

**PENYELESAIAN SENGKETA ATAS PENGELOLAAN PERKEBUNAN
KELAPA SAWIT ANTARA PT AGRO SARIMAS INDONESIA DENGAN
KELOMPOK TANI DI KECAMATAN KEMPAS KABUPATEN
TEMBILAHAN RIAU**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salahsatu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Diajukan Oleh:

Nama : Muli Hariyanto
Nomor Mahasiswa : 20060610005
Prodi : Ilmu Hukum

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PENYELESAIAN SENGKETA ATAS PENGELOLAAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT ANTARA PT AGRO SARIMAS INDONESIA DENGAN KELOMPOK TANI DI KECAMATAN KEMPAS KABUPATEN TEMBILAHAN RIAU

Diajukan Oleh:

Nama : Muli Hariyanto
Nomor Mahasiswa : 20060610005

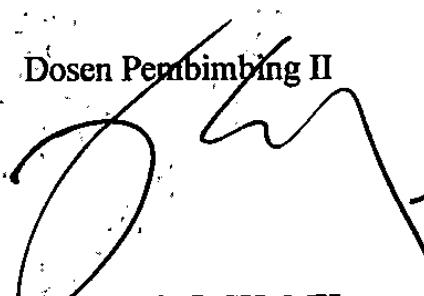
Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 02 April 2011

Dosen Pembimbing I



Mas'udah SH. S. Ag. MH.

Dosen Pembimbing II



Johan Erwin I. SH. MH.

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PENYELESAIAN SENGKETA ATAS PENGELOLAAN PERKEBUNAN
KELAPA SAWIT ANTARA PT AGRO SARIMAS INDONESIA DENGAN
KELOMPOK TANI DI KECAMATAN KEMPAS KABUPATEN
TEMBILAHAN RIAU**

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dosen Pengaji Skripsi Fakultas
Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Hari/tanggal : Senin 02 April 2011
Pukul : 09.00 WIB
Tempat : Ruang HAN

Ketua:

Bagus Sarnawa, SH, M.Hum
NIP. 196808211993031003

Anggota

Anggota

Nasrullah, SH, S.Ag., MCL.
NIK : 153045

Johan Erwin I. SH, MH.
NIK : 153020

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

H. M. Endrio Subilo, SH., MCL.
NIK. 153042

HALAMAN MOTTO

Dan sesungguhnya Kami telah menciptakan manusia (Adam) dari tanah liat kering yang berasal dari Lumpur hitam yang diberi bentuk.

(Surat Al Hijr: 26)

Dan Kami telah menghamparkan bumi dan menjadikan padanya gunung-gunung dan Kami tumbuhkan padanya segala sesuatu menurut ukuran.

(Surat Al Hijr: 19)

Dia menciptakan langit dan bumi dengan hak, Maha Tinggi Allah daripada apa yang mereka persekutukan.

(Surat An Nahl: 3)

Dan diantara tanda-tanda kekuasaan-Nya ialah menciptakan langit dan bumi dan berlain-lainan bahasamu dan warna kulitmu. Sesungguhnya pada yang demikian itu terdapat tanda-tanda bagi orang-orang yang mengetahui.

(Surat Ar Rum:22)

