

**PELAKSANAAN IZIN PERUNTUKAN PENGGUNAAN TANAH (IPPT)
DALAM PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG
DI KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh
gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

Disusun Oleh :

**ARDIAN
20080610084**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN IZIN PERUNTUKAN PENGGUNAAN TANAH (IPPT)
DALAM PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG
DI KABUPATEN SLEMAN**

Disusun Oleh:

**ARDIAN
20080610084**

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Sunarno, SH., M.Hum

Dr. Johan Erwin Isharyanto, SH., MH

NIP. 1973100900004 152 046

NIP. 19671100100400 152 020

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN IZIN PERUNTUKAN PENGGUNAAN TANAH (IPPT)
DALAM PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG
DI KABUPATEN SLEMAN**

Disusun Oleh:

**A.RDIAN
20080610084**

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dosen Penguji
pada tanggal 24 April 2014


Susunan Tim Penguji

Ketua

**H.Nasrullah, SH, S.Ag, MCL
NIK : 19700617200004 153 045**

Anggota

Anggota


**Sunarno, SH., M.Hum
NIK. 19721228200004 153 046**

**Dr. Johan Erwin Isharyanto, SH., MH
NIK. 19671109199409 153 020**

Mengesahkan

**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Dr. Trisno Raharjo, SH, M.Hum
NIK. 19710409199702 153 028**

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ardian

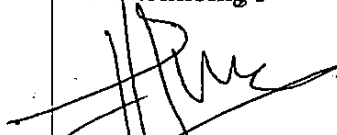
NIM : 20080610084

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN IZIN PERUNTUKAN PENGGUNAAN TANAH DALAM PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG DI KABUPATEN SLEMAN**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 24 April 2014

Mengetahui
Pembimbing I



Sunarno, SH., M.Hum.
NIK. 19721228200004 153 046

Yang menyatakan



Ardian
NIM. 20080610084

HALAMAN MOTTO:

Saudaraku, Janganlah kamu termasuk golongan orang-orang yang apabila diberi nasihat, tidak mahu menerima, dan jika mendengar nasihat tidak mahu mengamalkannya. Ketahuilah, bahawa agamamu akan hilang disebabkan empat perkara: Kamu tidak mengamalkan apa yang telah kamu ketahui, Kamu mengamalkan apa yang tidak kamu ketahui. Kamu tidak mahu berusaha mengetahui apa yang tidak kamu ketahui, sehingga tetap bodoh dan Kamu melarang manusia untuk berusaha mengetahui apa yang mereka tidak mengetahuinya..”

~ Syeikh Abdul Qadir Al-Jailani ~

Hai Saudaraku ingatlah bahwa
bukan kesulitan yg membuat kita takut...
tapi ketakutanlah yg membuat kita sulit..
karena itu jangan pernah mencoba untuk menyerah...
dan jangan pernah menyerah tuk mencoba....
jangan katakan kepada ALLAH.
"aku punya masalah yangg Besar"
tetapi katakanlah pada masalah.....
bahwa
"aku mempunyai ALLAH Yang Maha Besar"...

Tujuan hidup sudah jelas :

"INNA LILLAHI WA INNA ILAIHI ROJI'UN"

Jadi...

Silakan sekolah setinggi-tingginya. Silakan cari harta sebanyak-banyaknya
Silakan kejar pangkat setinggi-tingginya

TAPI

Jadikan itu semua sebagai 'tunggangan' tuk menggapai Rahmat-Nya, agar kerja
keras Anda selama di dunia tak sia-sia.

→ Bila jadi sarjana, jadilah sarjana yang berguna bagi agama dan bangsa

→ Jika jadi orang kaya, belanjakanlah harta kekayaanmu di jalan Allah

→ Bila jadi pejabat, jadilah pejabat yang amal ma'ruf nahi munkar

HALAMAN PERSEMBAHAN

Atas nama Allah yang Maha Pengasih yang telah memberikan segala karuniaNya, terus memberikanku kehidupan yang penuh dengan cintaNya..

Skripsi ini didedikasikan untuk Ayah dan Ibuku tercinta, karena beliau aku mampu bertahan hidup walau seberat apapun cobaan hidupku, karena cinta beliau

semangatku selalu terpacu untuk menyelesaikan tugas akhir ini:

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul: "PELAKSANAAN IZIN PERUNTUKAN PENGGUNAAN TANAH (IPPT) DALAM PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG DI KABUPATEN SLEMAN"

Pada kesempatan ini penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Kepada Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan dorongan dan semangat baik moril maupun materiil sehingga saya bisa menyelesaikan pendidikan di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Trisno Raharjo, SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah.
3. Bapak Sunarno. SH. M.Hum, selaku Pembimbing I, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Dr. Johan Erwin Isharyanto, SH. M.Hum., selaku Pembimbing II, yang telah dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, petunjuk dan pengarahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini

5. Semua pihak yang belum disebutkan yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil sehingga penulis dapat menyelesaikan pembuatan skripsi ini.

Semoga kebaikan yang telah mereka berikan dapat imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 24 April 2014
Penulis

Ardian

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TENTANG TATA RUANG, TATA GUNA LAHAN DAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN.....	6
A. Penataan Ruang	6
1. Pengertian Tata Ruang	6
2. Dasar Hukum Tata Ruang	7
3. Tujuan Penataan Ruang	9
4. Konsep Tata Ruang	11
5. Proses dan Tahapan Penataan Ruang	20

B. Tata Guna Pertanahan	25
C. Perizinan Pemanfaatan Ruang	45
D. Faktor-faktor Penyebab Pelanggaran Pemanfaatan Ruang	48
BAB III METODE PENELITIAN	54
A. Jenis Penelitian	54
B. Metode Pengumpulan Data	54
C. Lokasi Penelitian	56
D. Narasumber	56
E. Teknik Analisis Data	57
BAB IV PELAKSANAAN IZIN PERUNTUKAN PENGGUNAAN TANAH (IPPT) DALAM PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG DI KABUPATEN SLEMAN	58
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	58
B. Efektifitas IPPT dalam mengendalikan Pemanfaatan ruang di Kabupaten Sleman.....	72
C. Faktor yang mempengaruhi pelaksanaan IPPT dalam pengendalian pemanfaatan ruang di Kabupaten Sleman	87
D. Analisis Pelaksanaan Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (IPPT) dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang	89
BAB V PENUTUP	94
A. Kesimpulan.....	94
B. Saran	95

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN