

**ASPEK HUKUM TERHADAP PENGUASAAN DAN PENGELOLAAN
TANAH-TANAH *SULTAN GROUND* DI KAWASAN PANTAI
PARANGTRITIS KABUPATEN BANTUL DIY**



Di susun untuk memenuhi salah satu syarat gelar Sarjana Hukum pada Fakultas
Hukum Universitas Muhamamdiyah Yogyakarta

Disusun oleh :

Nama : Bobbi Toni Sidharta

NIM : 20090610020

Jurusan : Ilmu Hukum

Bagian : HAN

FAKULTAS HUKUM

HALAMAN PERSETUJUAN

**ASPEK HUKUM TERHADAP PENGUASAAN DAN PENGELOLAAN
TANAH-TANAH *SULTAN GROUND* DI KAWASAN PANTAI
PARANGTRITIS KABUPATEN BANTUL DIY**

Disusun oleh :

Nama : Bobbi Toni Sidharta

NIM : 20090610020

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal.....

Dosen pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Dr. JOHAN ERWIN ISHARYANTO, S.H., M.Hum.

NIK. 153 020

AHMAD HUSNI, S.H., M.H.

NIK. 153 003

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
ASPEK HUKUM TERHADAP PENGUASAAN DAN PENGELOLAAN
TANAH-TANAH *SULTAN GROUND* DI KAWASAN PANTAI
PARANGTRITIS KABUPATEN BANTUL DIY

Skripsi ini Dipertahankan dosen Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Pada Tanggal.....

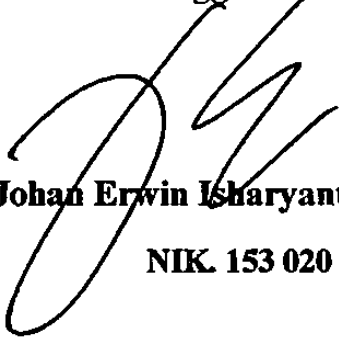
Yang terdiri dari :

Ketua

Beni Hidayat, S.H., M.Hum.

NIK. 153 030

Anggota I



Dr. Johan Erwin Isharyanto, S.H., M.Hum.

NIK. 153 020

Anggota II



Nasrullah, H. S.H., S.AG, MCL

NIK. 153 045

Mengesahkan

Dekan fakultas hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bobbi Toni Sidharta

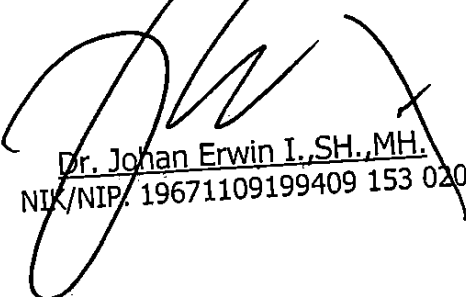
NIM : 20090610020

Judul Skripsi : **ASPEK HUKUM TERHADAP PENGUASAAN DAN PENGELOLAAN TANAH TANAH SULTAN GROUND DI KAWASAN PANTAI PARANGTRITIS KABUPATEN BANTUL DIY**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.


Yogyakarta, 22 Maret 2014

Mengetahui
Pembimbing I


Dr. Johan Erwin I., SH., MH.
NIK/NIP. 19671109199409 153 020

Yang menyatakan




Bobbi Toni Sidharta
NIM. 20090610020

MOTTO

Ku olah kata, ku baca makna, ku ikat dalam alinea, ku bingkai dalam bab sejumlah lima, jadilah mahakarya, gelar sarjana kuterima, orangtua, calon istri dan calon mertua pun bahagia.

(Bobbi Toni Sidharta)

Sesuatu yang belum dikerjakan, seringkali tampak mustahif; kita baru yakin kalau kita telah berhasil melakukannya dengan baik,

(Evelyn Underhill)

anyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah.

(William A. W. W. W.)

PERSEMBAHAN

"...kaki yang akan berjalan lebih jauh, tangan yang akan berbuat lebih banyak, mata yang akan menatap lebih lama, leher yang akan lebih sering melihat ke atas, lapisan tekad yang seribu kali lebih keras dari baja, dan hati yang akan bekerja lebih keras, serta mulut yang akan selalu berdoa..." - 5 cm.

*untuk cahaya penuh kasih sayang & ketulusan, ibuku
untuk kekuatan penuh cinta & tanggung jawab, ayahku
untuk inspirasi kerja keras & kegigihan, kakak-kakakku
untuk semangat & masa depan ku, kekasihku*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum wr.wb.