Sesungguhnya pada langit dan bumi benar-benar terdapat tanda-tanda

Allah Yang Maha Peninggalan dan Maha Beriman

Pesembahan

Tugas ahir ini kupersembahkan kepada

❖ *Keluarga aku yg aku sayangi*

- *Ayah dan ibunda tercinta terimakasih atas kasih sayang,nasehat, do'a dan dukungan baik moril maupun materil yg diberikan kepada aku tampa ada batas,aku bangga punya mama dan papa walaupun terkadang papa sering bikin aku jengkel karna kurang menjaga dan memperhatikan keinginan mama*
- *Abg ku,Muhammad alias,SE terimakasih atas semua yang telah diberikan kepada aku,aku bangga punya abg seperti abg,maaf walau terkadang aku kurang menghargai abg sebagai abg ku,karna perbedaan pendapat yg sering terjadi diantar kita, oya rasa egois sebagai abg tolong dikuranginya, karna seorang adik juga pengen dihargai,kalo abg pengen dihargai,maka coba perhatikan keinginan adek-adek abg,pasti dia akan menghargai abg sebagai abg nya, oya pinpin daerah kita agar lebih baik dari sekarang,jangan kecewakan masarakat yg telah mengankat derajat abg,karna meraka juga abg biasa menjadi seperti sekarang ini...!!!*
- *Adek-adek tersayang,nur trismawati wati,(Risma)belajar yg rajin ya,jangan nakal,perjalanan hidup adek masih panjang,tataplah kedepan, jangan kecewain mama dan papa..Rima putri ayu(Putri) juga ya jangan nakal,belajar yg rajin,jangan maen terus,,Mega nuzwah(mega)cepat besar ya dek,mimik susu yg banyak ya....*

❖ *Kekasih ku..!!!*

- *Mendut ayu sari,(Oneng)terimakasih banyak ya sering ngingatin kk bantuin kk,maaf ya kk kadang bikin chynk jengkel,maaf juga belum bias menjadi apa yg chynk ingin,,tunggu kk ya,,,jangan nakal lo,,,*

❖ *Mantan-mantanku...*

- Endang tri wijayanti,,maaf ya jelek aku telah ngecewain kamu,, masih banyak yg jauh lebih baik dari aku,,yang lebih pantas untuk mu..
- Orang – orang yg pernah dekat dihati ku,,yg tak biasa disebut kan satu persatu,,terimakasih kalian pernah mengisi hari-hari ku,maaf ya belum bias memberikan apa yg kalian inginkan,tapi aku cukup senang telah mengenal kalian..!!!
- ❖ Adek-adek angat ku....
- Ulan..maksih nian yo dek udah nugguin kk pendadaran,cepat gaweke skripstu,jangan malas,,
- Manda..dek jangan nakal yo,kurangi yo..la ngertikan maksud kk..
- Adek adek ku yg laen,yg tidak bias kk sebutkan satu persatu,,kkcukup seneng menjadi kk kalian..maaf yak kk belum bisa menjadi kk yg baik buat kalian..!!!
- ❖ Boz herdy terimakasih sudah banyak membantu aku selama dijogja dan menggap aku seperti keluarga sendiri,maaf boz dahi ngecewain boz,tapi aku terpaksa ngelakuinya boz,,,buat istri boz juga,,maaf bgt mbk,,anak boz davina,,cepak gede dek,,jangan bandel ya..
- ❖ Otooy terimakasih ya boy,,dah banyak bantuin aku,,km emeng teman yg bisa ngerti aku,,maaf juga kalo terkadang omongan aku mnyingung mu boy,,itu karna kamu sudah aku angap seperti keluarga aku,,jadi apa yg harus di omongin ya aku omongin,oya boy rajin2 kul boy,ingat umur boy,jangan malas,cepat atau lambat kamu pasti lalui juga rintangan itu boy,ingat orang tua dan keluarga dan tujuan mu kejogja...ok boy...!!!
- ❖ Camat juga jangan malas benerlah,,buruan selesain skerisptu,,kapan laki,,ngak malu kau ma umur mat,,lihat feri teman seangkatan mu,,dah selsai dia,,masa kau belum jga,,aq yg dibawah mu aja udah selsai,,makanya jangan tipu-tipu aja kerja mu mat,,hehehehe,,oya mat satu lagi ni pesan aku,,rajin-rajin mandi ya,,,hohohoho,,piace mat....
- ❖ Mas agus terimakasih dah banyak baget bantuin aku ya dah menggap seperti keluarga maz sendiri... jangan AB 8083 WE ku dengan baik ya...hehehehe
- ❖ Mas kusno maksih ya dah bantuin selsain skerripsi ku...dah lunas kan

