

**PELAKSANAAN AKAD MUDHARABAH DALAM PERSPEKTIF FATWA
DEWAN SYARIAH NASIONAL (Studi Kasus BPRS Bangun Drajad Warga)**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana
Ekonomi Islam (SE. I) strata satu
pada Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam (Syariah)
Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh :

Septi Prihandini

NPM : 20080730022

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
JURUSAN EKONOMI DAN PERBANKAN ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

NOTA DINAS

Lamp : 3 eks. Skripsi

Yogyakarta, 19 April 2012

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Assalamu'alaikum wr.wb

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara :

Nama Mahasiswa : **Septi Prihandini**

NPM : **20080730022**

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN AKAD MUDHARABAH
DALAM PERSPEKTIF FATWA DEWAN
SYARIAH NASIONAL (Studi Kasus BPRS
Bangun Drajad Warga)**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Ekonomi dan Perbankan Islam (Syariah), Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqsyahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Pembimbing


Drs. Muhsin Haryanto, M.Ag

PENGESAHAN

Judul Skripsi

**PELAKSANAAN AKAD MUDHARABAH DALAM PERSPEKTIF FATWA
DEWAN SYARIAH NASIONAL**

(Studi Kasus Di BPRS Bangun Drajad Warga)

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : **Septi Prihandini**

NPM : **20080730022**

Telah dimunaqosyahkan di depan Sidang Munaqosyah Jurusan Ekonomi dan Perbankan Islam (Syariah) pada tanggal 3 Mei 2012 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

Sidang Dewan Seminar Skripsi

Ketua Sidang : **Syarif As'ad, S.El., M.SI**

Pembimbing : **Drs. Muhsin Haryanto, M.Ag**

Penguji : **Hilman Latief, MA., Ph.D**

Yogyakarta, 3 Mei 2012

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Dekan,



Dr. H. Nurul Izzah, M. Ag

PERNYATAAN KEASLIAN

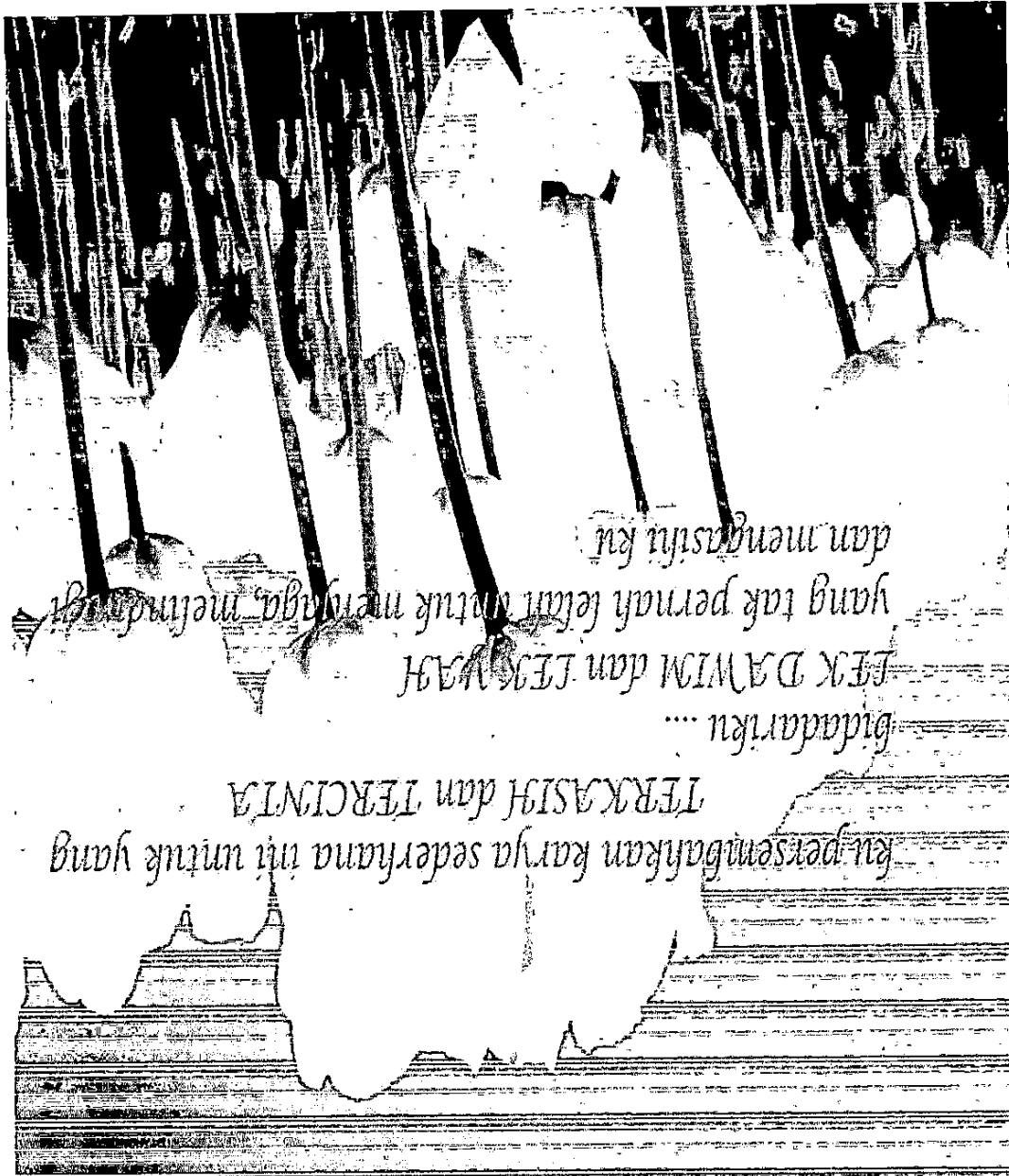
Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Septi Prihandini