Segala puji dan syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya kepada kita semua, sholawat dan salam tetap senantiasa dilimpahkan Allah SWT kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga dan para sahabatnya, serta pengikut-pengikutnya yang setia hingga akhir kelak,serta semoga limpahan syafaat Nabi Muhammad SAW senantiasa tercurah kepada kita semua, Amin.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahuidan merupakan syarat yang harus kami penuhi guna memperoleh gelar Sarjana Hukum.sehingga penelitian ini perlu mendapat bimbingan yang banyak dari berbagai pihak yang terkait dengan penelitian ini. Alhamdulillah atas bantuan dan dorongan yang diberikan, akhirnya skripsi ini dapat penulis selesaikan. Terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-nya dan juga kepada rasul-nya Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan suri tauladan yang baik.
2. Bapak Rektor dan Wakil Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Beserta Jajarannya.
3. Bapak Dr. Trisno Raharjo,S.H.,M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Ibuk Prihati Yuniarlin,SH.,M.Hum. Selaku Wakil Dekan Fakultas Ilmu

Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

5. Bapak Leli Joko Suryono,.S.H,.M.Hum. Selaku Ketua Jurusan Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Ibu Septi Nurwijayanti,.S.H,.M.Hum. Selaku Sekretaris Jurusan Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Bapak Dr.Johan Erwin Isharyanto Selaku Dosen Pembimbing Utama yang selalu tiada henti-hentinya memberi dorongan dan bimbingan dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Bapak Ahmad Husni MD.,SH.,MH selaku Dosen Pembimbing Kedua yang selalu tiada henti-hentinya memberi dorongan dan bimbingan dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Bapak Maman,Bpk Dirman,serta jajaran semua staff Tata Usaha dan Pengajaran terimakasih bantuannya sehingga skripsi saya bisa lancar .
10. Bapak Drs. Martono dan Ibu Dra. Siti Ratniwati yang dengan tulus dan Ikhlas memberikan cinta kasih sayang, motivasi serta doa yang tiada henti-hentinya dan selalu membimbingku hingga aku menjadi sarjana hukum yang sekarang.
11. Buat Adikku Abhirama Pratita Adimukti dan Meita Artinilmala Pramuditha yang selalu memberikan nasehat nasehat kepadaku terimakasih banyak.
12. Buat keluarga besar aku terima kasih banyak atas do'a motivasi serta bantuannya selama ini.
13. Terima kasih banyak buat Pipin Tusimarina, S.Pd. atas do'a,motivasi serta kasih sayang

14. Buat Sahabatku di kampus Anom, Windu, Rudi, Herman, Firman, Ardi ,
Aji, Firman, Rifki, Nono, dan lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu-
satu.terimakasih kalian sudah menjadi sahabat saat menimba ilmu di
kampus tercinta kita.

Akhirnya penulis menyadari dengan sesungguhnya skripsi ini masih jauh dari
sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis
harapkan demi kesempurnaan penulis skripsi ini.harapan penulis mudah-mudahan
skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca semua.

Wassalamualaikum wr.wb.

Yogyakarta, Februari 2014

BOBBI TONI SIDHARTA

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
BAB II Tinjauan Umum	8
A. Pengertian Tanah	8
B. Pertanahan di Kasultanan Yogyakarta	9
C. Sejarah Pertanahan di Yogyakarta.....	10
D. Pengaturan Pertanahan Pada Masa Kebekehan	11

E. Pengaturan Pertanahan Setelah Reorganisasi	12
F. Pengaturan Pertanahan Setelah Lahirnya UU Nomor 3 Tahun 1950	28
G. Pemberlakuan UUPA di DIY	33
H. Pengaturan Hak Pakai Tanah <i>Sultan Ground</i>	38
I. Pertanahan Dalam UU Keistimewaan DIY	42
J. UU Keistimewaan DIY	45
K. UUPA No. 5 Tahun 1960	47
BAB III METODE PENELITIAN	49
A. Jenis Penelitian	49
B. Data Penelitian	49
1. Bahan hukum primer	50
2. Bahan hukum sekunder	50
3. Bahan hukum tersier	50
C. Lokasi Penelitian	51
D. Cara Pengambilan Data	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	53
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	53
B. Pengelolaan <i>Sultan Ground</i>	54
1. Pemanfaatan <i>Sultan Ground</i> di Pantai Parangtritis	54
2. Aspek Hukum Pengelolaan Tanah <i>Sultan Ground</i>	56
C. Peran BPN Bantul Terhadap Penguasaan dan Pengelolaan Tanah <i>Sultan Ground</i>	59

D. Peran Panitikismo Terhadap Penguasaan dan Pengelolaan	
<i>Tanah Sultan Ground</i>	62
1. Pengajuan Hak Pinjam Pakai	62
2. Hak Kewajiban Penerima Hak Pinjam Pakai	66
E. Peran Pemda Bantul Terhadap Penguasaan dan Pengelolaan	
<i>Tanah Sultan Ground</i>	67
F. Penataan Sultan Ground Oleh Pihak Keraton dan Pemda DIY	69
G. Analisis	70
BAB V PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75
	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Ragan pengalihan hak pinjam pakai tanah *sultan ground*

65