

**ANALISIS RETRIBUSI PARKIR SEPEDA MOTOR DI KAWASAN  
WISATA "MALIOBORO" KOTA YOGYAKARTA**

*ANALYSIS OF MOTORCYCLE PARKING RETRIBUTION IN THE  
"MALIOBORO" TOURISM AREA ON YOGYAKARTA CITY*



Oleh  
**JANNATUL LIUTAMMIMA MUSTA'IN**  
20100430022

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2013**

**JUDUL SKRIPSI**

**ANALISIS RETRIBUSI PARKIR SEPEDA MOTOR DI KAWASAN  
WISATA "MALIOBORO" KOTA YOGYAKARTA**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana pada Fakultas Ekonomi  
Program Studi Ilmu Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh  
**JANNATUL LIUTAMMIMA MUSTA'IN**  
20100430022

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2013**

**SKRIPSI**

**ANALISIS RETRIBUSI PARKIR SEPEDA MOTOR DI KAWASAN  
WISATA "MALIOBORO" KOTA YOGYAKARTA**

Diajukan oleh

JANNATUL LIUTAMMIMA MUSTA'IN

20100430022

Telah disetujui Dosen Pembimbing

Pembimbing



Dra. Lilies Setiartiti, M.Si  
NIK : 143 009

Tanggal : 4 Desember 2013

SKRIPSI

ANALISIS RETRIBUSI PARKIR SEPEDA MOTOR DI KAWASAN  
WISATA "MALIOBORO" KOTA YOGYAKARTA

Diajukan oleh

JANNATUL LIUTAMMIMA MUSTA'IN

20100430022

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan  
Dewan Penguji Program Studi Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta  
Tanggal 17 Desember 2013.

Yang terdiri dari :



Endah Saptutyingsih, S.E., M.Si

Ketua Tim Penguji



Lilies Setiartiti, S.E., M.Si

Anggota Tim Penguji



Agus Tri Basuki, S.E., M.Si

Anggota Tim Penguji

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dr. Noto Prawoto, S.E., M.Si

NK : 143 016

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Jannatul Liutammima Musta'in

Nomor Mahasiswa : 20100430022

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul : **“ANALISIS RETRIBUSI PARKIR SEPEDA MOTOR DI KAWASAN WISATA ‘MALIOBORO’ KOTA YOGYAKARTA”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 30 Desember 2013



Jannatul Liutammima Musta'in

**ANALISIS RETRIBUSI PARKIR SEPEDA MOTOR DI KAWASAN  
WISATA "MALIOBORO" KOTA YOGYAKARTA**

**Jannatul Liutammima Musta'in**

**Fakultas Ekonomi**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta – Yogyakarta**

**ABSTRAK**

*Sebagai konsekuensi atas pelaksanaan UU No.22 dan No.25 tahun 1999 adalah bahwa daerah harus mampu mengembangkan otonomi daerah secara luas, nyata, dan bertanggung jawab dalam memberdayakan masyarakat, lembaga ekonomi, politik, hukum, serta seluruh potensi masyarakat dalam wadah NKRI. Oleh karena itu dalam pelaksanaan otonomi daerah pemerintah daerah harus memiliki sumber sumber keuangan yang memadai untuk membiayai penyelenggaraan otonominya, salah satunya yakni retribusi daerah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besarnya potensi retribusi parkir serta mencari solusi dalam upaya mengoptimalkan pungutan retribusi melalui teknik survey, serta perhitungan melalui teknik matematik dan teknik komparasi untuk memperoleh gambaran optimal tidaknya penerimaan retribusi tersebut bagi pemerintah daerah.*

**Kata Kunci :** *retribusi, otonomi daerah, teknik matematik, teknik komparasi*

**ANALYSIS OF MOTORCYCLE PARKING RETRIBUTION IN THE  
"MALIOBORO" TOURISM AREA ON YOGYAKARTA CITY**

**Jannatul Liutammima Musta'in**

**Faculty of Economics**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta - Yogyakarta**

**ABSTRACT**

*As a consequence of the implementation of Act number 22 and number 25 in 1999 is that the area should be able to develop a broad regional autonomy, real, and is responsible for empowering communities, economic institution, political, legal, and all the people in the container potential of the Homeland. Therefore, in the implementation of regional local autonomy governments must have sources of adequate financial resources to finance the implementation of autonomy, one of the retributions. This study aims to determine the magnitude of potential parking fees as well as find solutions in order to optimize retribution from survey techniques, as well as through calculation of mathematics technical and comparison techniques to obtain optimal condition whether the retribution revenue for local governments.*

