

PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMELIHARAAN BENDUNGAN (EMBUNG)

DI DESA TLOGOMOJO KECAMATAN REMBANG

SKRIPSI



**Ditulis Dan Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Strata-1 Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh:

Nama : Harun Muzaqi Kurniawan
NIM : 20040610057

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMELIHARAAN BENDUNGAN (EMBUNG)
DI DESA TLOGOMOJO KECAMATAN REMBANG**

Diajukan oleh:

Nama : Harun Muzaqi Kurniawan
NIM : 20040610057

Telah Disetujui oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 3 April 2013

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

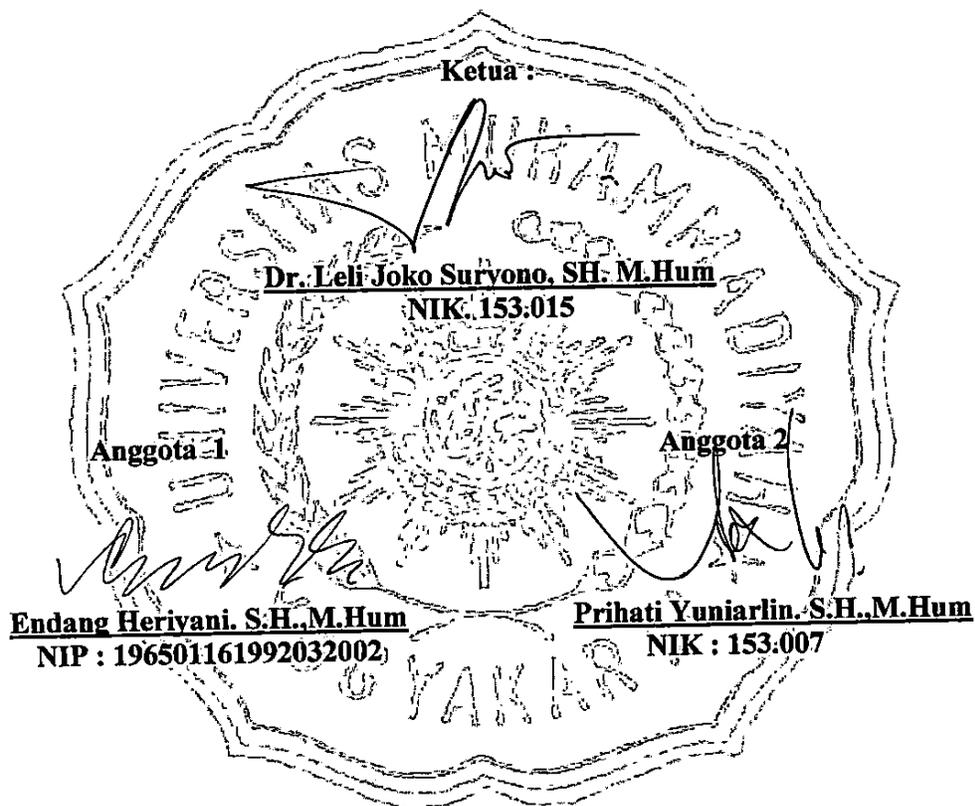

Endang Herivani. S.H.,M.Hum
NIP : 196501161992032002


Prihati Yuniarlin. S.H.,M.Hum
NIK : 153.007

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMELIHARAAN BENDUNGAN (EMBUNG)
DI DESA TLOGOMOJO KECAMATAN REMBANG**

**Skripsi ini telah diuji di hadapan Dewan Penguji
pada tanggal 30 Agustus 2013**



**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



Dr. Irisno Raharjo, SH. M. Hum
NIK. 153.029

MOTTO

MAN JADDA WA JADDA

(Siapa yang bersungguh-sungguh maka akan berhasil)

“Allah mengeluarkanmu dari perut ibumu dalam keadaan tidak mengetahui suatu apapun, dan Dia memberi kamu pendengaran, penglihatan dan hati agar kamu bersyukur (menggunakannya sesuai petunjuk Allah untuk memperoleh pengetahuan)”

(QS. Annahl 16.78)

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu selesai (dari satu urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain”

(QS. Alam Nasyrh 6-7)

Tinggalkanlah apa yang meragukanmu, lakukanlah apa yang tidak meragukanmu

(Rasulullah SAW)

“Aku benci orang yang berputus asa karena perjuangan tak pernah berakhir hingga nyawa terlepas”

(Che Guevara)

“Janganlah kamu mentargetkan sesuatu terlalu besar jika kamu tidak terlalu membutuhkannya”

(NN)

“K... .. ini adalah... .. ini adalah Hati yang sabar, berusaha dan berdoa”

Ya Allah
Banyak jalan yang telah aku lalui, tapi manakah yang paling Engkau Sukai?
Banyak rumah yang aku singgahi, tapi manakah yang paling Engkau Ridhai?
Banyak buah yang aku petik, tapi manakah yang Engkau Rahmati?

