

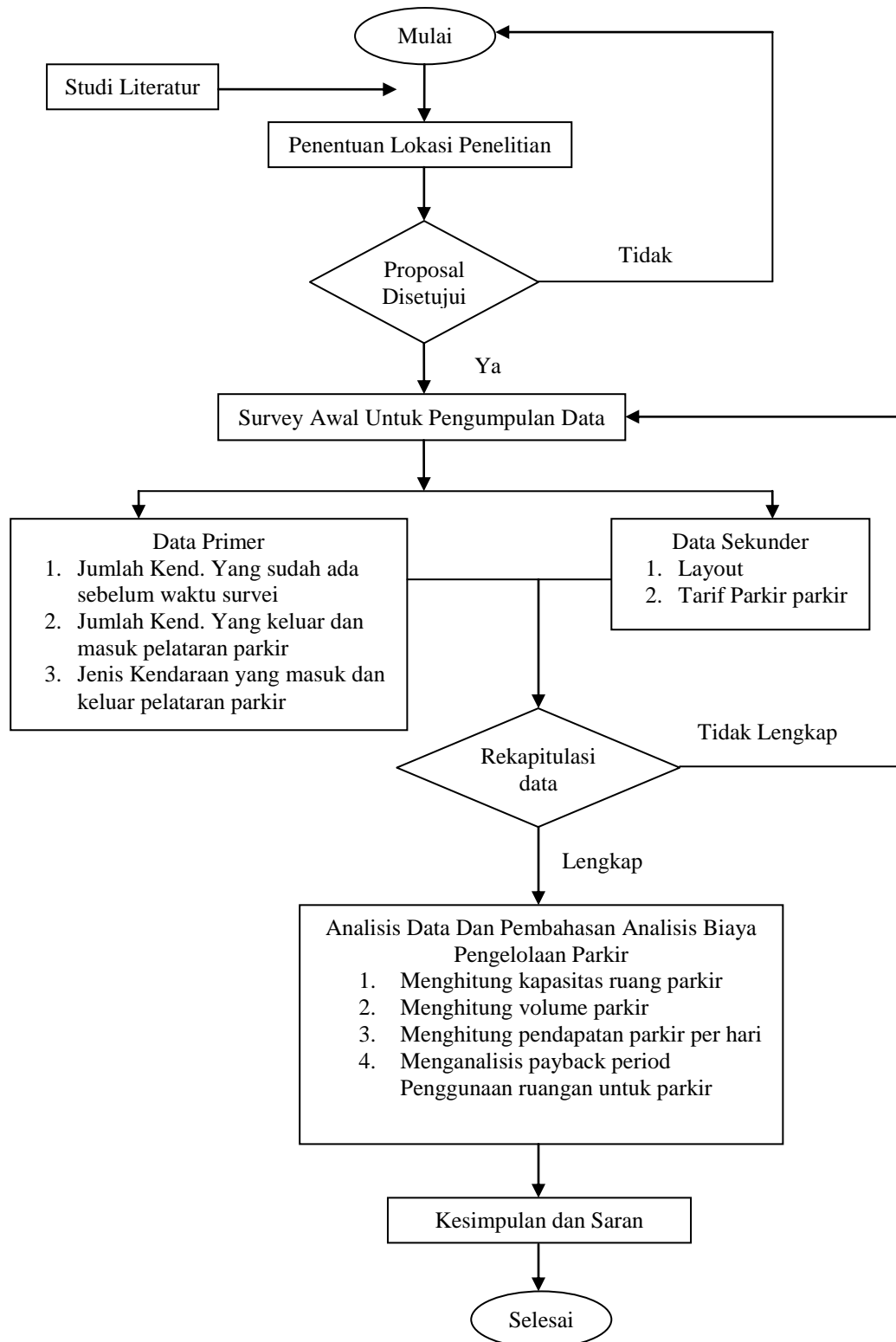
BAB IV

METODE PENELITIAN

A. Tahapan Penelitian

Penelitian diawali dengan pengajuan proposal dengan obyek ruang parkir Gedung Jogja City Mall Yogyakarta. Setelah persetujuan dan perijinan sudah dilengkapi kemudian dilanjutkan dengan tahap survei dan pengambilan data yang diperlukan berupa data primer dan data sekunder.