*Keywords : retribution, local autonomy, mathematics technical, comparison techniques*

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ  
الحمد لله الذي أرسل رسوله بالهدى ودين الحق ليظهره على الدين كله. أشهد أن لا إله إلا الله وحده لا شريك له. وأشهد أن محمدا عبده ورسوله. اللهم صل وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين. أما بعد.

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmad dan hidayah NYA, sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini yang merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana dalam Ilmu Ekonomi, Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan dan terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, suri tauladan umat manusia. Yang telah mengajarkan kita agama Islam sebagai agama yang paling benar, serta kepada keluarga, sahabat, dan semua umatnya yang senantiasa berpegang teguh terhadap setiap ajaran yang dibawanya ke dunia. Aamiin.

Syukur Alhamdulillah, akhirnya setelah melalui perjalanan yang panjang, penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini dengan bantuan beberapa pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penyusun menyampaikan banyak terima kasih kepada:

1. Abah Zein Musta'in dan Ibu Noor Ieda, terima kasih atas dukungan, motivasi, dan pengorbanannya selama ini serta ketiga adikku, Izzul, Izza, dan Ira, terima kasih buat semangatnya selama ini.
2. Bpk. Dr. Nano Prawoto, S.E., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bpk. Dr. Imamudin Yuliadi, SE., M.Si, selaku Kepala Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Ibu Dra. Lilies Setiartiti, M.Si, selaku Dosen pembimbing skripsi, terima kasih atas semua bimbingan, saran dan nasehat-nasehatnya.
5. Bapak dan Ibu dosen Ilmu Ekonomi, Dr. Nano Prawoto, SE., M.Si, Dr. Masyudi Muqorobin, M., Sc, Akt, Dra. Lilies Setiartiti, M.Si, Endah Saptutyningasih S.E., M.Si, Agus Tri Basuki, S.E., M.Si, Dr. Imamuddin Yuliadi, SE., M.Si, Drs. Hudiyanto, Ahmad Ma'ruf S.E., M.Si, Yuli Utami,



S.EI., M.Sc, dan Umar Fauzi, M.Ag, selaku dosen pengajar yang telah member bekal ilmu selama ini.

6. Teman-teman Ilmu Ekonomi 2010, Erlin, Fauzia, Husna, Arini, Melly, Icha, Tika, Rina, Ayu, Efti, Wahyu, Opis, Didin, Kamal, Dion, Lutfi, Rifqi, Samsul, Ferdy, Taufik, Zaky, Putri, Yakub, Akib, Ivan, Abi, terima kasih atas persahabatan, kekompakan juga bantuan selama penulis menjalani kuliah hingga menyelesaikan tugas akhir dan semoga ukhuwah ini tetap terjalin hingga akhir.
7. Bapak Dr. Nur Feriyanto, SE., M.Si, terima kasih buat bimbingan dan saran-saran dalam penyusunan skripsi ini.
8. Keluarga besar Himpunan Mahasiswa Ilmu Ekonomi UMY, terimakasih atas dukungan, pengalaman dan kebersamaan selama ini.
9. Keluarga besar Kelompok Penelitian Mahasiswa UMY, terimakasih atas dukungan, pengalaman dan kebersamaan selama ini.
10. Semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, kemudahan, dan semangat dalam proses penyelesaian tugas akhir (skripsi) ini.

Semoga amal baik dan segala bantuan yang telah diberikan kepada penyusun mendapatkan balasa dari Allah SWT. Penyusun menyadari bahwa Skripsi ini jauh dari kata sempurna, untuk itu saran dan kritik sangat diharapkan demi kesempurnaan di masa yang akan datang. Semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi pembaca sekalian.