Yaa Allah, yaa Tuhanku.. Inilah mataku yang tak lagi berkedip menatap masa depanku.

Andai Engkau adalah cahayaku, terangilah lorong-lorong niatku.
Andai Engkau adalah hatiku, maka Firmankan bahasa kemuliaan bagi nafas-nafasku.

Andai Engkau adalah Ruhku, maka alirkan seribu pencerahan dalam hidupku.
Engkaulah Sang Raja, segalanya berada dalam genggamannya-Mu. Engkaulah Sang Bijaksana, Semuanya berada dalam firman-Mu. Engkaulah Sang pelipur lara, sekian obat mujarab berada dalam bilik-Mu.

Aku datang membawa harapan : Keselamatan diri dunia dan akhirat.
Aku pun pergi membawa budak-Mu, dan inilah pesuruh-Mu. Engkaulah Sang Inilah hamba-Mu, inilah budak-Mu, dan inilah penghormatan-Mu di akhirat.

Kalaulah diri ini hendak kau laknat, laknatlah sekehendak-Mu, karena telah kupasrahkan setiap detik nafasku ke Hadlirat-Mu. Andai saja diri ini hendak kau adzab, adzab saja sekehendak-Mu, karena diri ini tak kuasa melawan kemaha perkasaaan-Mu. Bila Engkau menghendaki kehancuranku, hancurkan saja diri ini, karena memang diri ini tak pernah abadi.

Begitu melimpah rahmat-Mu dalam setiap aliran darahku, tapi dosa-dosa semakin memenuhi diriku.

Berjuta-juta kenikmatan yang engkau teteskan dalam setiap sendi kehidupanku, tapi kedurhakaan demi kedurhakaan semakin menghiasi langkah-langkahku.

Sekian ampunan yang pernah Engkau janjikan, tapi hatiku enggan memperhatikan. Alangkah nista diri ini, alangkah tak tau diri ini, dan alangkah bodoh diri ini yang selalu disuntukkan oleh permainan hawa nafsu.

Astagfirullah hal'azim, ...
Ya Allah, ...
Tunjukkanlah dimana jalan-jalan yang Engkau Senangi, rumah-rumah yang Engkau Ridhai, dan buah-buah yang Engkau Rahmati..

Ya Allah, ...
Berikanlah yang aku minta, kabulkanlah yang aku damba..
Yaitu : Kecerdasan, kesehatan, kecukupan, kearifan, kemuliaan, keimanan, ketaqwaan, keselamatan, kebahagiaan, kedamaian, istri yang berbudi, dan kaya hati didunia dan akhirat nanti...
Bersamamu semua akan menjadi kenyataan...

Amin, ya robbal'alamin...
Sungguh Aku takut kehilangan SENYUM-MU...

Persembahan

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

- **Allah SWT**
- **Nabi Muhammad SAW**
- **Ayahanda H. Sukaryono**
- **Ibunda Hj. Lis Nurwati**
- **Keluarga, Saudara, Sahabat, Teman**
- **Almamater TIMV**

Thanks to :

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih atas segala bantuan yang telah diberikan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dan kuliah. Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

Ayahanda tercinta H. Sukaryono

Terima kasih atas tetes keringat, do'a dan bimbingan. Perjuangan ayah telah merubah Ananda yang nakal ini tumbuh menjadi lebih dewasa dan mengerti tentang arti hidup yang sebenarnya. Aku merasakan sekali seorang Ayah yang bersahabat dengan anak-anaknya. (aku pria sepertimu, suatu waktu butuh pendamping hidup yang kan tentramkan hati selalu, bersiap-siap sajalah tuk lepas buah hatimu) Aku Menyayangimu...

Ibunda tercinta Hj. Lis Nurwati

Terima kasih atas do'a dan air mata. Sujud dan perjuangan bunda telah mengantarkan Ananda keujung kehidupan di kampus. Terima kasih atas motifasi dan dorongan bunda selama ini (yang tak pernah lelah berikan petunjuk bijak utamakan ibadah dimanapun ku berpijak) Juga telah memberikan cinta dan kasih sayang dari kecil hingga sekarang masih aku rasakan di jiwa ini meski ananda yang nakal ini menghabiskan sebagian harta demi ingin melihat ananda bisa memakai atribut wisuda dengan menyandang gelar S.H. Terima Kasih Bunda Aku Cinta padamu...

Ade tersayang Nugroho Adi Wibowo, Devita Fatmarani, Intan Karlisa Dewi

Terima kasih atas do'a dan dorongan. Hingga masmu ini dapat menyelesaikan kuliah. Sahabat terbaik dalam mengejar mimpi, teman terhebatku untuk dapat berdiri, orang yang tepat untuk sharing hal-hal kecil. (Kalianlah yang bisa buatku slalu rindukan rumah)

Keluarga Besar

Terima kasih atas do'a dan dukungannya dan kekeluargaannya yang tak pernah lekang oleh waktu.

