

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA
DI PT. BANK AGRONIAGA TBK CABANG SEMARANG**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata-1
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh

Nama : Alamsyah Putra Tambunan
NIM : 20050610127
Jurusan : S1 Ilmu Hukum
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2011

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA
DI PT. BANK AGRONIAGA TBK CABANG SEMARANG**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata-1
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh

Nama : Alamsyah Putra Tambunan
NIM : 20050610127
Jurusan : S1 Ilmu Hukum
Program Studi: S1 Ilmu Hukum
Bagian : Hukum Keperdataan

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2011

HALAMAN PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA
DI PT. BANK AGRONIAGA TBK CABANG SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan oleh:

Nama : **Alamsyah Putra Tambunan**

NIM : **20050610127**

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal.....

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Endang Herivani, SH. M. Hum
NIP. 196.5011.6199.2032.002



Leli Joko Suryono, SH. M. Hum
NIK. 153.015

HALAMAN PENGESAHAN

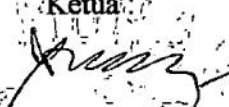
**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA
DI PT. BANK AGRONIAGA TBK CABANG SEMARANG**

SKRIPSI

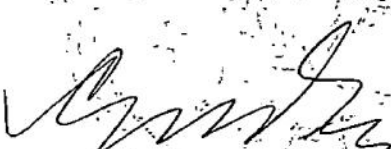
Telah diseminarkan dihadapan tim penelaah pada tanggal 25 Maret 2011

yang terdiri dari:


Ketua:


Dewi Nurul Musjtari, SH, M. Hum
NIK. 153.027

Anggota I


Endang Heriyani, SH, M. Hum
NIP. 196.5011.6199.2032.002

Anggota II


Leli Joko Suryono, SH, M. Hum
NIK. 153.015

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



HALAMAN MOTTO

"Hai orang-orang yang beriman, bertakwalah kepada Allah dan hendaklah setiap diri memperhatikan apa yang telah diperbuatnya untuk hari esok (akhirat), dan bertakwalah kepada Allah, sesungguhnya Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan"

(QS. Al-Hasyr 59-18)

"Manusia dilahirkan untuk berusaha dan hidup adalah suatu perjuangan, ketika satu sudah terselesaikan maka akan datang sesuatu yang baru baik penderitaan atau pun kebahagiaan".

"Bersiap untuk masa depan dengan segala tantangan dan rintangan yang ada karena hidup adalah perjuangan dan hidup bagaikan jembatan".

PERSEMBAHAN

Tiada yang lebih membahagiakan kecuali mempersembahkan karya ini untuk orang-orang yang saya cintai :

1. Kedua orang tuaku Ibunda Ratna Dewi Siregar dan ayanda (Alm) M. Yakub Tambunan tercinta yang telah mencurahkan kasih sayangnya kepadaku, dan tiada lelah-lelahnya berdoa untuk keberhasilan dan kebahagiaan hidupku "tiada yang dapat membalas itu semua selain hanya doa dariku dan pengabdianku untuk Ibuku dan Alm. Ayahku
2. Abangku Dr. Khairul Bahri Tambunan dan istrinya Ernawati A.md, yang telah banyak memberi membantuan materiil maupun formil.
3. Karya ini juga aku persembahkan untuk orang yang tersayang kekasih tercinta Santhi Yunita, A. Md. PerKes, yang telah mensupport dan membantu ku untuk selalu terus berkarya dengan lebih baik.
4. Almamater ku Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah yogyakarta, agama serta nusa dan bangsaku

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Segala puji teriring rasa syukur atas Anugrah dan Rahmat Allah SWT yang telah memberikan Berkah dan Restunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum dengan judul: **PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA DI PT. BANK AGRONIAGA TBK CABANG SEMARANG**".

Penulisan hukum ini terutama bertujuan sebagai syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan (S1) dalam bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dengan telah terselesaikannya penulisan hukum ini, penulis menyadari bahwa keberhasilan tersebut tidak lepas atas adanya bantuan, peran dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini penulis hanya dapat mengungkapkan penghargaan dan terimakasih yang tulus dan setinggi-tingginya kepada :

1. Kedua orang tuaku Ibunda Ratna Dewi dan (Alm) M. Yakub Tambunan, yang selalu memberikan dukungan baik formil maupun materil.
2. Muh. Endrio Susilo, S. H., MCL selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Endang Heriyani, SH. M. Hum selaku dosen pembimbing I Penulisan Hukum ini, yang telah memberikan ijin penyusunan penulisan hukum dan telah

membimbing serta memberikan pengarahannya kepada penulis, sehingga dapat terselesaikannya penulisan hukum ini.

