

## **BAB III**

### **Metode Penelitian**

#### **A. Jenis Penelitian**

Penelitian ini adalah penelitian gabungan antara normatif dan empiris yang menggunakan metode pendekatan kualitatif yaitu dengan mempelajari norma-norma atau kaidah hukum yang berlaku, dan ditunjang dengan menggunakan data empiris sehingga menghasilkan data deskriptif yaitu data diperoleh, dijelaskan, dipilih dan di olah berdasarkan kualitas yang relevan dengan tujuan dan masalah yang diteliti.

#### **B. Bahan Penelitian**

Dalam rangka mencari data tersebut, bahan penelitian yang akan di gunakan sebagai bahan penelitian diambil dari data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dengan penelitian lapangan (*field research*) dengan jalan terjun langsung ke lokasi penelitian sedangkan data sekunder diperoleh dengan penelitian kepustakaan (*library research*) dilakukan dengan cara menghimpun dan menyimpulkan bahan hukum serta mengkaji berbagai literatur atau bahan pustaka yang berkaitan dengan masalah atau materi penelitian. Adapun bahan penelitian yang digunakan adalah :

- a. Bahan hukum primer
  - a. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
  - b. Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 12 Tahun 2003 tentang Pasar
  - c. Keputusan Bupati Kulon Progo Nomor 428 Tahun 2007 tentang Pelaksana Pembangunan Pasar Kranggan
- b. Bahan hukum sekunder
  - a. Buku-buku tentang perjanjian
  - b. Berita internet
  - c. Literatur-literatur yang sesuai dengan masalah yang diteliti
  - d. Wawancara dengan narasumber

### **C. Tempat Pengambilan Data**

1. Bahan hukum primer diambil oleh peneliti dari
  - a. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
  - b. Dokumen Dinas Perindustrian, Perdagangan, Energi dan Sumber Daya Mineral.
2. Bahan hukum sekunder dalam penelitian ini akan diambil oleh peneliti dari beberapa buku perpustakaan dan buku milik peneliti serta melalui media internet.

#### **D. Teknik Pengambilan Sampel**

Teknik pengambilan sampel yang digunakan peneliti dalam penelitian ini adalah menggunakan non-random sampling yaitu peneliti menentukan atau sendiri sampel dalam penelitian dengan disertai argumentasi yang ilmiah.

#### **E. Teknik Analisis Data**

Data yang diperoleh baik dari penelitian kepustakaan maupun penelitian lapangan akan diolah berdasarkan analisis kualitatif. Adapun yang dimaksud dengan kualitatif adalah mengambil data yang bersifat khusus dan berkaitan dengan permasalahan yang sedang dibahas. Dengan demikian akan menghasilkan kesimpulan yang deskriptif kualitatif yaitu dengan melukiskan kenyataan-kenyataan yang sebenarnya berdasarkan data yang diperoleh.