

## INTISARI

*Dalam kegiatan proyek konstruksi salah satu permasalahan yang sering terjadi adalah pemborosan. Pemborosan yang menunjukkan tingkat yang sangat signifikan umumnya diakibatkan karena inefisiensi dan inefektifnya penggunaan sumber daya sehingga berpengaruh terhadap faktor-faktor seperti biaya, waktu dan kualitas. Oleh karena itu perlu dilakukan identifikasi kegiatan dan faktor penyebab terjadinya inefisiensi atau pemborosan pada proyek konstruksi.*

*Tujuan dari penelitian ini adalah mengidentifikasi kegiatan-kegiatan dan faktor-faktor penyebab inefisiensi pada proyek konstruksi, mengetahui kategori inefisiensi yang sering terjadi dan mengetahui kategori yang merupakan faktor inefisiensi dengan tingkat bobot tertinggi pada proyek konstruksi di Yogyakarta dan sekitarnya.*

*Penelitian dilakukan pada kurun waktu pertengahan Oktober 2012 sampai dengan akhir Februari 2013 pada proyek gedung dan perumahan yang ada di Yogyakarta dan sekitarnya. Kuisisioner penelitian berisi hal atau permasalahan yang harus dijawab oleh responden sesuai dengan topik. Dengan cara menyebarkan kuisisioner kepada manajer proyek, manajer lapangan, dan pelaksana lapangan. Analisis data menggunakan metode statistik dengan bantuan program SPSS 16.*

*Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa kegiatan yang menyebabkan inefisiensi pada proyek konstruksi yang memiliki intensitas paling tinggi adalah perbaikan pada pekerjaan finishing, sedangkan faktor utama penyebab terjadinya inefisiensi yang menjadi ranking pertama adalah adanya perubahan desain. Hasil analisis per kategori menunjukkan intensitas paling tinggi pada kegiatan yang merupakan inefisiensi adalah kategori. Dan hasil analisis per kategori menunjukkan faktor utama penyebab inefisiensi adalah kategori manajemen profesional.*