Teman dan Sahabat

Yang menyayangi dan mencintai maupun yang membenci dan memusuhi... Terima kasih atas Saran dan kritik yang pernah kalian sampaikan, itu sebagai modal untuk jadi lebih baik di masa yang akan datang...
thank u for all...

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Allah swt, Tuhan Semesta Alam serta seruan bagi Umat Nya, berkat kasih sayang dan atas petunjuk-Nya Penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul : **“ PELAKSANAAN PERJANJIAN PEMELIHARAAN BENDUNGAN (EMBUNG) DI DESA TLOGOMOJO KECAMATAN REMBANG “**

Terwujudnya karya sederhana ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik langsung maupun tidak langsung, karena itu dengan segala kerendahan hati Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Trisno Raharjo SH. M. Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Endang Heriyani. S.H.,M.Hum selaku Pembimbing Utama Skripsi yang telah bersedia meluangkan waktunya dan dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, wejangan dan motivasi bagi penulis selama menyelesaikan skripsi dan masa studi.
3. Ibu Prihati Yuniarlin. S.H.,M.Hum selaku Pembimbing Dua Skripsi yang telah bersedia meluangkan waktunya dan dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, wejangan dan motivasi bagi penulis selama menyelesaikan skripsi dan masa studi.
4. Seluruh dosen yang telah memberikan ilmunya, staf Tata usaha dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membantu kelancaran studi penulis.

6. Ayah dan Bunda, yang telah mendo'akan anak-anaknya menjadi yang terbaik serta mengajarkan segala hal dengan cinta dan kasih sayangnya (terima kasih ... Ayah & Bunda untuk segala pengorbanannya .. sehingga aku bisa menjadi laki-laki yang kuat dan bisa mewujudkan mimpi-mimpiku serta harapanku)
7. Adek-adekku : Nugroho Adi Wibowo, Devita Fatmarani, Intan Karlisa Dewi terima kasih atas semua dukungan dan semua pengertiannya kepada mas mu ini... selalu ada dan membantu dengan penuh kasih sayang di saat aku lemah dan di saat aku membutuhkan dan semoga cepat mengejar dan cepat kesarjanaaan kalian.
8. Keluargaku yang ada di Rembang, Jakarta, Bekasi, Semarang. karena support dan doa kalianlah akhirnya aku bisa selesaikan skripsi ini.
9. Temanku, sahabatku dan seseorang yang pernah memberikan cinta kasih sayangnya, serta dukungannya dalam menempuh skripsiku ini sekaligus yang membuat aku jadi terbangun dan menyadari betapa peliknya arti cinta serta arti kebersamaan : Kalian menjadi bagian cerita hidup, tak akan kulupa pula pikiran dan ide-ide cemerlangmu.
10. Semua teman-teman Hukum angkatan 2004 antara yang masih ada dan yang sudah lulus. Terima kasih kawan, kebersamaan kalian adalah hal yang terindah...
11. Teman KKN 2006 (Model Khusus Pascagempa) Yus, Bang Jek, Mas Tofik, Uda Buyung, Murry, Zenny, Merry, Fajar. Kita pernah satu hati, satu visi, satu misi dalam mengabdikan pada masyarakat.
12. Teman Kost : Boim lebon, Kang Ratno, Kang Mujib, Gigi, Eko, Wawan, Nug, Fa'at, Mas Ari, Bang Gazi, Mas Zakki, Mas Feri, Mas Fandi, Kadi, Egi, Yus, Afan, Pungki. Kenal kalian seperti menemukan keluarga lagi di Jogja.

14. Semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuan dan dukungan.

Tak ada gading yang tak retak, tak ada manusia tanpa kesalahan, begitu pula dalam penyusunan skripsi ini. Meski penulis telah berusaha menyelesaikan secara maksimal, mungkin masih terdapat kekurangan di dalamnya, sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun penulis harapkan demi kesempurnaan skripsi ini.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat memberikan khasanah baru bagi dunia pendidikan dan bermanfaat bagi penulis khususnya serta bagi para pembaca pada

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Tujuan Umum Tentang Perjanjian.....	6
B. Tinjauan Umum Perjanjian Pemborongan Pekerja.....	26
C. Tinjauan Umum Tentang Embung	32
BAB III METODE PENELITIAN.....	38
1. Jenis Penelitian	38
2. Lokasi Penelitian.....	38
3. Responden/Narasumber.....	39
4. Sumber Data.....	39
5. Metode Analisis.....	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	42
A. Pelaksanaan Perjanjian Pembuatan dan Pemeliharaan Bendungan Di Desa Tlogomojo Kcamatan Rembang.....	42

B. Upaya Hukum Yang Ditempuh Oleh Para Pihak dalam Perjanjian

Pemborongan Pemeliharaan Embung Pada CV. Dwi Tunggal Jaya

Kabupaten Rembang.....64

BAB V PENUTUP68

A. Kesimpulan68

D. Kesimpulan68