4. Leli Joko Suryono, SH. M. Hum selaku Pembimbing II penulisan hukum ini, yang telah meluangkan waktunya dan dengan sabar, membantu, membimbing, dan memberi nasihat serta dorongan sehingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan.
5. Dewi Nurul Musjtari, SH, M.Hum selaku Ketua penulisan hukum ini,
6. Para dosen pengajar di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, yang telah membekali saya dengan ilmu pengetahuan dan pengalaman yang berguna.
7. Semua pihak PT. Bank Agroniaga Tbk Cabang Semarang yang telah bersedia memberikan ijin penelitian serta membantu memberikan informasi kepada penulis dalam penyusunan Skripsi ini.
8. Keluarga Abangku Dr. Khairul Bahri Tambunan beserta istri Ernawati A,md, keluarga Bang Rahadi Mustain Akbar Tambunan beserta istri Astriani, keluarga Bang Rahmat Andika Tambunan beserta istri Erni dan Adik Saripah Aini Puspa Tambunan beserta suami Kamil yang telah memberikan perhatian dan motivasi kepada penulis.
9. Keluarga Abang Arman Sreagar di Semarang yang telah membantu dalam mencari tempat penelitian Skripsiku.
10. Keponakan-keponakan yang aku sayangi, Siti, Rani, Sukma, Imam, Fani, Andini, Ruben dan Raffi.

11. Teman –teman perjuangan di IMM (Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah) yang tidak bisa sebutkan satu persatu.
12. Teman-temanku Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta angkatan 2005, Good Luck buat Mahasiswa & Mahasiswi.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca untuk menyempurnakan skripsi ini. Semoga karya ini bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan. Amin

Akhir kata, semoga bantuan dan kebaikan tersebut mendapat balasan dari Allah SWT. Amin Ya Robbal Alamin.

Wassalamu'alaikum, Wr. Wb.

Yogyakarta, 2011

Penulis

(Alamsyah Putra Tambunan)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	8
1. Pengertian Tentang Perjanjian.....	8
2. Asas-Asas Perjanjian.....	12
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	19
4. Wanprestasi Dan Akibatnya.....	25
5. Berakhirnya Perjanjian.....	27
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit.....	29
1. Pengertian Perjanjian Kredit.....	29
2. Bentuk Perjanjian Kredit.....	30
3. Jenis-Jenis Perjanjian Kredit.....	36
4. Prinsip – Prinsip Pemberian Kredit.....	40
5. Kendala-Kendala Dalam Perjanjian Kredit Bank.....	44
6. Berakhirnya Perjanjian kredit.....	47

C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan.....	49
1. Pengertian Tentang Jaminan	49
2. Asas-asas Hukum Jaminan.....	50
D. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia.....	52
1. Pengertian Jaminan Fidusia.....	52
2. Ciri-Ciri Lembaga Jaminan Fidusia	53
3. Sifat Jaminan Fidusia	53
4. Lahirnya Jaminan Fidusia	54
5. Ruang Lingkup dan Obyek Jaminan Fidusia	55
6. Pengalihan Jaminan Fidusia.....	56
7. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	57

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Tipe Penelitian	58
B. Bahan Penelitian	58
C. Tempat Pengambilan Data.....	59
D. Alat dan Cara Pengambilan Data.....	59
E. Teknik Analisis Data.....	60

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Fidusia di PT. Bank Agroniaga Tbk Cabang Semarang.....	61
1. Bentuk dan Isi Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Fidusia di PT. Bank Agroniaga Tbk Cabang Semarang.....	65

2. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit

Dengan Jaminan Fidusia Di PT. Bank Agroniaga Tbk Cabang

Semarang 69

B. Upaya Penyelesaian Wanprestasi Dalam Bentuk Keterlambatan

Pembayaran Yang Dilakukan Oleh Nasabah Terhadap PT. Bank

Agroniaga Tbk Cabang Semarang 70

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan 82

B. Saran 84

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN