

BAB VI

KESIMPULAN

A. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh variable aksesibilitas, persepsi harga, jarak/waktu tempuh. Dan pendapatan dalam keputusan bertempat tinggal di perumahan pondok ungu permai Bekasi Utara. Berdasarkan pada penjelasan sebelumnya serta data-data yang ada dan hasil analisis dengan menggunakan spss maka dapat di ambil beberapa kesimpulan dari penelitian ini sebagai berikut :

- a. Keputusan bertempat tinggal di dipengaruhi oleh aksesibilitas dengan koefisien sebesar 0.115 dan signifikansi sebesar 0.037 dengan demikian dapat dijelaskan bahwa aksesibilitas di perumahan pondok ungu permai bagus. Hal ini menunjukkan bahwa aksesibilitas adalah faktor utama dalam keputusan tempat tinggal di Bekasi bagi pekerja di daerah DKI Jakarta, karna menurut fakta yang ada Kota Bekasi dan DKI Jakarta sama-sama Kota yang rawan macet dan padat akan kendaraan umum dan pribadi.
- b. Keputusan bertempat tinggal dipengaruhi oleh persepsi harga perumahan dengan koefisien sebesar 0.170 dan signifikansi sebesar 0.001 dengan ini dapat di ambil kesimpulan bahwa responden menilai penerapan harga yang ada di perumahan pondok ungu permai sangat baik. Hal ini menunjukkan bahwa harga adalah salah satu faktor untuk menentukan keputusan bertempat tinggal di perumahan pondok ungu permai Bekasi

Utara. Dengan demikian apabila penerapan harga semakin baik lagi maka keputusan bertempat tinggal di perumahan pondok ungu permai Bekasi Utara akan lebih meningkat lagi.

- c. Keputusan bertempat tinggal dipengaruhi oleh jarak/waktu tempuh dengan koefisien 0.104 dan signifikansi 0.043. dengan ini dapat diambil kesimpulan bahwa penilaian responden terhadap jarak/waktu tempuh di perumahan pondok ungu permai Bekasi Utara dekat dengan pusat kota DKI Jakarta dan tempat dimana para responden tersebut bekerja. Hal ini menunjukkan bahwa jarak/waktu tempuh merupakan salah satu faktor yang menentukan keputusan dalam bertempat tinggal, sehingga semakin dekat dengan pusat kota dan akses menuju tempat kerja strategis semakin tinggi keputusan bertempat tinggal di perumahan tersebut.
- d. Keputusan bertempat tinggal dipengaruhi oleh pendapatan dengan koefisien sebesar 0.393 dan signifikansi sebesar 0.000. dengan ini dapat ditarik kesimpulan bahwa responden menilai pendapatan mereka cukup baik. Hal tersebut menjadi salah satu faktor keputusan bertempat tinggal di perumahan pondok ungu permai Bekasi Utara. Dengan harga yang terjangkau dan kawasan masih banyak terbuka bebas menjadi alasan tersebut.

B. Saran

1. Sebaiknya memilih skala variable penelitian dengan skala rasio atau interval (metric) agar langsung tanpa harus merubahnya terlebih dahulu.
2. Perlu adanya perbaikan dalam metode pengumpulan data agar data yang diperoleh tidak terlalu identik.
3. Lebih mengembangkan lagi sarana dan prasarana perumahan agar lebih nyaman.
4. Melebarkan jalan yang di tutupi oleh pedagang kaki lima dadakan agar tidak macet dan padat.
5. Untuk penelitian selanjutnya dapat menggunakan beberapa informasi identitas dari para responden yang sebenarnya bisa menjadi data pendukung dengan menggunakan skala rasio.
6. Untuk penelitian selanjutnya sebaiknya mengguakan metode yang lain, agar responden yang di teliti tidak identik.