

**PENYELESAIAN GANTI RUGI PENGADAAN TANAH
(STUDI KASUS GEDUNG OLAHRAGA GOR SAMAPTA)
DI KOTA MAGELANG**

SKRIPSI



Skripsi ini disusun untuk melengkapi salah satu persyaratan dalam
memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun :

Nama : Syaf Afif Maliki

NIM : 20070610154

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENYELESAIAN GANTI RUGI PENGADAAN TANAH
(STUDI KASUS GEDUNG OLAHRAGA GOR SAMAPTA)
DI KOTA MAGELANG**

SKRIPSI

Oleh :

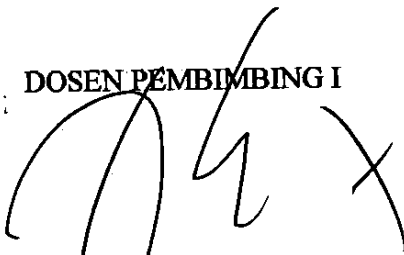
Nama : Syaf Afif Maliki

NIM : 20070610154

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal :

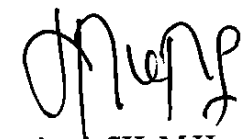
Menyetujui

DOSEN PEMBIMBING I



(Johan Erwin I, SH., M.H.)
NIK: 153.020

DOSEN PEMBIMBING II



(Nurwigati, SH., M.Hum)
NIK: 153.016

HALAMAN PENGESAHAN

**PENYELESAIAN GANTI RUGI PENGADAAN TANAH
(STUDI KASUS GEDUNG OLAHRAGA GOR SAMAPTA)
DI KOTA MAGELANG**

SKRIPSI

Skrripsi ini telah dipertahankan di hadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada Tanggal:

Yang terdiri dari

KETUA

Bagus Sarnawa, SH., M.Hum.
NIP. 196808211993031003

ANGGOTA I

(Johan Erwin I, SH.,MH.)
NIK 153.020

ANGGOTA II

(Nurwigati, SH.,M.Hum.)
NIK 153.016

Mengetahui

**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



H.M. Endriyo Susila, SH., MCL.
NIK. 153 042

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	x
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8

b. data sekunder	49
3. Lokasi Penelitian	56
4. Responden dan Narasumber	56
5. Metode Pengumpulan Data	57
6. Teknik Analisis Data	57

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Sejarah Singkat Kota Magelang dan Kondisi Geografis Kota Magelang

1. Kondisi fisik	61
2. Kondisi Non Fisik.....	62
3. Rencana Induk Kota Magelang	65
4. Kebijakan Pariwisata Kota Magelang	68

B. Penyelesaian Ganti Rugi Terkait Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan

Umum di Kota Magelang Gedung Olahraga Gor Samapta..... 70

1. Rencana Pengembangan Kawasan Gor Samapta Kota Magelang

 a. Gambaran Lokasi Lahan Pengembangan

70

 b. Site Plan Pengembangan Kawasan Gor Samapta.....

71

2. Dasar Hukum Tentang Pengadaan Tanah Untuk Pengembangan Gor

Sementa Tahun 2006

3. Mekanisme Pengadaan Tanah Untuk Pengembangan Kawasan Gor Samapta Tahun 2006	73
4. Prosedur Pembebasan Tanah Untuk Pengembangan Kawasan Gor Samapta Tahun 2006	77
5. Tentang Penetapan Bentuk dan Besarnya Ganti Rugi Tanah yang digunakan untuk Pengembangan Kawasan Gor Samapta Kota Magelang	86

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	103
B. Saran.....	104

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

MOTTO

Lima Golongan Ahli Surga

Umar bin khathab R.A berkata :

Sekiranya tidak takut dituduh mengetahui hal yang ghaib, tentu aku mau bersaksi bahwa kelima golongan manusia dibawah ini adalah termasuk ahli surga :

Orang kafir yang menanggung nafkah keluarganya.

Wanita yang suaminya ridha kepadanya.

Istri yang menyedekahkan maharnya untuk suami.

Anak yang kedua orang tua ridha kepadanya.

Orang yang bertaubat karena kesalahannya.

Abdullah Al-Inthaqi Rahimahulullah berkata :

" Ada 5 hal yang termasuk penawaran hati, yaitu :

- 1. Bergaul dengan orang sholih;*
- 2. Membaca Al Qur'an (dan mentadaburinya);*
- 3. Sedikit makan;*
- 4. Qiyamul-lail; dan*
- 5. Bermunajat kepada Allah pada waktu sahur "*

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis Persembahkan kepada :

Bapak Adwin & Mama Herawati

Yang telah dengan sabar membesarkan penulis sampai penulis dapat menyelesaikan tugas ahir skripsi ini dengan baik guna memperoleh gelar sarjana.

Ketiga kakakq (yanuar rinaifi, syaf affan hanafi & syaf alif syafei)yg selalu memberi nasehat dan dorongan materil dan inmateril & adikku terima kasih buat dukungan, motivasi dan doanya.

Terima kasih buat rekan rekan angkatanku 07,temen deketku semuanya dan almamaterku.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah Nya, sehingga saya dapat melaksanakan tugas dalam menyusun skripsi ini sampai terselesaikan. Skripsi ini diberi judul **“PENYELESAIAN GANTI RUGI PENGADAAN TANAH (STUDI KASUS GEDUNG OLAHRAGA GOR SAMAPTA) DI KOTA MAGELANG “**

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas-tugas serta memenuhi syarat-syarat guna menyelesaikan Program Strata Satu Ilmu Hukum. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak dapat terlaksana dengan baik atas bantuan semua pihak, sehingga penulis dengan segenap kerendahan hati mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, terutama kepada :

1. Kedua Orang Tuaku, kedua kakaku, adekku, yang tiada henti - hentinya mencurahkan kasih sayangnya dan memberikan rencana hidup, bimbingan dan nasehat, kebutuhan keuangan dan yang lebih berharga adalah DOA yang selalu di peruntukan kepada saya, sehingga saya dapat menyelesaikan Studi ini, saya berharap dan berdoa agar kelak beliau selalu di beri kesehatan dan keselamatan oleh ALLAH SWT.

3. Bapak H.M Endrio Susila, SH., MCL selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Johan Erwin I,S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing 1 Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta yang telah banyak meluangkan waktu dan memberikan masukan yang sangat berarti bagi penyelesaian skripsi ini.
5. Ibu Nurwigati, SH.,M.Hum. selaku Pembimbing II yang telah bersabar dan banyak meluangkan waktu untuk membimbing penulis menyelesaikan skripsi ini
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum yang telah memberikan perkuliahan sebagai bekal pengetahuan yang berguna dalam penyusunan skripsi
7. Seluruh Staf Fakultas Hukum yang telah memberikan kemudahan informasi.
8. Bapak M.Zazin SH., M.Hum. yang telah memberikan izin penelitian.
9. Teman teman dekatku smuanya,Teman2 KKN dan temen satu angkatan 07
10. Temen temen magelang yang selalu memberi pengalaman baru.
11. Temen temen jogjakarta yang selau memberikan hiburan
12. Tetangga kostan,selalu memberi hal yang baru.
13. Saudara-saudara yang selalu memberikan dukungan dan doa.
14. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini

Semoga skripsi ini dapat membawa manfaat dan memberikan pengetahuan dalam pengembangan Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Yogyakarta.

Yogyakarta, Agustus 2011

Penulis