

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENERIMA WARALABA DALAM  
PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA TAKOYAKINA  
YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana  
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh:

Nama : Adnan Buyung  
NIM : 2010 061 0119  
Program Studi : Ilmu Hukum

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA**

**2013**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENERIMA WARALABA DALAM  
PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA TAKOYAKINA  
YOGYAKARTA**

Diajukan Oleh ;

**Nama : Adnan Buyung**

**NIM : 20100610119**

Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal : 20 Agustus 2013

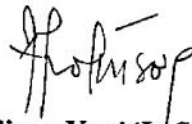
**Dosen Pembimbing I**



**(Dewi Nurul M, S.H., M.Hum)**

**NIK : 153.027**

**Dosen Pembimbing II**



**(Ahdiana Yuni L, S.H., M.Hum)**

**NIK : 153.021**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENERIMA WARALABA DALAM**  
**PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA TAKOYAKINA**  
**YOGYAKARTA**

Telah diseminarkan dihadapan dosen penguji pada tanggal 23 Agustus 2013  
yang terdiri dari :


**Ketua Penguji:**  
**Ketua**

Wiratmanto, S.H., M.Hum.

NIK : 153.002

**Dosen Penguji I**

**Dosen Penguji II**

  
(Dewi Nurul M, S.H., M.Hum.)

NIK : 153.027

  
(Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum.)

NIK : 153.007

**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



  
Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum.)

NIK : 153.028

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya kepada penulis sehingga atas Ridho-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini diberi judul : **“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENERIMA WARALABA DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA TAKOYAKINA YOGYAKARTA ”**.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini banyak sekali dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak. oleh karena itu perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Ibu Dewi Nurul M, S.H., M.Hum selaku Dosen pembimbing I yang selalu meluangkan waktunya untuk membimbing penulis sehingga selesai menyusun skripsi.
3. Ibu Ahdiana Yuni Lestari, S.H., M.Hum selaku Dosen pembimbing II yang dengan sabar mengajari bagaimana menulis skripsi dengan benar.
4. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum selaku Dosen konsentrasi Perdata yang tidak henti-hentinya mendorong penulis untuk terus maju dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

5. Bapak Maman, Bapak Sudirman dan Bapak Joko yang selalu membantu penulis dalam mengurus berbagai macam administrasi kampus.
6. Kedua orang tua penulis, Ayahanda H Suwardi, dan Ibunda Aminatun yang telah memberikan kasih sayangnya, membiayai kuliah dan selalu memberi motivasi dan semangat dalam menyusun skripsi ini.
7. Kakak dari penulis yang juga memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Rachmawati Jihan D yang telah memotivasi penulis di dalam “babak perpanjangan waktu” ini, sehingga skripsi ini dapat selesai pada waktunya sebelum game over.
9. Wida, Shofie, Yogi, Tiwi, Ningga, Tiara, Lilik, Agung, Tono, Wahyu BN dan teman-teman yang tidak bisa disebutkan satu persatu, telah memberikan semangat untuk menyusun skripsi ini.

Semoga Allah SWT membalas setiap kebaikan yang telah diberikan kepada penulis selama proses penulisan. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu penulis mengharapkan saran dan masukan untuk perbaikan lebih lanjut. Semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.amin.

Yogyakarta, Agustus 2013

Penulis

ADNAN BUYUNG

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

**Penulisan Hukum ini saya persembahkan untuk :**

- | Bapak H Suwardi dan Ibu Aminatun**
- | Nurhasan Al Ubaidah dan Philip Suparlina**
- | Teman-teman, sahabat dan saudara seperjuangan**

**HALAMAN MOTTO**

‡ **“Skripsi adalah jalan tunggal menuju kelulusan Sarjana (SI), dan membuang waktu bukan sebuah penyelesaian”**

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>5</b>
<b>A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....</b>	<b>5</b>
1. Pengertian Perjanjian .....	5
2. Asas-asas Mengenai Perjanjian .....	8
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	13
4. Batal dan Pembatalan Perjanjian .....	15
5. Jenis-Jenis Perjanjian.....	17
6. Wanprestasi.....	20
7. Berakhirnya Perjanjian .....	22
<b>B. Tinjauan Umum Tentang Waralaba .....</b>	<b>23</b>
1. Pengaturan Yuridis Terhadap Sistem Waralaba .....	29
2. Pengertian Perjanjian Waralaba .....	29
3. Bentuk Perjanjian Waralaba .....	36



4. Unsur-Unsur Waralaba .....	37
5. Bentuk-Bentuk Waralaba .....	39
6. Hak Dan Kewajiban Dalam Perjanjian Waralaba .....	42
7. Wanprestasi Dalam Waralaba .....	43
8. Berakhirnya Perjanjian Waralaba .....	44
<b>C. Tinjauan Umum Perlindungan Hukum .....</b>	<b>46</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>48</b>
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>54</b>
<b>A. Profil Waralaba Takoyakina .....</b>	<b>54</b>
<b>B. Prosedur Pengalihan Investasi Waralaba Takoyakina .....</b>	<b>55</b>
<b>C. Hak dan Kewajiban Pemberi Waralaba dan Penerima Waralaba dalam Perjanjian Waralaba Takoyakina.....</b>	<b>56</b>
1. Hak dan Kewajiban Pemberi Waralaba Takoyakina .....	56
2. Hak dan kewajiban Penerima Waralaba Takoyakina .....	57
<b>D. Perlindungan Hukum Kepada Penerima Waralaba.....</b>	<b>59</b>

<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>68</b>
<b>A. Simpulan .....</b>	<b>68</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>69</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>71</b>
<b>LAMPIRAN</b>	