di Kabupaten Sleman

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 24 Agustus 2016

Yang membuat pernyataan



Fina M. Noor Alfiany

MOTTO

"Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan"

"Tebar Kebajikan untuk orang disekelilingmu dengan
TULUS dan IKHLAS"

"Allah mencintai pekerjaan yang apabila bekerja ia
menyelesaikannya dengan baik"

(H.R Thabrani)

"Saat kamu bermalas-malasan, 50.000 pesaingmu
sedang belajar"

Persembahan

Ucap Syukur Alhamdulillah Alhamdulillah Alhamdulillah Robbil
'Alamiin kepada Sang Maha Segalanya ALLAH SWT yang telah
memberikan seluruh kenikmatan....

Saya persembahkan karya tulis ini kepada yang tersayang dan
paling disayang kedua orang tua Bapak Drs. E Mastur Alfian M. Si dan
Ibu Nur Dwiningsih S.Pd. Dua kakak perempuanku yang cantik Meilia
M.Noor Agustin S.E dan Fanny M.Noor Fauzany, A.Md serta kakak
iparku Agus Wahyudi S.T. Adik laki-laki satu-satunya Dzikri M.Noor
Kholis Wafaq. Karya tulis ini saya persembahkan untuk keluarga tercinta
yang selalu memberikan semua dukungan dan do'a tanpa henti, serta
curahan kasih sayang yang tidak ada batasnya. Pak, Bu mudah-mudahan
karya tulisku menjadi salah satu bukti baktiku untuk kalian yang rela
berkorban untuk saya demi ilmu yang saya dapatkan walau belum
seberapa dengan semua apa yang telah kalian korbankan tapi semoga
menjadi kebanggaan untuk bapak dan ibu.

Sahabat-sahabat seperjuangan dan Almamaterku tercinta.....

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb.

Alhamdulillah dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang selalu memberikan rahmat, hidayah, dan nikmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul: **DAMPAK PEMBANGUNAN PASAR MODERN TERHADAP KINERJA UMKM DI KABUPATEN SLEMAN** yang disusun sebagai syarat akademis dalam menyelesaikan studi program Sarjana (S1) Jurusan Ekonomi dan Perbankan Islam pada Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Shalawat serta salam selalu tertuju kepada Nabi Muhammad SAW yang telah diutus oleh Allah sebagai contoh teladan bagi umatnya.

Penulis menyadari bahwa terselesaikannya penyusunan skripsi ini diikuti dengan kerja keras dan tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dukungan, do'a, serta saran dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati peneliti hendak menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Bambang Cipto selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Mahli Zainudin, M.Si. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Syarif As'ad, S.E.I., M.Si. selaku Kepala Program Studi Ekonomi dan Perbankan Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

4. M. Sobar, SE.I, M.Sc selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah dengan sabar memberikan bimbingannya selama ini, serta memberikan berbagai ilmu, nasihat dan pengalamannya yang sangat berharga.
5. Seluruh Dosen Fakultas Agama Islam yang sudah mentransformasi ilmu, kesabaran dan keteladanan dengan penuh keikhlasan kepada penulis.
6. Seluruh civitas akademisi khususnya Tata Usaha Fakultas Agama Islam.
7. Kepada kedua orang tua tercinta, tersayang, Bapak Drs. E. Mastur Alfian M.Si dan Ibu Nur Dwiningsih S.Pd atas segala do'a dan dukungannya dalam bentuk moril dan materil serta cinta dan kasih sayang yang tulus tidak pernah sedikitpun mengeluh selalu kuat, selalu berusaha yang terbaik untuk anaknya.
8. Kakak perempuanku tercinta Meilia M. Noor Agustin, S.E dan Fanny M. Noor Fauzany, A.Md serta kakak iparku Agus Wahyudi S.T yang selalu mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi, selalu menjadi pendengar keluh kesah penulis yang baik dan sahabat yang baik. Semoga kalian selalu diberi kemudahan dan kelancaran dalam pekerjaan maupun aktivitas lain.
9. Adik laki-laki ku satu-satunya Dzikri M.Noor Kholis Wafaq yang selalu mendukung dan mendo'akan penulis tanpa henti, semangat sekolahnya dek, jadilah laki-laki yang bertanggung jawab serta selalu menjaga keluarga.
10. Sahabat-sahabatku, ANTIMO tersayang Nela Amalia (meka), Intari Endah Setyowati (nok), Agita Kurnia Dewi (ncun), Nurul Irfany (gunil), Femi

