

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Selama ini Kota Yogyakarta dikenal sebagai kota wisata favorit setelah Pulau Bali, hal ini dapat dilihat dari banyaknya wisatawan domestik maupun mancanegara yang datang ke kota ini. Disamping menjadi daya tarik wisata, Yogyakarta juga sebagai daerah dengan posisinya yang strategis, salah satunya dapat dilihat pada sektor penyedia jasa kesehatan atau banyaknya rumah sakit besar. Sehingga Yogyakarta menjadi daya tarik bagi masyarakat di luar provinsi yang kurang memadai baik dalam sumber daya manusianya maupun alat-alat kesehatan yang terdapat di rumah sakit.

Kini banyak bermunculan pusat pelayanan kesehatan yang didirikan oleh para pengusaha maupun suatu lembaga besar, AMC adalah salah satu gedung kesehatan yang dibangun di Yogyakarta.

Asri Medical Center (AMC) merupakan salah satu pusat pelayanan pemeliharaan kesehatan yang sedang berkembang di Yogyakarta. AMC mempunyai tujuan menjadi rumah sakit yang mampu memberikan pelayanan kesehatan secara cepat dan tepat sesuai standar pelayanan rumah sakit dengan didukung sumber daya manusia yang professional dan alat-alat kesehatan yang memadai. Dengan adanya peningkatan aktivitas yang terjadi di AMC, maka harus diimbangi dengan peningkatan pelayanan, serta pengelolaan sarana dan prasarana yang optimal. Diantaranya adalah pengelolaan parkir, sebab kapasitas ruang parkir yang tersedia saat ini sangat terbatas, sehingga pada saat jam sibuk masih banyak kendaraan yang parkir ditengah kosong belakang gedung AMC. Padahal tanah kosong tersebut direncanakan akan difungsikan sebagai Rumah Sakit, maka dari itu di TA ini akan mengevaluasi Kebutuhan Ruang Parkir yang dibutuhkan di AMC.

B. Perumusan Masalah

1. Berapa tingkat akumulasi parkir kendaraan sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC?
2. Berapa volume parkir maksimal kendaraan sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC?
3. Berapa kapasitas ruang parkir kendaraan sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.
4. Bagaimana konfigurasi parkir kendaraan sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.
5. Berapa tingkat *turnover* parkir sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC?
6. Berapa indeks parkir kendaraan sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC?
7. Berapa Kebutuhan Ruang Parkir kendaraan sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC ?
8. Berapa *headway* sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.
9. Berapa Durasi parkir sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.

C. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian tugas akhir di areal parkir gedung AMC ini adalah untuk :

1. Mendapatkan tingkat akumulasi parkir kendaraan sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.
2. Mendapatkan volume maksimal kendaraan sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.
3. Mendapatkan kapasitas ruang parkir kendaraan sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.
4. Mendapatkan konfigurasi parkir sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.

5. Mendapatkan tingkat *turnover* parkir sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.
6. Mendapatkan indeks parkir kendaraan sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.
7. Mendapatkan Kebutuhan Ruang Parkir kendaraan sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.
8. Mendapatkan *headway* sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.
9. Mendapatkan Durasi parkir sepeda motor dan mobil pada areal parkir AMC.

D. Manfaat Penelitian

1. Untuk memberikan gambaran dan kejelasan dari permasalahan fasilitas parkir.
2. Untuk mengetahui pentingnya penyediaan ruang parkir yang tepat terhadap kebutuhan.
3. Hasil penelitian ini bisa menjadi evaluasi kinerja manajemen parkir (pengelola), dalam hal pelayanan fasilitas parkir yang strategis dan kapasitasnya dalam menampung pertumbuhan parkir kendaraan yang ada.

E. Batasan Masalah

1. Penelitian ini hanya dilakukan di areal parkir dalam gedung Asri Medical Center, sehingga apabila ada kendaraan yang parkir di luar areal parkir dalam gedung, tidak dimasukkan dalam lingkup penelitian.
2. Perhitungan Kapasitas Ruang Parkir hanya pada kendaraan yang berada dalam garis yang telah dibuat oleh Asri Medical Center Yogyakarta
3. Penelitian ini tidak meneliti besarnya biaya parkir.
4. Penelitian ini dilakukan untuk kendaraan sepeda motor dan mobil

5. Penelitian ini dilakukan pada hari Senin, 1 Februari 2016 dan Sabtu, 6 Februari 2016 pada jam 07.00 WIB sampai dengan jam 20.00 WIB. Hal ini berdasarkan data yang didapat dari survey pendahuluan dan wawancara.

F. Keaslian Penelitian

Sepengetahuan penulis judul mengenai penelitian “Evaluasi Kebutuhan Ruang Parkir (Studi Kasus Area Parkir Asri Medical Center)” ini pernah dilakukan sebelumnya dengan judul “Analisis Karakteristik Parkir Mobil” oleh Iwan Setiawan (2014) dan “Analisi Karakteristik Parkir Sepeda Motor” oleh Syarifuddin Yusuf (2014) , tetapi di sini saya menambahkan pada durasi waktu parkir agar mengetahui berapa waktu parkir paling lama yang digunakan bagi pengguna fasilitas parkir.