

## **BAB VI**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan perhitungan analisis biaya pengelolaan parkir atau hasil analisis data survey yang telah dilakukan pada area parkir di Gedung Jogja City Mall lokasi jalan Magelang km. 6 No. 18 Sinduadi Mlati Sleman selama dua hari yakni hari Sabtu sampai Minggu tanggal 27 dan 28 Desember 2014 maka dapat diperoleh kesimpulan sebagai berikut :

1. Kapasitas ruang parkir yang disediakan untuk kendaraan di area parkir gedung Jogja City Mall, untuk area parkir kendaraan roda 4 (empat) sebesar 866 kendaraan dengan luas area parkir 28.032 m<sup>2</sup> dan untuk area parkir kendaraan roda dua sebesar 1.850 kendaraan dengan luas area 4.416 m<sup>2</sup>.
2. Volume parkir maksimal untuk kendaraan di area parkir gedung Jogja City Mall terjadi pada hari minggu, 28 Desember 2014, yaitu 4.616 kendaraan untuk jenis kendaraan roda dua dan 3.080 kendaraan untuk jenis kendaraan roda empat. Untuk volume parkir rata-rata untuk jenis kendaraan roda dua sebesar 3.943 kendaraan/hari sedang volume parkir rata-rata untuk jenis kendaraan roda empat sebesar 3.256 kendaraan/hari
3. Pendapatan parkir di area parkir gedung Jogja City Mall rata-rata perhari sebesar Rp. 27.957.000, dengan tarif parkir Rp. 3.000,-/jam/kendaraan untuk jenis kendaraan roda empat dan untuk tarif jenis kendaraan roda dua, yaitu sebesar Rp. 2.000,-/jam/kendaraan. Untuk jenis kendaraan yang masuk pada pelataran parkir didominasi oleh jenis kendaraan roda dua/motor yaitu sebesar 54.78 %/hari.
4. Jangka waktu pengembalian biaya pengelolaan ruangan/bangunan parkir atau titik impas terjadi pada tahun ke 10,19 atau 10 tahun + 1 bulan + 11 hari lebih rendah dari umur rencana pemanfaatan ruangan basement dan lokasi di belakang gedung sebagai ruang parkir yaitu 15 tahun. Jika dilihat dari segi finansial pemanfaatan ruang basement sebagai tempat khusus parkir kendaraan roda empat dan area di belakang gedung utama sebagai tempat