Fahria Mufida (pemot), sahabat OSKD dedy, bayu, rian, puja, kafi, syafaat, rudi, yusuf, sahabat CONFUSED bahagia kenal dengan kalian berbagi segala hal yang baru. Sahabat setia Nurul Mutiara Ramdiani, Devi Febriyanti, Rizal Galih Raspati, Dwi Arief Purnama, Donny Iqbal, Rizky Icoy, Mega, Edah, sahabat Kosan Nanda, Faiz Resha Majid terimakasih selalu memberikan semangat, dukungan, perhatian, cerita dan do'a untuk saya. Semua sahabatku yang telah menjadi teman curhat, teman gokil, teman baper, aaahhh Kalian terlalu istimewa dan semua cerita diantara kita yang tidak akan pernah terlupakan. Teman riweuh dan teman segalanya.... Sukses yaaa kalian!

11. Keluarga besar KKN 43 UMY Karangrejek Imogiri Bantul, Aditya Rizki Trinanda, M Febry Ramadhan, M Rifky Oktaviano, M Satriyo Wibisono, M Alief Maulana, Ayu Septy Handayani dan Yunita Muryasari yang sudah memberikan banyak pengalaman, kebersamaan dan yang pasti cerita indah.
12. Teman-Teman EPI 2012 khususnya EPI D 2012, Angga, Dio, Fadli, Pahmy, Anggit, Julio, Ari, Suti, Ukhty Hilda dan semuanya terimakasih semangat, dukungan dan kebersamaan selama ini. Saya akan sangat merindukan kalian guys !
13. Keluarga Besar Bapak Ngadani S.Pd, Mbak Eka, A Anjar, Mbak Ratna, Riska, kakak Candy Bilqis hatur nuhun sudah menjadi bagian dari proses, selalu memberikan semangat dan dukungan. Bi Uti dan Abah Saming yang telah banyak membantu.

14. Keluarga Bank Syariah Mandiri KCP Pamanukan, Pak Hamdan, Bu Dyna, Bu Hana, Pak Herlan terimakasih ilmu dan kebersamaannya selama magang, semoga selalu terjalin silaturahmi yang baik.
15. Almamaterku Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terimakasih atas dukungan, kerjasama dan kebersamaannya.
16. Daerah Istimewa Yogyakarta, terimakasih semua pengalaman, mencari ilmu dikota istimewa ini segala cerita indah yang terukir. Penulis akan selalu ingin kembali ☺
17. Semua pihak yang tidak dapat dituliskan satu persatu yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini semoga Allah SWT selalu memberikan kebaikan kepada kalian semua.

Ibarat pepatah “tak ada gading yang tak retak”, penulis menyadari dalam penelitian tugas akhir tak luput dari kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca untuk menyempurnakannya guna perbaikan di masa yang akan datang dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu"alaikum. Wr. Wb.

Yogyakarta, 24 Agustus 2016

Penulis

Fina M.Noor Alfiany

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
NOTA DINAS	iii
PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR TABEL.....	xviii
ABSTRAK	xix
ABSTRACK	xx
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB	xxi
 BAB 1	
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI.....	12
A. Tinjauan Pustaka.....	12
B. Kerangka Teori	17
1. Pasar Tradisional dan Pasar Modern.....	17
2. Tinjauan Regulasi Perdagangan Pemerintah.....	18
3. Kinerja UMKM.....	21
4. Ekonomi Islam	27

