



# HUKUM PERJANJIAN SYARIAH

Studi tentang Teori Akad  
dalam Fikih Muamalat

Prof. Dr. Syamsul Anwar, M.A.

Perpustakaan Nasional: Katalog dalam terbitan (KDT)

Syamsul Anwar

Hukum Perjanjian Syariah/Syamsul Anwar.—  
Ed. 1,—2.—Jakarta: Rajawali Pers, 2010.

xviii, 370 hlm., 21 cm.  
ISBN 978-979-769-154-7

1. Hukum perjanjian

I. Judul

346.02

Hak cipta 2007, pada penulis

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh isi buku ini dengan cara apa pun,  
termasuk dengan cara penggunaan mesin fotokopi, tanpa izin sah dari penerbit

2007.0956 RAJ

Prof. Dr. Syamsul Anwar, M.A.

*HUKUM PERJANJIAN SYARIAH*

*Studi tentang Teori Akad dalam Fikih Muamalat*

Cetakan ke-2, Maret 2010

Hak penerbitan pada PT RajaGrafindo Persada, Jakarta

Desain cover oleh Stephen Rinaldy

Dicetak di Kharisma Putra Utama Offset

**PT RAJAGRAFINDO PERSADA**

*Kantor Pusat:*

Jl. Pelepah Hijau IV TN.I. No. 14-15, Kelapa Gading Permai, Jakarta 14240

Tel/Fax : (021) 4520951 – 4529409

E-mail : rajapers@rajagrafindo.com <http://www.rajagrafindo.com>

*Perwakilan:*

Bandung-40243 Jl.H. Kurdi Timur No. 8 Komplek Kurdi Telp. (022) 5206202.  
Yogyakarta-Pondok Soragan Indah Blok A-1, Jl. Soragan, Ngestiharjo, Kasihan Bantul,  
Telp. (0274) 625093. Surabaya-60118, Jl. Manyar Jaya Blok. B 229 A, Komp. Wahana  
Wisma Permai, Telp. (031) 5949365. Palembang-30137, Jl. Kumbang III No. 4459  
Rt. 78, Kel. Demang Lebar Daun Telp. (0711) 445062. Padang-25156, Perum. Palm  
Griya Indah II No. A. 9, Korong Gadang Taruko, Telp. (0751) 498443. Medan-20215,  
Jl. Amaliun No. 34/68, Telp. (061) 7323082. Makasar-90221, Jl. ST. Alauddin Blok A  
9/3, Komp. Perum Bumi Permata Hijau, Telp. (0411) 861618. Banjarmasin-70114,  
Jl. Bali No. 31 Rt. 9, Telp. (0511) 3352060. Denpasar, Jl. Trengguli No. 80 Penatih,  
Telp. (0361) 8607995

## DAFTAR ISI

SEKAPUR SIRIH

vii

PENDAHULUAN

xiii

### BAGIAN PERTAMA: TINJAUAN UMUM TENTANG HUKUM, ISLAM, PERIKATAN, DAN PERJANJIAN

BAB 1: HUKUM ISLAM	3
A. Pengertian Hukum Islam	3
B. Penjenjangan Norma-norma Hukum Islam	12
C. Sumber-sumber Hukum Islam	15
D. Mazhab-mazhab Hukum Islam	25
E. Upaya Kodifikasi Hukum Perjanjian Islam	29
F. Hukum Perjanjian Syariah di Indonesia	32
BAB 2: PERIKATAN DALAM HUKUM ISLAM	41
A. Konsep dan Sumber Perikatan dalam Hukum Barat	41
B. Istilah dan Konsep Perikatan dalam Hukum Islam	47
C. Macam-macam Perikatan dalam Hukum Islam	50

D.	Sumber-sumber Perikatan dalam Hukum Islam	60
E.	<i>Dzimmah</i> dalam Hukum Perikatan Islam	62
F.	' <i>Ain dan Dain</i> dalam Hukum Perikatan Islam	65
BAB 3: AKAD: PENGERTIAN, KLASIFIKASI, DAN ASAS-ASAS ✓		
	ASAS-ASAS	68
A.	Definisi Akad	68
B.	Pembedaan Berbagai macam Akad	72
C.	Asas Perjanjian dalam Hukum Islam	83
BAGIAN KEDUA: TERBENTUKNYA AKAD		
BAB 4: RUKUN DAN SYARAT AKAD		
	RUKUN DAN SYARAT AKAD	95
A.	Pendahuluan	95
B.	Rukun Akad	95
C.	Syarat Terbentuknya Akad ( <i>Syuruth al-In'iqad</i> )	97
D.	Syarat-syarat Keabsahan Akad ( <i>Syuruth ash-Shihhah</i> )	99
E.	Syarat Berlakunya Akibat Hukum ( <i>Syuruth an-Nafadz</i> )	101
F.	Syarat Mengikatnya Akad ( <i>Syarthul-Luzum</i> )	104
G.	Catatan Akhir	105
BAB 5: PARA PIHAK DALAM AKAD		
	PARA PIHAK DALAM AKAD	108
A.	Pendahuluan	108
B.	Kecakapan Hukum para Pihak yang Membuat Akad	109
C.	Berbilang Pihak	120