Penelitian pendahuluan ini penting dilakukan sebagai observasi awal di lokasi dan penggunaan metode survei yang telah ditentukan. Perencanaan yang tepat dan persiapan yang baik diharapkan akan memperoleh data yang akurat sehingga mendapatkan hasil yang maksimal. Selain data primer yang diperoleh dari survei yang dilakukan, juga diperlukan data sekunder berupa layout, data teknis seperti : tarif parkir perkendaraan harga satuan area parkir yang diperoleh dari instansi terkait. Data tersebut merupakan pendukung yang diperlukan untuk analisis data. Setelah data yang diperlukan sudah lengkap maka dilanjutkan dengan analisis data dengan pembahasan dengan menggunakan penyusunan laporan penelitian yang dibantu oleh dosen pembimbing. Dalam penyusunan laporan disertakan teori-teori pendukung dalam pengolahan data dan pembahasan yang berasal dari buku-buku penunjang. Untuk dapat lebih diterima dan dipahami, laporan disampaikan dengan penjelasan dan pendekatan yang mudah, dan kemudian dijadikan laporan tugas akhir yang diujikan dan disahkan. Tahapan penelitian ruang parkir Gedung Jogja City Mall Yogyakarta dari awal hingga akhir dapat dilihat pada gambar 4.1



Gambar 4.1. Bagan Alir penelitian

B. Lokasi Penelitian

Lokasi Penelitian Tugas Akhir adalah area parkir Gedung Jogja City Mall yang terletak di Jalan Magelang km 6 No. 18 Sinduadi Mlati Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta .

C. Waktu Penelitian

Penelitian dilaksanakan selama 2 (dua) hari yaitu :

- a. Hari Pertama : Sabtu, 27 Desember 2014
- b. Hari Kedua : Minggu, 28 Desember 2014

Survei untuk pengambilan data primer dimulai pukul 09.00 WIB dan diakhiri pukul 22.00 WIB. Hal ini dilakukan karena pada hari dan jam tersebut merupakan akhir pekan dan malam minggu dan mewakili hari sibuk dan jam kerja.

D. Alat Yang Digunakan

- 1. Proses pengukuran dan pencatatan di lapangan, alat-alat yang digunakan seperti :
 - a. Formulir Survey
 - b. Alat Tulis
 - c. Writting board.I
 - d. Alat pengukur waktu
 - e. Alat pengukur panjang/meteran
 - f. Kamera digital (untuk dokumentasi)
- 2. Proses analisis data, alat-alat yang digunakan seperti :
 - a. Alat Hitung (calculator)
 - b. Alat Tulis
 - c. Komputer dan Printer
 - d. Program Excel

E. Pengumpulan Data

Data yang dibutuhkan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder.

1. Data Primer

Yaitu data yang diperoleh dari hasil survey dari lapangan melalui survei langsung kendaraan yang keluar dan yang masuk lokasi parkir.

Adapun data yang diperoleh di lapangan untuk tiap kendaraan antara lain :

- a. Jumlah kendaraan yang sudah ada sebelum waktu survey
- b. Jumlah kendaraan yang masuk dan yang keluar areal parkir
- c. Jenis kendaraan yang masuk dan keluar areal parkir
- d. Nomor kendaraan yang masuk dan yang keluar areal parkir
- e. Waktu kendaraan yang masuk dan yang keluar areal parkir
- f. Data *Layout* yang digambar sendiri dengan mengukur langsung

Data lain yang diperoleh di lapangan adalah pengukuran luas areal parkir yang tersedia

2. Data Sekunder

Yaitu data diperoleh dari Pengelola Parkir Jogja City Mall yaitu Bapak Joni berupa “*Layout*” Gedung Jogja City Mall.