BAB III

METODE PENELITIAN.....	30
A. Metode Penelitian	30
1. Jenis Penelitian.....	30
2. Obyek Dan Subyek Penelitian	31
B. Metode Pengumpulan Data.....	31
C. Populasi Dan Sampel	32
1. Populasi.....	32
2. Sampel.....	34
D. Definisi Operasional Variabel.....	36
E. Teknik Analisis Data.....	38
1. Analisis Kuantitatif	38
2. Analisis Kualitatif	40
F. Kerangka Berfikir	41

BAB IV

HASIL DAN PEMBAHASAN	43
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	43
B. Gambaran Kondisi Kabupaten Sleman.....	47
C. Hasil Pengumpulan Data.....	54
D. Analisis Metode DiD	72

E. Analisis Dalam Perspektif Ekonomi Islam	82
F. Analisis Kebijakan Dan Strategi Pengembangan Pasar Modern Dan UMKM.....	89
BAB V	
PENUTUP.....	97
A. Kesimpulan	97
B. Saran	100
DAFTAR PUSTAKA.....	103
LAMPIRAN.....	106

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Kerangka Berfikir.....	42
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Sleman.....	50
Gambar 4.2 Perkembangan Ekonomi Berbagai Bidang di Kabupaten Sleman (2005-2009)	52
Gambar 4.3 Responden Dampak Berdasarkan Jenis Kelamin	55
Gambar 4.4 Responden Dampak Berdasarkan Usia	56
Gambar 4.5 Responden Dampak Berdasarkan Pendidikan Terakhir	57
Gambar 4.6 Responden Persepsi Berdasarkan Jenis Kelamin	59
Gambar 4.7 Responden Persepsi Berdasarkan Usia	60
Gambar 4.8 Responden Persepsi Berdasarkan Pendidikan Terakhir	61
Gambar 4.9 Responden Persepsi Berdasarkan Pekerjaan.....	62
Gambar 4.10 Komoditas yang di jual dan Proposi Pedagang	63
Gambar 4.11 Pelanggan Usaha Mikro Kecil Menengah.....	65
Gambar 4.12 Pemasok Usaha Mikro Kecil Menengah.....	66
Gambar 4.13 Metode Pembayaran	

Kepada Pemasok UMKM.....	67
Gambar 4.14 Sumber Modal Usaha UMKM.....	68
Gambar 4.15 Faktor Penyebab Pembeli	
Membeli Produk UMKM	76
Gambar 4.16 Faktor Pendorong Pembeli	
Membeli Produk UMKM	77
Gambar 4.17 Ketersediaan Fasilitas tempat parkir, kebersihan dan Toilet UMKM vs Mall (Persepsi Pembeli)	78
Gambar 4.18 Kondisi Kebersihan, Keamanan dan Lingkungan UMKM vs Mall (Persepsi Pembeli)	80
Gambar 4.19 Pelayanan Terhadap Pembeli UMKM vs Mall.....	82

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Perkembangan UMKM di Kabupaten Sleman (2013-2015).....	6
Tabel 4.1 Sektor Ekspor dan Impor Kabupaten Sleman (2005-2009)	53
Tabel 4.2 Perubahan Keuntungan, Omzet, Jumlah Pegawai dan Jumlah Pembeli UMKM di Kecamatan Depok yang berada sekitar Pasar modern atau Mall (Perlakuan).....	71
Tabel 4.3 Perubahan Keuntungan, Omzet, Jumlah Pegawai dan Jumlah Pembeli UMKM di Kecamatan Gamping yang jauh atau belum dimasuki Pasar modern atau Mall (Kontrol)	71
Tabel 4.4 Analisis Dampak Pembangunan Pasar Modern Terhadap Kinerja UMKM dengan Menggunakan metode Difference in Difference (DiD).....	72

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Fina M. Noor Alfiany

Nomor Mahasiswa : 20120730176

Program Studi : Ekonomi Perbankan Islam

Judul Skripsi : Dampak Pembangunan Pasar Modern Terhadap Kinerja UMKM di Kabupaten Sleman

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 24 Agustus 2016

Yang membuat pernyataan



Fina M. Noor Alfiany