BAB 6: RUKUN KEDUA: PERNYATAAN KEHENDAK (IJAB DAN KABUL)	122
A. Pendahuluan	122
B. Tinjauan Umum tentang Ijab dan Kabul sebagai Pernyataan Kehendak	123
C. Persesuaian Ijab dan Kabul (Tercapainya Kata Sepakat)	143
D. Kesatuan Majelis Akad	146
E. Cacat Kehendak	162
BAB 7: OBJEK AKAD	190
A. Pendahuluan	190
B. Objek Akad Dapat Diserahkan atau Dapat Dilaksanakan	191
C. Objek Akad Tertentu	201
D. Objek Akad Dapat Ditransaksikan	205
BAB 8: TUJUAN AKAD	217
A. Pendapat Baru	217
B. Pengertian Tujuan Akad dan Kaitannya dengan Kausa	217
C. Pendapat Sarjana Hukum	222
D. Catatan Akhir	237
BAB 9: BATAL DAN SAHNYA AKAD	242
A. Pendahuluan	242
B. Akad Batil (Batal)	245
C. Akad Fasid	248

- D. Akad Maukuf 251
- E. Akad *Nafidz Gair Lazim* 255

BAGIAN KETIGA: AKIBAT HUKUM  
DAN PEMUTUSAN AKAD

BAB 10: AKIBAT HUKUM DARI SUATU PERJANJIAN DALAM KAITAN DENGAN PARA PIHAK	263
A. Pembuat Janji ( <i>al-Āqid</i> ) Bertindak atas Namanya Sendiri	265
B. Pembuat Janji Mewakili Orang Lain	287
BAB 11: AKIBAT HUKUM AKAD DALAM KAITAN DENGAN ISINYA	301
A. Ruan Lingkup Perjanjian	301
B. Daya Ikat Perjanjian	313
C. Tanggung Jawab Akad ( <i>Dhaman al-'Aqd</i> )	329
BAB 12: TERMINASI AKAD (PERJANJIAN)	340
A. Terminasi Akad Melalui Kesepakatan Bersama ( <i>al-Iqalah</i> )	341
B. Terminasi Akad Melalui Urbun	347
C. Terminasi Akad Karena Tidak Dilaksanakan	351
D. Terminasi Akad Karena Mustahil Dilaksanakan	359
DAFTAR PUSTAKA	361
BIODATA PENULIS	369

# HUKUM PERJANJIAN SYARIAH

Seiring dengan timbulnya kesadaran umat sejak perempat terakhir abad ke-20 yang lalu untuk kembali kepada ajaran agamanya yang murni dan sekaligus memadukannya dengan kehidupan modern termasuk aspek bisnis, hukum Islam lebih khusus lagi hukum muamalat dalam aspek perjanjian, mendapat perhatian besar dari para pengkaji. Hal ini dikarenakan transaksi komersial memiliki arti penting yang sangat besar di dunia, di satu sisi, dan di sisi lain karena kenyataan lahirnya sejumlah institusi keuangan dan bisnis syariah yang operasionalisasinya didasarkan kepada ketentuan-ketentuan fikih muamalat di bidang perjanjian.

Buku ini membahas hukum perjanjian syariah, yang merupakan bagian dari hukum perikatan syariah secara umum, dalam asas-asas umumnya. Kajian buku ini meliputi terbentuknya akad (perjanjian), sah dan batalnya akad, akibat hukum akad baik dalam kaitan dengan subjek akad maupun objek akad, serta terminasi akad. Uraian juga dilengkapi dengan pengenalan umum tentang hukum Islam yang meliputi pengertian, sumber, mazhab serta hukum perjanjian syariah di Indonesia untuk mereka yang belum akrab dengan hukum Islam.

Buku ini penting untuk menjadi bahan rujukan bagi para mahasiswa yang mengkaji syariah, hukum dan ekonomi islam dan bagi praktisi perbankan syariah serta hakim, khususnya hakim peradilan agama yang sengketa ekonomi dan bisnis syariah menjadi kewenangan absolut peradilan agama. Buku ini juga dapat dibaca oleh umum yang berminat memahami hukum syariah di bidang perjanjian.



*Duk mendukung gerakan  
anti pembajakan buku*

**RAJAWALI PERS**  
CITRA NIAGA BUKU PERGURUAN TINGGI  
**JAKARTA**  
978-979-769-154-7