

**PERANAN KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL
PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA DALAM
PENYELESAIAN SENGKETA BATAS DAERAH**

**(Studi Kasus Penyelesaian Sengketa Batas Daerah antara Kabupaten Sleman
dengan Kabupaten Bantul)**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh
gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh:

**SRI HARIYADI
20050610171**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

**PERANAN KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL
PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA DALAM
PENYELESAIAN SENGKETA BATAS DAERAH**

**(Studi Kasus Penyelesaian Sengketa Batas Daerah antara Kabupaten Sleman
dengan Kabupaten Bantul)**

Disusun Oleh:

**Sri Hariyadi
20050610171**

**Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
pada tanggal 11 Agustus 2012**

Pembimbing I

Pembimbing II

Beni Hidayat S.H. M.Hum

Bagus Sarnawa. SH. M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN

**PERANAN KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL
PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA DALAM
PENYELESAIAN SENGKETA BATAS DAERAH**

**(Studi Kasus Penyelesaian Sengketa Batas Daerah antara Kabupaten Sleman
dengan Kabupaten Bantul)**

Disusun Oleh:

Sri Hariyadi
20050610171

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji
pada tanggal, 11 Agustus 2012

Ketua

Johan Erwin Isharyanto, SH.M.H.
NIK. 153 020

Anggota

Anggota

Beni Hidayat S.H., M.Hum
NIK. 153.030

Bagus Sarnawa, SH. M.Hum
NIK. 153 049

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



H. Muhammad Endriyo Susila, SH., MCL.
NIK. 153 042

HALAMAN MOTO

**Dan bahwasannya seorang manusia tiada memperoleh
selain apa yang telah diusahakannya
(An-Najm : 39)**

**Kejar-kejaran, lari-larian sampai harus tertatih bukan satu alasan untuk berbuat
curang Suatu perbedaan bukan hambatan untuk menyatukan visi
Semua perbedaan mempunyai satu tujuan.
Seperti air yang mengalir yang selalu ingin mendapat bendungan yang tenang dan
indah. Sama halnya dengan hidup, yang sesungguhnya akan kembali
kepada satu tujuan. Sesungguhnya hidup pun mengajarkan kita dan menuntun**

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya kecil dan sederhana ini, penulis persembahkan sebagai wujud rasa hormat dan terima kasih yang tak terhingga kepada :

❖ **Ayahanda dan Ibunda**

Tempat bersandar, bercerita dan berkeluh kesah yang selalu memberi kepercayaan terhadapku yang belum terlalu banyak mengerti tentang arti

5. Semua pihak yang belum disebutkan yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Yogyakarta, Juli 2012
Penulis

Sri Hariyadi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN TENTANG BADAN PERTANAHAN NASIONAL DAN SENGKETA BATAS DAERAH	
A. Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional	6
B. Batas Daerah.....	10
C. Sengketa Batas Daerah	18
BAB III METODE PENELITIAN	25
A. Jenis Penelitian	25
B. Jenis dan Bahan Hukum	25
C. Jenis Penelitian	27

D. Narasumber	27
E. Teknik Analisis Data	27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	28
A. Gambaran Umum Wilayah Penelitian	28
B. Penyelesaian Sengketa Batas Daerah di DIY	50
C. Peran Badan Pertanahan Nasional dalam Penyelesaian Sengketa Batas Daerah	81
BAB V PENUTUP	88
A. Kesimpulan.....	88
B. Saran	88

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Luas Wilayah, Ketinggian dan Jarak Lurus Ke Ibukota Provinsi Menurut Kabupaten/Kota di Propinsi D.I. Yogyakarta Tahun 2009.....	29
Tabel 2 Jumlah Kecamatan, Kelurahan/Desa Dan Luas Daerah Menurut Kabupaten/Kota di Propinsi D.I. Yogyakarta Tahun 2006	30
Tabel 3 Luas Wilayah Menurut Jenis Tanah di Propinsi D.I. Yogyakarta Tahun 2009.....	32
Tabel 4. Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Sleman.....	39
Tabel 5. Jumlah Desa, Dusun dan Luas Kecamatan di Kabupaten Bantul .	41
Tabel 6 Padukuhan di Maguwoharjo	43
Tabel 7 Padukuhan di Caturtunggal	45
Tabel 8 Rapat Koordinasi pihak yang bersengketa.....	54
Tabel 9 Dasar hukum penyelesaian permasalahan batas daerah antara Kabupaten Sleman dan Kabupaten Bantul.....	66
Tabel 10 Data Kepemilikan Sertifikat Hak Atas Tanah di Blok	82