وا اسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Yogyakarta, 30 Desember 2013

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
INTISARI.....	vii
ABSTRACT .....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Batasan Masalah.....	6
C. Rumusan Masalah .....	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Landasan Teori.....	8
1. Otonomi Daerah .....	8
2. Peranan PAD dalam Otonomi Daerah .....	10
3. Retribusi Daerah.....	12
4. Pendapatan Asli Daerah .....	22

5. Pengembangan Potensi Ekonomi Daerah .....	24
6. Penyusunan Strategi Pengembangan Potensi Ekonomi Daerah .....	26
B. Penelitian Terdahulu .....	28
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b>
A. Obyek Penelitian .....	32
B. Teknik Pengambilan Sampel.....	33
C. Jenis dan Sumber Data .....	34
D. Teknik Pengumpulan Data .....	34
E. Definisi Operasional.....	36
F. Metode Analisis Data .....	36
1. Kualitatif Deskriptif .....	36
2. Teknik Matematik .....	36
3. Teknik Komparatif .....	37
4. Analisis SWOT .....	38
<b>BAB IV</b>	<b>GAMBARAN UMUM</b>
A. Sejarah Kota Yogyakarta .....	40
B. Kondisi Geografis Kota Yogyakarta.....	43
C. Kondisi Demografis Kota Yogyakarta.....	45
D. Keadaan Kendaraan Bermotor di Kota Yogyakarta.....	47
E. Daerah Kawasan Wisata “Malioboro” .....	48
<b>BAB V</b>	<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>
A. Pengantar .....	50
B. Profil Data .....	50
C. Analisis Data .....	53
<b>BAB VI</b>	<b>SIMPULAN, SARAN, DAN KETERBATASAN PENELITIAN</b>
A. Simpulan.....	68
B. Saran.....	69

DAFTAR PUSTAKA .....	70
LAMPIRAN .....	73

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi Penerimaan Pemerintah Kota Yogyakarta.....	3
Tabel 3.1 Waktu Shift Parkir di Kawasan “Malioboro” .....	33
Tabel 4.1 Pembagian wilayah Menurut Kecamatan dan Luas ( Km <sup>2</sup> ).....	45
Tabel 4.2 Kepadatan Kota Yogyakarta tiap – tiap km .....	46
Tabel 5.1 Data Parkir Sepeda Motor <i>shift</i> Siang dan Malam .....	50
Tabel 5.2 <i>Shift</i> Waktu Parkir Sepeda Motor .....	51
Tabel 5.3 Jumlah Kendaraan yang Parkir / Lokasi Kapling Parkir.....	52
Tabel 5.4 Jumlah Tenaga Kerja Parkir yang bertugas.....	52
Tabel 5.5 Bagi Hasil Pendapatan Retribusi Parkir.....	53
Tabel 5.6 Harga Tiket dan Tarif Retribusi Parkir .....	53
Tabel 5.7 Potensi Penerimaan Retribusi Parkir oleh PEMDA/Hari.....	54
Tabel 5.8 Data Lokasi Parkir di kawasan wisata “Malioboro” .....	55
Tabel 5.9 Retribusi Parkir yang diterima oleh PEMDA .....	56
Tabel 5.10 Potensi Penerimaan retribusi PEMDA yang hilang .....	57
Tabel 5.11 Total Margin yang diterima pengelola Kapling / Hari.....	58
Tabel 5.12 Keuntungan Bersih Pengelola Parkir .....	58
Tabel 5.13 Potensi Retribusi Parkir Kawasan Malioboro .....	59
Tabel 5.14 Penerimaan Retribusi Parkir jika ada peraturan baru.....	60
Tabel 5.15 Berkurangnya Potensi yang Hilang.....	60
Tabel 5.16 Perhitungan keuntungan pengelola bila ada kebijakan baru .....	61
Tabel 5.17 Analisis SWOT Retribusi Parkir di Kawasan Malioboro .....	66

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Kawasan Wisata “Malioboro” .....	33
Gambar 4.1 Jumlah Kendaraan Bermotor di Kota Yogyakarta .....	47
Gambar 5.3 Alur Pengelolaan Parkir yang Tidak Berujung .....	65