- ❖ Buat teman-teman di koz lama ku,,terimakasih teman-teman..kalian adalah keluarga ku di rumah kedua,,terimakasih banyak atas semuanya
 - Terutama ligga,ae jok sompong nian artis siko ni,,cak rido roma,,hahahahahaha,,io jok maksih nian yo baju nyo,,klo kate kau jok dak pendadaran aku jok,,melawan nian jok bajunyo,,cak yg puyo,,wakakakaka,,io jok ado nak aku omongi samo kau jok,...tpi dak mungkin disini aku tuliske jok,,la ngrti kau kan es,hahahaha
 - Pedom,danu,uyam botak,jadi dokter yang baik ya,,jangan ngurusin cewe terus....hahahahaha
 - Ady maksih ya coy gunci-guncinya kalo ngak ada kau coy ngak bias aku ngurus siantik,,hahahaha
 - DJ..Toleeeeeeee,heweheeееееeee....ganti judul meneh po cuk,...wakakakakakaka..wenakkkkkkkkk.....
 - Mang dadang...ahakkkkkkk mang dadang.....
 - Dan lain-maaf ngak biasa nyebutin satu persatu bero....yg jelas kalian semua adalah keluarga aku,,,
- ❖ Teman-teman seangtan 2006 UMY terimakasih kalian telah banyak membantu aku dikampus dan telah menjadi sodara ku selama menjadi mahasiswa di UMY terutama di fakultas HK
 - Selamat,,orang terlanjur kaya,,,empat lembar dulu jok,...wakakakakaka.
Jok semoga suskse yo jok...klo la sukses jangan lupo woi samo wong susah ni woi....hahahaha
Jangan modif mobil dan betino be trus diurus yo jok,.....
 - Ady mapala....ae mank...kau ni enteh kapan la dak nylesaike kul kau tu....cpatlah jok,...gek kate lagi calon persiden kito kalo kau dak selsai-selai kul mank,...wakakakakaka
Jangan naik gunung be terus gawe kau tu.....
 - Teguh....cuk skripsi diurus cuk...cak-cah wes rampung kabeh cuk,,kwe kapan arep nyusul....ojo ngrus wedo'an wae karo ayam cuk,,wakakakakak
- ❖ Teman -teman ZYNGA POKER.....poker kau adalah salah satu

aku senang tapi ngak jarang juga kau bikin aku mendirita...karan kau hidup aku penuh dengan hayalan tingkat tinggi...wakkakakaka

- *Tofik...terimakasih kawan udah banyak bantuin aku di dunia maya,,,tapi saran aku tingalkanlah kawan permainan tu...urusin sekripsi mu anak muda.....*
 - *Ismu...dul tobat no...kaya aku..wes ra tau maen dul.....*
 - *Udin...madang no din...bandare celeng...kartu apik kayo gono malah dikalahke....hahahhahahaha*
- Berarti kowedisuruh kosen karo lapaan mu cuk..wakakkakaka*
- *Plyer laen yg tak bias disebutin satu-persatu...maksih teman..telah menjadi teman aku dikehidup dunia poker....*

- ❖ *Teman-teman laen....maaf ya tidak biasa disebutin satu persatu...terimakasih sudah menjadi orang yg pernah mengisi hari-hari ku dan kehidupan ku dikampung kedua aku..yogyakarta...aku senang mengenal kalian semua....maaf kalau aku ada salah didalam pergausan bersama kalian...*
- ❖ *YOGYAKARTA....I love you....sudah memberi aku kehidupan....trimakasih jogja...karnamu aku dapat mengenal orang-orang disekitar ku dan semonga aja memberikan aku masa depan yg indah karnah mu jogja....kamu kota yg tak kan terlupakan didalam hidup ku.....!!!*
- ❖ *Almamater ku....*
- ❖ *Ucapan terimakasih juga kepada pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, karena atas saran dan motivasi yang yang diberikan dapat membantu kembangku...
.....*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

اللَّهُمَّ إِنِّي عَلَيْكُمْ وَرِحْمَتِكَ تُوْلِي وَبِرَحْمَةِ أَنْفُسِهِ وَبِرَحْمَةِ الْمُحَمَّدِ وَرِحْمَةِ الْمُجْرِمِينَ

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan segala nikmat, rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Sholawat serta salam senantiasa penulis tujuhan kepada Rasulullah Muhammad SAW, keluarga serta sahabat-sahabatnya.

