

## INTISARI

Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis pengaruh aksesibilitas, persepsi harga, jarak/waktu tempuh, dan pendapatan terhadap keputusan bertempat tinggal di perumahan Pondok Ungu Permai, Bekasi Utara bagi penduduk migran yang bekerja di DKI Jakarta. Menurut teori mobilitas, bahwa tempat tinggal penduduk migran yang bekerja di DKI Jakarta dan bertempat tinggal di Kota Bekasi merupakan golongan yang sudah agak lama tinggal di daerah perkotaan dan mereka cenderung memilih tempat tinggal di pinggiran kota yang menurut mereka dapat memberikan kenyamanan bertempat tinggal dibandingkan di pusat kota. Dengan harga perumahan di pinggiran kota relatif lebih murah dan terjangkau. Penelitian ini menggunakan metode regresi linier berganda dan pengujian asumsi klasik. Data primer yang di gunakan dalam penelitian ini diperoleh melalui pengisian kuesioner yang disebarkan kepada seratus orang responden yang memenuhi kriteria sampel. Berdasarkan hasil penelitian yang diperoleh, dapat di ketahui bahwa secara simultan, aksesibilitas, persepsi harga, jarak/waktu tempuh, dan pendapatan berpengaruh signifikan terhadap keputusan bertempat tinggal di perumahan Pondok Ungu Permai, Bekasi Utara. Selanjutnya secara parsial, aksesibilitas, persepsi harga, jarak/waktu tempuh, dan pendapatan berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan bertempat tinggal di perumahan Pondok Ungu Permai, Bekasi Utara.

**Kata kunci :** keputusan bertempat tinggal, aksesibilitas, persepsi harga, jarak/waktu tempuh, pendapatan, regresi linier berganda

## **ABSTRACT**

*This study was conducted to analyze the effect of accessibility, price perception, distance/travel time, and the revenue of the decision resides in the housing Pondok Ungu Permai, North Bekasi for migrant populations working in Jakarta. According to the theory of mobility, that residence migrant population working in Jakarta and resides in the city of Bekasi is a group that has been long lived in urban areas and they tend to choose a place to stay on the outskirts of the city, with this stand they still can provide comfort reside than in downtown. Where the price of housing in the suburbs relatively cheaper and affordable. This study uses multiple linear regression and classical assumption test. The primary data used in this study were obtained through questionnaires distributed to a hundred respondents who meet the criteria for a sample. Based on the research results obtained, it can be seen that simultaneous, accessibility, price perception, distance/travel time, and earnings significantly influence the decision resides in the housing Pondok Ungu Permai, North Bekasi. Furthermore, the partial, accessibility, price perception, distance/travel time, and earnings positive and significant impact on the decision resides in the housing Pondok Ungu Permai, North Bekasi.*

**Keywords:** *decision resides, accessibility, price perception, distance/travel time, income, multiple linear regression.*