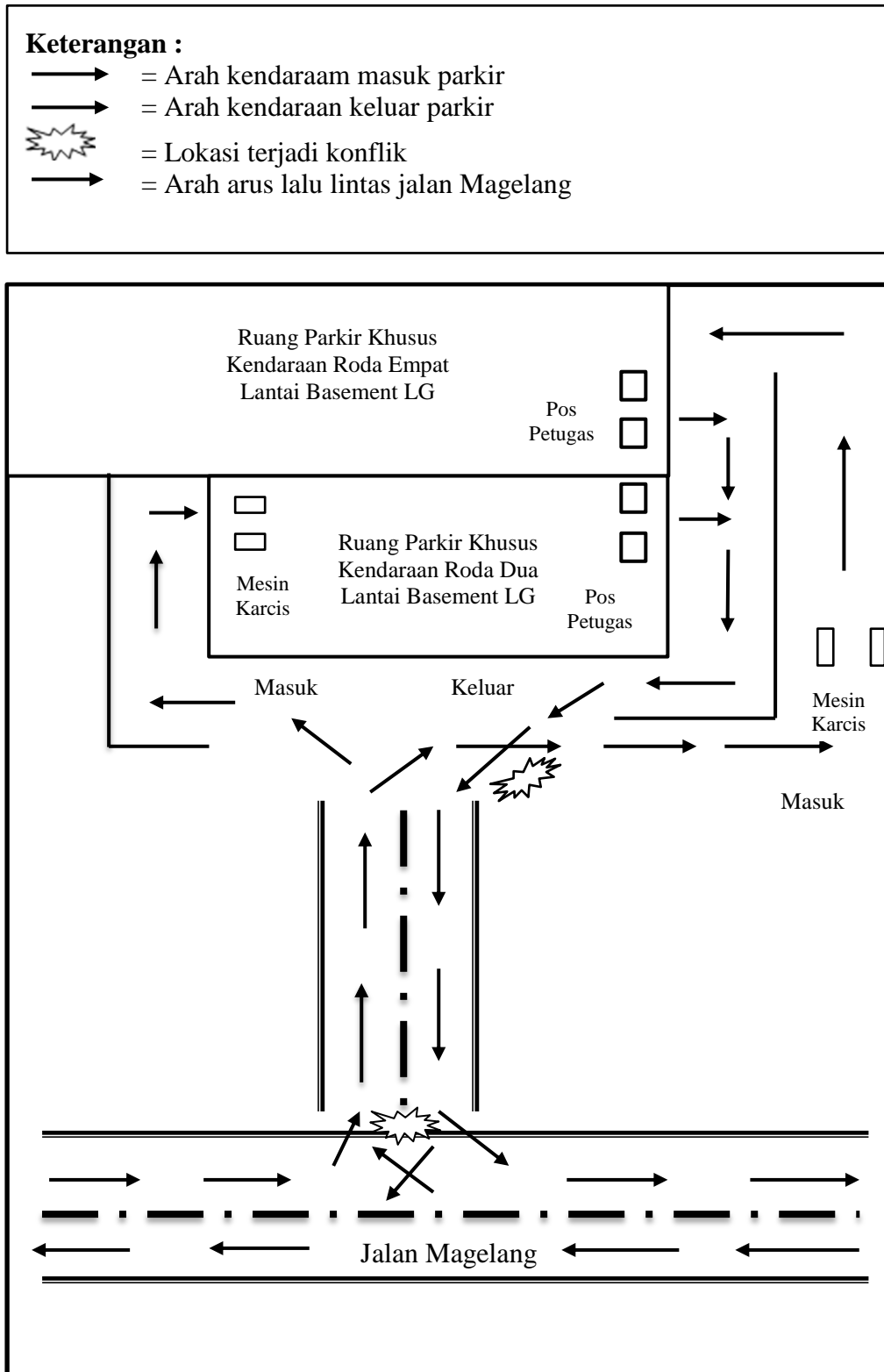
parkir khusus kendaraan roda dua di gedung Jogja City Mall masih layak. Jika dipercepat menjadi 10 tahun waktu pengembalian biaya investasinya setengah dari umur rencana, maka tarif parkir per-kendaraan yang akan dibebankan kepada pengguna parkir untuk kendaraan roda empat sebesar Rp. 14.000,-/jam/kendaraan dan untuk kendaraan roda dua sebesar Rp. 7.000,-/jam/kendaraan.

### **B. Saran**

Berdasarkan pengalaman dan pengetahuan selama melaksanakan penelitian ini, pada area parkir Gedung Jogja City Mall lokasi Jalan Magelang km. 6 no. 18 Sinduadi, Mlati, Sleman Yogyakarta. ada beberapa saran yang dapat penyusun sampaikan, antara lain :

1. Penetapan tarif parkir tidak hanya untuk mendapatkan keuntungan finansial ataupun pembayaran kembali biaya investasi, tetapi juga sebagai pengendalian lalu lintas umum, khususnya lalu lintas yang melewati didepan gedung Jogja City Mall. Dan cara ini pula dapat mengurangi kemacetan lalu lintas, melalui penetapan tarif sedemikian rupa, pada besaran tertentu akan cenderung mengurangi niat orang untuk menggunakan kendaraan pribadi dan beralih ke kendaraan massal.
2. Untuk efisiensi dan tepat guna pemakaian lahan parkir, maka luas areal parkir mobil dapat dikurangi untuk pemakaian parkir kendaraan roda dua.
3. Area gerbang keluar masuk pintu utama yang berada di depan gedung Jogja City Mall supaya diberi pembatas dan di tempatkan rambu petunjuk antara kendaraan masuk dan keluar yg melewati jalan raya, agar tidak melakukan gerakan – gerakan memutar, membelok, dan lain – lain yang dapat mengganggu pengguna jalan lainnya dan dapat menghambat gerakan lalu lintas di jalan Magelang, sehingga kendaraan yang keluar masuk dapat terorganisir dengan baik dan dapat membantu kelancaran lalu lintas yang lewat di depan gedung Jogja City Mall. Gambaran teknisnya seperti sketsa di bawah ini.

**Gambar Teknis Pergerakan Kendaraan Keluar – Masuk Area Parkir Pintu Depan Waktu Pengamatan**



**Gambar Teknis Pergerakan Kendaraan Keluar – Masuk Area Parkir Pintu Belakang Waktu Pengamatan**