Skripsi yang berjudul “**PENYELESAIAN SENGKETA ATAS PENGELOLAAN PERKEBUNAN KELAPA SAWIT ANTARA PT AGRO SARIMAS INDONESIA DENGAN KELOMPOK TANI DI KECAMATAN KEMPAS KABUPATEN TEMBILAHAN RIAU**”, ini disusun guna memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Pada kesempatan ini perkenankanlah penulis menghaturkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya atas segala bimbingan dan bantuan yang penulis terima dari beberapa pihak, sehingga terselesaikannya penulisan skripsi ini. Ucapan terimakasih penulis haturkan kepada yang terhormat:

1. Bapak H. Muh. Endrio Susilo, S.H., M.Cl., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Nasrullah, SH.,S.Ag., MCL, selaku Dosen Pembimbing Skripsi I yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama bimbingan skripsi.
3. Johan Erwin I. SH.,MH.,selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga, pikiran, dan mencurahkan segala perhatiannya untuk memberikan bimbingan dalam penyelesaian skripsi.

Dengan iringan doa semoga Allah SWT melimpahkan pahala kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukannya.

وَالشَّكْلُ الْأَمْرُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللهِ وَبَرَكَاتُهُ

Yogyakarta, Juli 2010

Penulis

Mauli Maulana

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
A. Tinjauan Umum Tentang Sengketa	6
1. Pengertian Sengketa Perkebunan.....	6
2. Unsur-unsur yang Melatarbelakangi Sengketa Perkebunan	7
3. Beberapa Aspek Perkebunan Kelapa Sawit.....	8
4. Dampak Serta Peraturan yang Mendasari Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit.....	12
B. Bentuk Serta Pemasalahan yang Timbul dalam Pengelolaan Perkebunan Sawit di Riau.....	15
1. Permasalahan Secara Umum.....	15
2. Prinsip Pengelolaan Perkebunan Kelapa Sawit Menurut	

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	49
A. Para Pihak dalam Sengketa atas Pengelolaan Perkebunan Kelapa Sawit antara PT Agro Sarimas Indonesia dengan Masyarakat Tani di Kecamatan Kempas Kabupaten Tembilahan Riau.....	49
B. Pokok Permasalahan dalam Pengelolaan Perkebunan Kelapa Sawit Antara PT Agro Sarimas Indonesia dengan Masyarakat di Kecamatan Kempas Kabupaten Tembilahan Riau.....	53
C. Proses Penyelesaian Sengketa Atas Pengelolaan Perkebunan Kelapa Sawit Antara PT Agro Sarimas Indonesia dengan Masyarakat Tani di Kecamatan Kempas Kabupaten Tembilahan Riau.....	59
BAB IV PENUTUP	77
A. Kesimpulan	77
B. S	

3. Kebijakan Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit	
Berkelanjutan Di Provinsi Riau	22
4. Arah Kebijakan Pengelolaan Perkebunan Kelapa Sawit	
yang Berkelanjutan di Provinsi Riau	24
5. Perencanaan Pengelolaan Perkebunan Kelapa Sawit	
Berkelanjutan	27
6. Bentuk Pengelolaan Perkebunan Kelapa Sawit	
Berkelanjutan	29
7. Pemantauan dan Evaluasi dalam Perkebunan Kelapa Sawit ...	31
8. Insentif dan Disinsentif oleh Pemerintah Terhadap	
Perkebunan.....	31
9. Kelembagaan/Institusi Lingkungan Perkebunan	32
10. Hakekat Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit di	
Provinsi Riau.....	34
C. Hubungan Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit Pola	
Inti Plasma di Provinsi Riau	35
1. Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit Pola Inti Palasma	35
2. Pemicu Konflik Perkebunan Kelapa Sawit Pola Inti Plasma....	41
BAB III METODE PENELITIAN.....	44
1. Jenis Penelitian.....	44
2. Lokasi Penelitian.....	44
3. Narasumber	44
4. Responden atau Informan	44
5. Metode Pegumpulan Data.....	46
6. Metode Analisis Data.....	47
7. Sumber Data.....	47