

## **SKRIPSI**

### **PELAKSANAAN AKAD DENGAN SISTEM *MUSYARAKAH* DI *BAITUL MAAL WA TAMWIL* BERINGHARJO YOGYAKARTA**



Usul Penelitian ini diajukan untuk penyusunan skripsi sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana Strata-1 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Disusun Oleh :**

Nama : Muhammad Iqbal  
NIM : 20120610138

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2016**

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini, saya :

Nama : Muhammad Iqbal

NIM : 20120610138

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **PELAKSANAAN AKAD DENGAN SISTEM MUSYARAKAH DI BAITUL MAAL WA TAMWIL BERINGHARJO** Tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 1 september 2016

Yang menyatakan

Muhammad Iqbal

## MOTTO

“Tak ada daya dan tak ada upaya serta tak ada kekuatan apapun,  
kecuali dengan Allah”

( **Riwayat Bukhari dan Muslim** )

“Di setiap kehidupan kita pasti ada masalah, tantangan, dan tekanan dari beberapa pihak. Tak luput sedikit atau banyak ada kesalahan yang kita perbuat, bertanggung jawablah dengan rasa ikhlas atas kesalahan yang kita lakukan dengan kesabaran, karena semua itu bukan kuasa kita”

“Mempertahankan jauh lebih susah daripada meraih sesuatu, maka sebaiknya apa yang kita dapatkan saat ini patut kita syukuri”

“Rasa Sakit membuat aku jadi lebih dewasa dalam menghadapi hidup, Allah hanya memberikan cobaan kepada orang mampu”

(Muhammad Iqbal)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Skripsi ini penulis persembahkan untuk :

- ❖ Bapak dan Ibu tercinta yang tidak pernah berhenti mendo'akan dan telah memberikan kepercayaannya yang begitu besar serta memberikan kebebasan kepada penulis dalam menentukan pilihan jalan hidup.
- ❖ Untuk seluruh orang yang belum bisa saya sebutkan satu persatu yang telah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi saya.

Khususnya saya ucapkan syukur Alhamdulillah kepada ALLAH SWT telah memberikan seluruh nikmat-NYA sehingga saya masih dapat melaksanakan tanggung jawab saya selaku anak kepada orang tua dalam menjalani proses pendidikan ini.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul: **PELAKSANAAN AKAD DENGAN SISTEM MUSYARAKAH DI BAITUL MAAL WA TAMWIL BERINGHARJO.**

Pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Bambang Cipto, MA selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Trisno Raharjo, SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah.
3. Ibu Prihati Yuniarlin, SH. M.Hum, selaku Pembimbing I, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Dewi Nurul Musjtari, SH.M.Hum, selaku Pembimbing II, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

5. Kepada Ayah dan Ibu tercinta yang telah memberikan dorongan dan semangat baik moril maupun materiil sehingga saya bisa menyelesaikan pendidikan di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Semua pihak yang belum disebutkan yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

*Wassalamu 'alaikum Wr.Wb.*

Yogyakarta, 1 september 2016

Penulis

Muhammad Iqbal

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
BAB II TINJAUAN TENTANG <i>BAITUL MAL WA TAMWIL</i> (BMT), AQAD, PEMBIAYAAN BERDASARKAN PRINSIP SYARIAH, DAN PEMBIAYAAN <i>MUSYARAKAH</i> .....	6
A. <i>Baitul Mal Wa Tamwil</i> (BMT).....	6
1. Pengertian BMT .....	6
2. Dasar Hukum BMT .....	8
3. Asas dan Landasan BMT .....	9
4. Prinsip Operasional BMT .....	10
B. Tinjauan Tentang Akad .....	13
1. Pengertian Aqad .....	13
2. Dasar Aqad .....	14

3. Asas-asas Aqad .....	15
4. Rukun dan Syarat Aqad .....	17
5. Macam Aqad .....	25
6. Penyelesaian Sengketa .....	25
7. Berakhirnya Aqad .....	28
C. Tinjauan Tentang Pembiayaan Berdasarkan Prinsip Syariah....	29
1. Fungsi dan Tujuan Pembiayaan Syariah .....	29
2. Jenis-jenis Pembiayaan Syariah .....	31
3. Pola-pola Pembiayaan Syariah.....	36
4. Prinsip-prinsip Pembiayaan Syariah .....	39
5. Perjanjian Pembiayaan Syariah.....	45
6. Bentuk Jaminan dalam Pembiayaan Syariah .....	49
D. Pembiayaan Musyarakah.....	50
1. Pengertian <i>Musyarakah</i> .....	50
2. Landasan Hukum <i>Musyarakah</i> .....	51
3. Penyelesaian Sengketa Akad <i>Musyarakah</i> .....	55
4. Berakhirnya <i>akad Musyarakah</i> . .....	57
BAB III METODE PENELITIAN.....	59
A. Jenis Penelitian .....	59
B. Jenis Data dan Bahan Hukum .....	59
C. Lokasi penelitian .....	60
D. Narasumber .....	60
E. Teknik Analisis Data .....	60



BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA .....	62
A. Gambaran Umum BMT Beringharjo Yogyakarta .....	62
B. Pelaksanaan akad dengan sistem <i>Musyarakah</i> di BMT Beringharjo Yogyakarta .....	66
C. Penyelesaian Apabila Terjadi Wanprestasi dalam Pelaksanaan Akad <i>Musyarakah</i> di BMT Beringharjo Yogyakarta.....	77
BAB V PENUTUP .....	83
A. Kesimpulan .....	83
B. Saran.....	85

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN