

**PELAKSANAAN PENDIRIAN BANGUNAN
DI PANTAI KARTINI JEPARA DALAM PERSPEKTIF
UNDANG UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 27 TAHUN 2007
TENTANG PENGELOLAAN WILAYAH PESISIR DAN PULAU PULAU KECIL**

SKRIPSI



Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh :

Nama : NEKY KUNTJORO
NIM : 20070610113

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2011**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PENDIRIAN BANGUNAN
DI PANTAI KARTINI JEPARA DALAM PERSPEKTIF
UNDANG UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 27 TAHUN 2007
TENTANG PENGELOLAAN WILAYAH PESISIR DAN PULAU PULAU KECIL**

Diajukan oleh :

Nama : NEKY-KUNTJORO

NIM : 200706610113

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal



Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Nuzuzati SH M Hum

HALAMAN PENGESAHAN

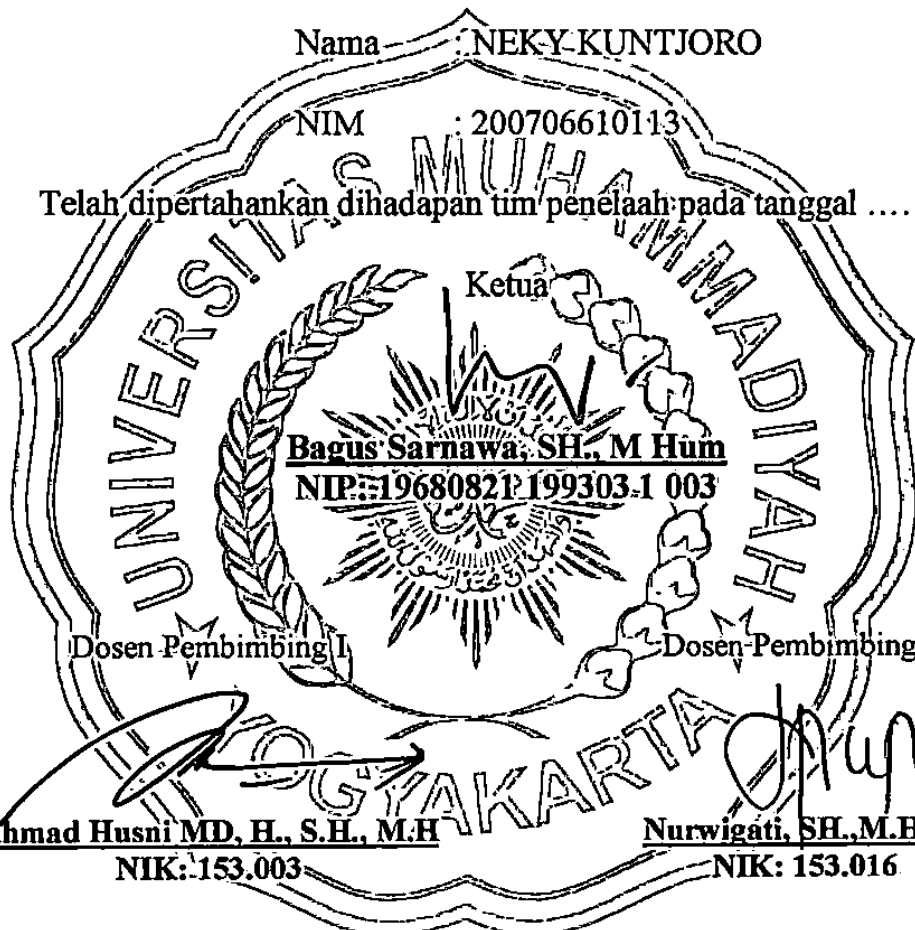
**PELAKSANAAN PENDIRIAN BANGUNAN
DI PANTAI KARTINI JEPARA DALAM PERSPEKTIF
UNDANG UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 27 TAHUN 2007
TENTANG PENGELOLAAN WILAYAH PESISIR DAN PULAU PULAU KECIL**

Diajukan oleh :

Nama : NEKY-KUNTJORO

NIM : 200706610113

Telah dipertahankan dihadapan tim penelaah pada tanggal



Ahmad Husni MD, H., S.H., M.H
NIK: 153.003

Nurwigati, SH., M.Hum
NIK: 153.016

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



H. M. Endrino Susila, S.H., MCI.

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi lain, dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu

HALAMAN MOTTO

- ❖ Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya (Q.S Al-Baqarah: 286).

- ❖ Kita adaah hasil dari apa yang kita pikirkan "The Secret"

- ❖ Ketabahan, kesabaran, keuletan, serta usaha dan doa merupakan kunci keberhasilan dalam meraih kesuksesan "penulis"

- ❖ Bila ada kemauan pasti ada jalan dan bersikaplah optimis sekalipun berada di sumber badai "penulis"

- ❖ Jangan Melihat masa lampau dengan penyesalan, jangan pula lihat masa depan dengan ketakutan, tetapi lihatlah sekitarmu dengan penuh kesadaran "penulis"

- ❖ Tidak semua yang kita pikirkan adaah suatu kenyataan "penulis"

- ❖ Sesuatu yang diawali dengan BASMALAH, pasti hasilnya ALHAMDULILLAH "penulis"

HALAMAN PERSEMBAHAN :

Skripsi ini Penulis Persembahkan kepada :

Mama ru dan alm.Bapak

Yang telah dengan sabar membesarkan penulis sampai penulis dapat menyelesaikan tugas ahir skripsi ini dengan baik guna memperoleh gelar sarjana.

Kedua kakakq (mas decky mas hengky)yg selau memberi nasehat dan dorongan materil dan inmateril & adikku terima kasih buat dukungan, motivasi dan doanya.

Terima kasih buat rekan rekan angkatanku 07,temen deketku semuanya dan

almamaterku.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah Nya, sehingga saya dapat melaksanakan tugas dalam menyusun skripsi ini sampai terselesaikan. Skripsi ini diberi judul “PELAKSANAAN PENDIRIAN BANGUNAN DI PANTAI KARTINI JEPARA PERSPEKTIF UNDANG UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 27 TAHUN 2007 TENTANG PENGELOLAAN WILAYAH PESISIR DAN PULAU PULAU KECIL “

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas-tugas serta memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Strata Satu Ilmu Hukum. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak dapat terlaksana dengan baik atas bantuan semua pihak, sehingga penulis dengan segenap kerendahan hati mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, terutama kepada :

1. Kedua Orang Tuaku, kedua kakaku, adekku, makyaton, maskun, mbak uum dan makgiir yang tiada henti - hentinya mencurahkan kasih sayangnya dan memberikan rencana hidup, bimbingan dan nasehat, kebutuhan keuangan dan yang lebih berharga adalah DOA yang selalu di

saya berharap dan berdoa agar kelak beliau selau di beri kesehatan dan keselamatan oleh ALLAH SWT.

2. Bapak Ir. H.M Darson Hamid, M.Sc, selaku Rektor Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.
3. Bapak H.M Endrio Susila, SH., MCL selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Ahmad Husni MD, H., S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing 1 Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta yang telah banyak meluangkan waktu dan memberikan masukan yang sangat berarti bagi penyelesaian skripsi ini.
5. Ibu Nurwigati, SH.,M.Hum. selaku Pembimbing II yang telah bersabar dan banyak meluangkan waktu untuk membimbing penulis menyelesaikan skripsi ini
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum yang telah memberikan perkuliahan sebagai bekal pengetahuan yang berguna dalam penyusunan skripsi
7. Seluruh Staf Fakultas Hukum yang telah memberikan kemudahan informasi.
8. Mas Rukan selaku staf Dinas Pariwisata Pantai Kartini Jepara. yang telah memberikan izin penelitian
9. Kepala dinas BAPEDA Jepara DRS Rudy B Sunoto. yang telah memberikan izin penelitian
10. Kepala dias Perizinan Jepara Yoso Suwarno S.H.. yang telah memberikan izin penelitian

11. Bapak RT mbulu jepara yang telah memberikan izin penelitian dan keterangan bagi penyelesaian skripsi ini
12. Kepada Masyarakat bulu jepara yang menjadi nara sumber saya, saya ucapkan trimakasih atas bantuannya
13. Teman teman dekatku smuanya, Teman2 KKN dan temen satu angkatan 07
14. Ananyas SIDIQ kurniawan MACKY mauris Mutamakin ARIYANI dwi kusumaningrum yang telah membantu dalam segala kelancaran skripsi ini
15. Temen temen MRT Jepara yang selalu memberi pengalaman baru.
16. Temen temen PANTJAL MOEBAL jogjakarta yang selau memberikan hiburan
17. Temen temen PRAMUKA IPBC SMA 2 Jepara, langkah awal saya mengetahui organisasi
18. Temen temen PERMAHI khususnya DPC jogjakarta yg memberi pengalaman ber'organisasi
19. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga skripsi ini dapat membawa manfaat dan memberikan pengetahuan dalam pengembangan Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.

Yogyakarta, Januari 2011

Penulis

Neky Kuntjoro

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	vi
HALAMAN DAFTAR ISI	x
HALAMAN DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan Umum Tentang Pembangunan	12

BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Jenis Penelitian.....	39
B. Jenis Data	39
1.Data Primer	39
2.Data Skunder	40
C. Lokasi Penelitian.....	41
D. Nara Sumber	41
E. Sumber Data.....	41
F. Teknik Pengumpulan Data	41
G. Responden	42
H. Analisis data.....	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN.....	43
A. Deskripsi Lokasi Penelitian dan Beberapa Instansi Yang Berperan Dalam Pengembangan Pantai Kartini Jepara	43
1. Deskripsi Lokasi Penelitian	43
2. Beberapa Instansi Yang Berperan Dalam Pengembangan Pantai Kartini Jepara.....	48
a) Badan Perencanaan Daerah (BAPEDA)	48
b) Dinas Pariwisata.....	49
c) Badan Pelayanan Perizinan Terpadu (BPPT) Kabupaten Jepara	62
1) Penyelenggaraan Fungsi Pelayanan Pemerintah Dalam Pemberian Ijin Mendirikan Bangunan Di Kabupaten Jepara Berdasarkan Asas-Asas Manajemen Pelayanan Masyarakat	62

2) Penyelenggaraan Fungsi Pelayanan Pemerintah Dalam Pemberian Ijin Mendirikan Bangunan Di Kabupaten Jepara Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku	64
B. Pelaksanaan Pendirian Bangunan Di Pantai Kartini Jepara Perspektif Undang Undang Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2007 Tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir Dan Pulau Pulau Kecil	68
1. Pelaksanaan Pendirian Bangunan Di Pantai Kartini Jepara Perspektif Undang-Undang Nomor 27 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau Pulau Kecil	68
2. Tujuan Undang-Undang Nomor 27 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau Pulau Kecil	82
3. Keberpihakan Undang-Undang Nomor 27 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau Pulau Kecil	85
BAB V PENUTUP	91
A. Simpulan	91

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Sampah di tepi Pantai Kartini di komplek Pemukiman..... 74

Gambar 4.2 Sampah di tepi Pantai Kartini di komplek Pemukiman..... 76