Data sekunder yang diperoleh di lapangan adalah sebagai berikut :

- a. *Layout* area parkir kendaraan di Gedung Jogja City Mall
- b. Tarif parkir kendaraan

F. Pelaksanaan Penelitian

Penelitian ini dilakukan oleh 14 (empatbelas) orang surveyor yang masing-masing mempunyai tugas. Tahapan pelaksanaan penelitian di lapangan adalah sebagai berikut :

- a. Surveyor mengukur luasan area parkir, dan luasan bangunan-bangunan yang ada di area parkir tersebut
- b. Surveyor mencatat fasilitas-fasilitas pendukung yang ada seperti lampu penerangan dan rambu-rambu lalu lintas yang ada.

- c. Surveyor mencatat jumlah kendaraan yang sudah ada sebelum waktu survey dilaksanakan, yaitu satu surveyor mencatat jumlah kendaraan yang sudah ada pada area parkir.
- d. Surveyor pada pintu I lantai basement LGM yang berfungsi sebagai pintu masuk kendaraan roda empat terdapat satu surveyor dengan tugas masing – masing mencatat nomor, jenis kendaraan dan waktu kendaraan yang masuk area parkir.
- e. Surveyor pada pintu II lantai basement LG yang berfungsi sebagai pintu masuk kendaraan roda dua terdapat dua surveyor dengan tugas mencatat nomor, jenis, dan waktu kendaraan yang masuk area parkir.
- f. Surveyor pada pintu III lantai basement LG yang berfungsi sebagai pintu masuk kendaraan roda empat terdapat dua surveyor dengan tugas mencatat nomor, jenis, dan waktu kendaraan yang masuk area parkir.
- g. Surveyor pada pintu IV lantai basement LG yang berfungsi sebagai pintu keluar kendaraan roda dua dan roda empat terdapat empat surveyor dengan tugas mencatat nomor, jenis, dan waktu kendaraan yang keluar area parkir.
- h. Surveyor pada pintu V lantai basement P1 yang berfungsi sebagai pintu masuk dan pintu keluar kendaraan roda dua dan roda empat terdapat lima surveyor dengan tugas mencatat nomor, jenis, dan waktu kendaraan yang masuk maupun keluar area parkir.

Selain Jumlah surveyor diatas, peneliti sebagai koordinator lapangan bertugas mendokumentasikan, mengukur luasan parkir, menghitung kendaraan parkir sebelum pengamatan dan sebagai tenaga cadangan pada saat surveyor minta digantikan tugasnya sebentar, sebagai contoh pada saat masuk waktu salat dan makan.

G. Rekapitulasi Data

Data-data yang sudah diperoleh berdasarkan survey di lapangan direkap dengan menggunakan Program Komputer Excel, yaitu dengan cara menyalin semua nomor kendaraan yang keluar dan masuk areal parkir untuk diurutkan terlebih dahulu mulai dari a sampai z, disesuaikan nomor kendaraan yang sama

antara waktu masuk dan keluar areal parkir, kemudian dianalisis dan dievaluasi, dimana semua kendaraan yang keluar masuk ruang parkir yang sudah terdata disalin untuk mendapatkan data volume parkir dan data yang lainnya.

H. Analisis Data

Data-data yang sudah direkap di komputer kemudian dianalisis, adapun tahapan-tahapan pengerjaannya adalah sebagai berikut :

- a. Menghitung kapasitas ruang parkir berdasarkan data yang diperoleh
- b. Menjumlahkan kendaraan yang masuk ruang parkir selama satu hari untuk mendapatkan volume parkir.
- c. Mengidentifikasi harga satuan bangunan dan fasilitas – fasilitas yang ada di area parkir.
- d. Dari hasil analisis di atas kemudian dapat diperoleh data pendapatan parkir per hari dan dapat mengetahui pengembalian biaya investasi penggunaan lahan dibelakang gedung utama dan ruang basement sebagai ruang parkir Gedung Jogja City Mall Yogyakarta dalam jangka waktu tertentu.