

**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA BUS PARIWISATA
DI DAERAH KABUPATEN KEBUMEN**

Skripsi



**Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana (S1) Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta**

Oleh

Nama : Yunita Rosalia

Nim : 20120610183

Bagian : Hukum Perdata BW

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2014**

HALAMAN PERSETUJUAN

PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA BUS PARIWISATA
DI DAERAH KABUPATEN KEBUMEN

Disusun Oleh :

Nama : Yunita Rosalia

Nim : 20120610183

Bagian : Hukum Perdata BW.

Sikripsi Telah Disetujui Pada Tanggal :

Dosen Pembimbing I

Handwritten signature of Endang Heriyani
10-2-2014

Endang Heriyani, SH., M.Hum.
NIP.19650116199203 2 002

Dosen Pembimbing II

Handwritten signature of Wiratmanto

Wiratmanto, SH., M.Hum
NIK.19570801198710.153.002

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA BUS PARIWISATA
DI DAERAH KABUPATEN KEBUMEN**

Disusun Oleh

Nama : Yunita Rosalia

Nim : 20120610183

Bagian : Hukum Perdata BW

Telah disetujui pada tanggal.....

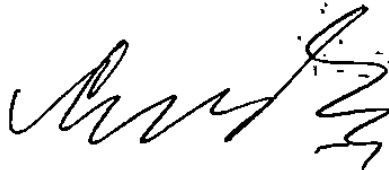
Yang terdiri dari :

Ketua

Prihati Yuniarlin, SH.,M.Hum.

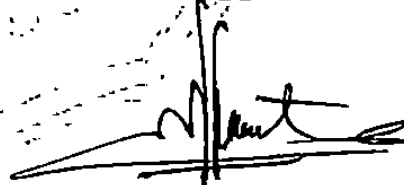
NIK:19630602198812.153.007

Anggota



Endang Heriyani, SH.,M.Hum.

Anggota



Wiratmanto, SH.,M.Hum.

NIK: 19570901199710.152.002

MOTTO

- 1. Mencarilah ilmu setinggi-tinggi mungkin karena ilmu tidak akan pernah mati.*
- 2. Berbuat baiklah sebelum ajal menjemputnya.*
- 3. Seseorang muslim harus memetakan waktunya dalam satu hari menjadi tiga bagian, (pertama) waktu untuk menyembah Allah, (kedua) waktu untuk mencari nafkah, (ketiga) waktu untuk kerentingannya pribadi dalam hal mistari (amirul mukminin)*

PERSEMBAHAN

✠ Untuk Allah Maha Menciptakan

✠ Untuk Orang Tuaku tercinta

✠ Untuk Sobatku Tersayang

✠ Untuk Semua Orang yang Tersayang

KATA PENGATAR

Assalamu'Alaikum wr.wb

Puji syukur panjatkan atas penulisan skripsi ini kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah menurunkan Karuniah-Nya, sehingga penulisan dapat menyelesaikan penulisan hukum yang berjudul "Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Bus Pariwisata Di Daerah Kabupaten Kebumen" sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana (S1) pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulisan menyadari bahwa penulisan tidak mungkin menyelesaikan sendiri penulisan hukum ini, melainkan ada banyak pihak yang telah membantu penyusunan penulisan hukum ini, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulisan tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof.Dr. Bambang Cipto selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Trisno Raharjo, Dr.,SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Wiratmanto, SH.,M.Hum dengan Ibu Endang Heriyani, SH.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing dalam penulisan skripsi yang telah banyak memberikan pengarahan dan bimbingan serta mencurahkan segala waktu yang

4. Bapak dan Ibu Dosen beserta seluruh Staff Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Papa dan Mama beserta seluruh keluargaku tercinta yang telah banyak memberikan bantuan moril dan materiil.
6. Moch. Mulyono, BA Selaku Direktur CV.Indotiara Tour Kebumen yang telah memberikan izin dan membantu untuk menyelesaikan skripsi ini dalam memperoleh data.
7. Seluruh rekan dan teman-teman Universitas Muhammadiyah Yogyakarta telah memberikan dukungan semangat dalam waktu penulisan skripsi hukum ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi hukum ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu semua kritik dan saran yang dapat bermanfaat untuk membangun dari penulisan ini, demi penyempurnaan skripsi hukum ini sangat dibutuhkan dan diharapkan.

Melalui penulisan skripsi hukum ini, penulis berharap semoga karya yang sangat sederhana ini dapat memberikan manfaat dan sumbangan pemikiran bagi perkembangan ilmu pengetahuan hukum pada umumnya dan ilmu hukum perdata pada khususnya.

Wasallamu"alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Desember 2013

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN.....	8
A. Pengertian Perjanjian.....	8
1. Asas-Asas Hukum Perjanjian.....	11
2. Jenis-Jenis Perjanjian.....	15
3. Syarat-syarat Sah Perjanjian.....	20
4. Isi Suatu Perjanjian.....	26
5. Unsur-Unsur Perjanjian.....	31
6. Pihak-Pihak Perjanjian Hak Dan Kewajibannya.....	32
7. <i>Wanprestasi</i> Dan <i>Overmacht</i>	33
8. Berakhirnya Perjanjian.....	38
9. Hapusnya Perjanjian.....	38
B. Pengertian Sewa Menyewa.....	39
1. Obyek Perjanjian Sewa Menyewa.....	43
2. Bentuk Perjanjian Sewa Menyewa Sebagai Tertulis Dan Lisan.....	45

3. Hak Dan Kewajiban Pihak Yang Menyewa.....	46
4. Hak Dan Kewajiban Pihak Penyewa.....	51
5. Risiko Dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	53
6. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa.....	55
BAB III METODE PENELITIAN.....	57
A. Pengertian Penelitian.....	57
B. Jenis Penelitian.....	58
C. Jenis Data Dan Bahan Hukum.....	58
D. Lokasi Penelitian.....	59
E. Populasi Dan Sample.....	61
F. Analisis Data.....	61
BAB IV PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA BUS	
PARIWISATA DI DAERAH KABUPATEN KEBUMEN.....	62
A. Gambaran Umum Perusahaan CV. Indotiarra Tour.....	62
B. Bagan Struktur Organisasi Perusahaan CV. Indotiarra Tour.....	63
C. Bentuk Dan Isi Perjanjian Sewa Menyewa Bus Pariwisata.....	64
D. Grafik Perusahaan.....	66
E. Syarat-Syarat Tata Cara Sewa Menyewa Bus Pariwisata.....	67
F. Bentuk Perjanjian Sewa Menyewa Bus Pariwisata.....	69
G. Hak dan Kewajiban Yang menyewakan PO. EDDY Transport.....	70
H. Hak Dan Kewajiban CV. Indotiarra.Tour.....	71
I. Penyelesaian Apabila Terjadinya <i>Wansprestasi</i> Yang Dilakukan Oleh PO.	

J. Penyelesaian Apabila Terjadinya Pembatalan Oleh Penyewa.....	74
BAB V PENUTUP.....	76
A. Kesimpulan.....	76
B. Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....	78
K. Lain-Lain.....	79
L. Lampiran Lampiran.....	80

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yunita Rosalia

NIM : 20120610183

Judul Skripsi : **PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA BUS
PARIWISATA DI DAERAH KABUPATEN KEBUMEN**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 26 April 2014



Yang menyatakan

Yunita Rosalia
NIM. 20120610183