Nomor Mahasiswa : 20080730022

Program Studi : Ekonomi dan Perbankan Islam (Syariah)

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **Pelaksanaan Akad Mudharabah Dalam Perspektif Fatwa Dewan Syariah Nasional (Studi Kasus Di BPRS Bangun Drajad Warga** ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.



dan mengasfiku ku
 yang tak pernah lelah untuk menyaga, melindungi
 TEK DAWIM dan TEK WAJH
 bidadarku
 TERKASIH dan TERCIPTA
 ku persembahkan karya sederhana ini untuk yang

PERSEMBAHAN

MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٦١﴾ فَإِذَا فَرَغْتَ فَانصَبْ ﴿٦٢﴾

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain. (QS al Insyirah (94): 6-7)

يَتَأَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا قِيلَ لَكُمْ تَفَسَّحُوا فِي الْمَجَالِسِ فَافْسَحُوا يَفْسَحِ اللَّهُ لَكُمْ
وَإِذَا قِيلَ أَنْشُرُوا فَأَنْشُرُوا فَإِنَّ اللَّهَ يَرْفَعُ الَّذِينَ ءَامَنُوا مِنْكُمْ وَالَّذِينَ أُوتُوا الْعِلْمَ دَرَجَاتٍ
وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ خَبِيرٌ ﴿١١﴾

“Hai orang-orang beriman apabila kamu dikatakan kepadamu: "Berlapang-lapanglah dalam majlis", Maka lapangkanlah niscaya Allah akan memberi kelapangan untukmu. dan apabila dikatakan: "Berdirilah kamu", Maka berdirilah, niscaya Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat. dan Allah Maha mengetahui apa yang kamu kerjakan.” (QS. Al Mujaadilah (58): 11)

“Sejauh apapun perjalanan yang akan di tempuh, pasti diawali dengan langkah pertama, pastikan langkah pertama itu untuk menuju kesuksesan”

“Jangan pernah menyerah sebelum memulai, jangan merasa gagal jika belum pernah merasakan kesuksesan”

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat nikmat dan rahmat-Nya yang tak pernah berhenti tercurah telah memberikan kemudahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini, sebuah karya sederhana.

Dalam kesempatan ini, peneliti mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Drs. Nawari Ismail, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Miftakhul Khasanah S.TP. selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Perbankan Islam, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Drs. Muhsin Haryanto, M.Ag. selaku pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama penyusunan skripsi.
4. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membekali peneliti dengan ilmu pengetahuan yang sangat berharga dan semoga bermanfaat.
5. Bapak dan Ibu Staf Tata Usaha Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan

6. Untuk yang terkasih dan tercinta Lek dawim dan almarhum Lek Yah, orang yang paling berjasa dalam hidup penulis, terima kasih untk dedikasi dan limpahan kasih sayang untuk penulis hingga penulis berhasil meraih gelar sarjana.
7. Kakak-kakak ku tercinta, mbak Zum, mas Upie, mas Nunu, mas Gun, mbak Noor terima kasih untuk dukungannya baik moril maupun materil selama ini.
8. Simbah ku yang masih kuat untuk menunggu kelulusan ku
9. Pak Muh dan bulik Nia terimakasih atas motivasi dan semangat untuk penulis.
10. Pak Ratman dan keluarga terimakasih telah membantu penulis dalam menyelesaikan studi hingga saat ini
11. Mba Am yang telah memberikan dukungan dan motivasi untuk penulis.
12. Sahabat-sahabat seperjuangan Jurusan EPI angkatan 2008 atas dukungan, kekompakan kalian sehingga peneliti terbantu dalam mewujudkan skripsi ini
13. Teman-teman di Pimpinan Cabang Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah serta keluarga besar (kader-kader) di Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah Cabang AR. Fachruddin Yogyakarta terima kasih atas do'a, dukungan dan motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
14. Sahabat-sahabat ku di KOMIK MADANI dan D'Sosis Development yang tak henti-hentinya memberikan semangat untuk cepat lulus
15. Manajer dan staf karyawan BPRS Bangun Drajad Warga telah membantu penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
NOTA DINAS.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
MOTO.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xiv
HALAMAN ABSTRAK.....	xxi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
BAB II TUJUAN DAN KEGUNAAN PENELITIAN	
A. Tujuan Penelitian.....	8
B. Manfaat Penelitian.....	8
C. Sistematika Penulisan.....	9
BAB III TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	
A. Tinjauan Pustaka.....	12

B. Kerangka Teoritik	22
1. Tinjauan Tentang Perbankan Syariah.....	22
a. Pengertian Perbankan Syariah.....	22
b. Jenis Bank.....	24
c. Landasan Hukum Perbankan Syariah.....	25
d. Kegiatan Usaha Perbankan Syariah.....	31
2. Tinjauan Mengenai BPR Syariah.....	36
a. Pengertian BPR Syariah.....	36
b. Sejarah Berdiri BPR Syariah.....	37
c. Tujuan BPR Syariah.....	37
d. Usaha BPR Syariah.....	38
3. Tinjauan Mengenai Akad.....	41
a. Pengertian Akad.....	41
b. Rukun dan Syarat Akad.....	43
c. Syarat Subjek Akad.....	45
4. Tinjauan Tentang Akad Mudharabah Dalam Praktik Perbankan.....	56
a. Pengertian Mudharabah.....	56
b. Landasan Hukum Mudharabah.....	59
c. Rukun Mudharabah.....	61
5. Tinjauan Mengenai DDU.....	64

6. Tinjauan Mengenai Jaminan Dalam Pembiayaan Mudharabah.....	73
--	----

BAB IV METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	79
B. Lokasi Penelitian.....	79
C. Waktu Penelitian.....	80
D. Jenis Data.....	80
E. Metode Pengumpulan Data.....	80
F. Metode Analisis Data.....	81

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum BPRS BDW.....	83
1. Sejarah Pendirian BPRS BDW.....	83
2. Visi dan Misi BPRS BDW.....	84
3. Budaya Kerja Karyawan BPRS BDW.....	85
B. Prinsip Operasional BPRS BDW.....	86
C. Produk BPRS BDW.....	87
1. Produk Penghimpunan.....	87
2. Produk Pembiayaan.....	89
D. Pembiayaan Akad Mudharabah Di BPRS BDW....	93
1. Pembiayaan Mudharabah.....	93

2. Prosedur dan Mekanisme Pelaksanaan	
Pembiayaan.....	94
3. Realisasi Pembiayaan Akad Mudharabah	
Berdasarkan Fatwa DSN.....	96
4. Kendala Dalam Realisasi Pembiayaan dan	
Cara Mengatasi Masalah Dalam Pembiayaan	
Mudharabah Di BPRS BDW.....	113
a. Kendala Dalam Realisasi	113
b. Cara Mengatasi Masalah Pembiayaan	
Mudharabah	114

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	116
B. Saran.....	117
C. Kendala Dalam Penelitian	118