

**PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN (PBB P2) DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI
DAERAH (PAD) DI KABUPATEN KUNINGAN JAWA BARAT**

SKRIPSI



Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Strata-1

Program Study Ilmu Hukum

Diajukan Oleh :

Nama : Indra Kodratika

NIM : 20120610132

Program Study : Ilmu Hukum

Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2016

Pernyataan Keaslian Penulisan Skripsi

Bismillahir-rahmanir-rahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Indra Kodratika

Nim : 20120610132

Judul skripsi : PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2) DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI KABUPATEN KUNINGAN JAWA BARAT.

Menyatakan dengan sebenar-benarnya penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan hasil dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 10 Desember 2016



Penulis,

Indra Kodratika

20120610132

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada:

1. Bapak dan Ibu tercinta, Udju Djuhaeni dan Tati Hartati yang selalu memberikan dukungan, semangat dan tidak luput mendoakan selama penulis menempuh pendidikan di perguruan tinggi.
2. Kaka kandung sodaraku, Dian Juwita, Iman Ramadhana, Nia Dina Fitriani dan ka'Labsin yang banyak memberikan dukungan dan doa kepada penulis.
3. Terimakasih Kepada Dinda Fatkhania Hamdah Fainusah, tidak luput untuk memberikan dukungan dan doa kepada penulis.
4. Terimakasih kepada keluarga Besar Himpunan Mahasiswa Islam Mpo Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

HALAMAN MOTO

“Dan janganlah kamu bersikap lemah, jangan pula kamu bersedih hati, dan kamulah yang derajatnya paling tinggi, jika kamu orang yang beriman”

(QS Ali Imran: 139)

“Tidak ada orang bodoh, mereka hanya lemah di bidang akademik”

(Arbert Eistein)

“Yakinkan dengan iman, Usahakan dengan ilmu, Sampaikan dengan amal”

(Anonim Himpunan Mahasiswa Islam)

“DUIIT (Doa, Usaha, Ihktiar, Tawakal) adalah sebagai pedoman awal dalam menjalankan kesuksesan atas keridhoan Allah SWT”

(Indra Kodratika)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan taufik hidayah dan inayah-Nya Hanaya dengan kehendak-Nya penulis bisa menyelesaikan skripsi dengan judul “PERANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2) DALAM MENINGKATKAN PENDAPATKAN ASLI DAERAH DI KABUPATEN KUNINGAN JAWA BARAT” sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak. Dr. Leli Joko Suryono, S.H.,M.Hum. selaku Ketua Prodi Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Sunarno, S.H.,M.,Hum dan Bapak Bagus Sarnawa, S.H.,M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan dan arahan serta memberikan waktu, tenaga dan pikirannya dalam membimbing saya dalam hal menyusun skripsi ini.
4. Bapak Nono Sunarno selaku kepala bidang PBB P2 dan para jajaran-jajaran petugas Kantor Dispenda Kabupaten Kuningan yang telah meluangkan waktu untuk wawancara dan memberikan ilmunya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
5. Dosen-dosen yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat selama saya belajar di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah.
6. Jajaran-jajaran TU dan Bapak Maman yang telah membantu dalam hal administrasi dan dukungannya.
7. Untuk keluarga tercinta yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan saya belajar di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Dinda Fatkhania Hamdah Fainusah, Miftha Humaira, dan Adinda Hasrin yang telah membantu dan memberikan semangat, doa serta dukungan atas penulisan skripsi.
9. Untuk keluarga tercinta di Yogyakarta Himpunan Mahasiswa Islam MPO (Komisariat HMI MPO Fakultas Hukum UMY) dan Korkom HMI UMY.

10. Teman-teman di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
11. Teman-teman pejuang skripsi angkatan 2012 bagian HAN yang selama ini selalu memberikan semangat dan optimis atas terselesaikannya penulisan skripsi.
12. Ibu dan bapak Kos serta teman-teman kosan yang memberikan doa dan dukungan atas penulisan skripsi.

Semoga amal baik yang telah dilakukan oleh semua pihak diatas mendapatkan pahala dari Allah SWT. Penulis berharap semoga hasil penulisan ini bisa bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, 10 Desember 2016

Penulis,

Indra Kodratika

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN KENYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN MOTO.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR SKEMA.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN Tentang Pajak.....	11

A. TENTANG PERANAN PBB P2 DALAM MENINGKATKAN PAD DI KABUPATEN KUNINGAN JAWA BARAT.....	11
1. Pengertian Pajak.....	11
2. Pengertian Pajak Daerah.....	12
3. Pengertian Pendapatan Daerah.....	16
4. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	17
5. Pengertian PBB P2.....	20
6. Ketetapan Pendaerah PBB P2.....	22
7. Manfaat Pengalihan PBB P2.....	23
8. Dampak Pengalihan PBB P2.....	24
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 27
A. Jenis Penelitian.....	27
B. Data Penelitian.....	27
C. Lokasi Penelitian.....	29
D. Teknik Analisis Data.....	30
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	 31
A. Pelaksanaan dalam pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Kuningan.....	31
1. Realisasi Perbandingan Ketentuan Pokok PBB P2 dari tahun 2012-2016.....	43
2. Realisasi Perbandingan terhadap PAD kabupaten Kuningan dari Tahun 2012-2016.....	45

3. Proses Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	48
B. Faktor penghambat terhadap Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Kuningan Jawa Barat.....	55
1. Kepatuhan Wajib Pajak.....	57
2. Perencanaan Realisasi Penerimaan.....	66
3. Faktor-faktor dalam Meningkatkan Wajib Pajak.....	67
4. Upaya-upaya dalam Meningkatkan Wajib Pajak Penerimaan PBB P2.....	70
5. Kendala terhadap Wajib Pajak dalam Penerimaan PBB P2.....	71
 BAB V PENUTUP.....	73
A. Kesimpulan.....	73
B. Saran.....	74
 DAFTAR PUSTAKA.....	77
 LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Laporan Realisasi Ketetapan Pokok PBB P2 Kabupaten Kuningan dari Tahun 2012-2016.....	44
Tabel.2. Target dan Realisasi Terhadap PAD Kabupaten Kuningan Tahun 2010-2016.....	46

DAFTAR SKEMA

Skema Alur Pendaftaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perdesaan.....	48
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

- 1.** Surat Izin Penelitian, Kepada. Kepala Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Kuningan.
- 2.** Surat Izin Penelitian, Kepada. Kepala Badan Kesbangpol Kabupaten Kuningan.
- 3.** Surat Rekomendasi Penelitian, Badan Kesatuan Bangsa Dan Politik Kabupaten Kuningan.