

**PERLINDUNGAN HUKUM PASAR TRADISIONAL TERHADAP  
KEBERADAAN PASAR MODERN DI KOTA YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada  
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Disusun oleh :**

**Nama : HELI JUNGGUL RIADI**  
**Nim : 20090610102**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Bagian : Keperdataan Dagang**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PERLINDUNGAN HUKUM PASAR TRADISIONAL TERHADAP  
KEBERADAAN PASAR MODERN DI KOTA YOGYAKARTA**

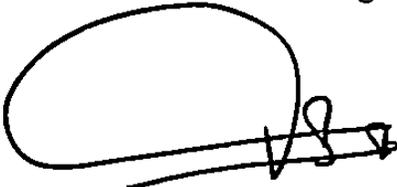
**SKRIPSI**

**Disusun Oleh :**

**HELI JUNG GUL RIADI**  
**NIM. 20090610102**

**Telah disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal : 26 Agustus 2014**

Dosen Pembimbing I



Dosen Pembimbing II



**Dr. Danang Wahyu M. S.H., M.Hum. Hj. Fadia Fitriyanti, S.H., M.Hum., M.Kn.**

**NIK 10600528100400 153022**

**NIK 10711127200603 153026**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PERLINDUNGAN HUKUM PASAR TRADISIONAL TERHADAP  
KEBERADAAN PASAR MODERN DI KOTA YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**

Telah Dipertahankan Dihadapan Tim Penguji Pada Tanggal : 26 Agustus 2014

Ketua Penguji

Dr. H. Mukti Fajar Nur Dewata, S.H., M.Hum.

NIK.1968092919907 153019

Anggota

Anggota

Dr. Danang Wahyu M. S.H., M.Hum. Hj. Fadia Fitrivanti, S.H., M.Hum., M.Kn.

NIK.19690528199409 153022

NIK.19711127299603 153026

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dr. Erisno Rahario, S.H., M.Hum.

NIK.19710409199702 153028

## HALAMAN MOTTO

“Hai orang-orang yang beriman, bertakwalah kepada Allah dengan sebenar-benar takwa kepada-Nya; dan janganlah sekali-kali kamu mati melainkan dalam keadaan beragama Islam.”  
(*Q.S., Ali Imran ayat 102*)

“Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar.”  
(*Q.S., Al-Baqarah ayat 153*)

“Sesungguhnya Allah tidak akan merubah keadaan suatu kaum sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri”  
(*Q.S., Ar-Ra'd ayat 1*)

“Jangan patah semangat walau apapun yang terjadi, jika kita menyerah, maka habislah sudah.” (*Top Ittipat*)

“Makna dan arti dari motto tersebut adalah sebagai berikut:

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warohmatullahi wabarokatuh

Alhamdulillah wasyukurillah, segala puji dan syukur selalu penulis panjatkan atas semua rahmat, hidayah, petunjuk, serta setiap nafas ini hanya kepada Allah azza wajalla. Sholawat dan salam-pun tak henti-hentinya kami ucapkan untuk nabi muhammad shalallahu alaihi wassallam, keluarga, para sahabat beliau. Semoga kelak di akhirat kita mendapatkan syafa'atnya. Semoga kita menjadi pengikutnya yang setia atas semua sunnahnya dan termasuk golongan orang-orang mukmin yang taat pada perintah Allah subhanahu wa ta'ala. Amin.

Penyusunan skripsi dengan judul PERLINDUNGAN HUKUM PASAR TRADISIONAL TERHADAP KEBERADAAN PASAR MODEN DI KOTA YOGYAKARTA ini bermaksud untuk memenuhi kewajiban sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Strata-1 program studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Judul skripsi ini diangkat karena penulis tertarik untuk mengetahui bagaimanakah Perlindungan Pasar Tradisional Terhadap Keberadaan Pasar Modern Dikota Yogyakarta.

Penulis menyadari didalam penyusunan skripsi ini, banyak sekali hambatan dan cobaan yang penulis temui. Namun berkat bantuan serta dorongan dari keluarga, para dosen pembimbing, dan sahabat-sahabat terbaik maka penyusunan skripsi ini dapat penulis selesaikan.

Penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak-ku Cipto Hadi Prayogo yang selama ini selalu menguatkan

dalam setiap hambatan dan rintangan yang ku hadapi, mengajarkannya

bagaimana semestinya seorang anak laki-laki berbuat dan bertingkah laku, selalu sabar menghadapi cobaan dan selalu berlaku jujur serta harus bertanggung jawab atas apa yang telah menjadi pilihanku.

2. Ibu-ku Kartipah, adalah wanita yang paling utama menjadi inspirasi dalam hidupku. Beliau selalu mengajarkan kepadaku bagaimana sikap disiplin, pantang menyerah, dan selalu penuh semangat dalam mengerjakan sesuatu. Meskipun Ibu selalu cerewet dan ngomel terhadap tingkahku yang tak sewajarnya, namun semua itu semata demi kebaikanku termasuk dalam penyusunan skripsi ini. Memang aku seorang laki-laki, namun Aku takkan bisa menuliskan kata-kata lebih dari ini tentang Ibuku karena memang tak ada wanita yang lebih mulia di dunia ini melebihi ibuku. Engkau orang paling ku sayang selama hidupku.
3. Kakak-ku Endro Puspito, yang selalu memberi pengarahan dan mengingatkanku terhadap perbuatanku yang menyimpang dan bermalasan. Tapi kusadari bahwa engkau sayang kepada adikmu ini, dan wajar kiranya engkau khawatir terhadap masa depan adikmu ini. Terimakasih atas semua nasihatnya selama ini, tanpa itu semua mungkin aku akan menjadi orang yang sangat merugi karena tidak mendengarkan nasihat yang baik dari sodara kandungku yang sangat kusayangi. Untuk adikku Kukuh Adi Saputro, semoga tumbuh menjadi anak yang berbakti kepada orang tua, ikutilah langkah kakak-kakakmu yang baik dan jangan

4. Kepada Bpk. Dasron Hamid mantan Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Bpk. Bambang Cipto selaku rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, serta para dosen, staf dan semua jajarannya yang sangat saya hormati. Saya sangat berterimakasih karena tanpa bantuan bapak ibuk sekalian, takkan mungkin saya menyelesaikan skripsi ini.
5. Terimakasih sebesar-besarnya kepada dosen pembimbing saya Bpk. Dr. Danang Wahyu Muhammad SH.,M.Hum, dan Ibuk Hj. Fadia Fitriyanti SH.,M.Hum.,M.Kn. yang telah rela meluangkan banyak waktunya untuk memberikan arahan kepada saya hingga penyusunan skripsi ini selesai.
6. Kepada teman-temanku yang selalu mendukungku, membantuku, dan menjalani hidup hampir selalu bersama ketika sesama berada di perantauan ini, di kota Yogyakarta. Untuk kawan sekaligus sahabatku Putra Dwi Hartono alias gempal, Mukti Arifin SH. Alias baron, Jeje Jaenudin yang selalu lelet, Trio Prasetyo SH., yang selalu ngajak touring, Adnan M. SH., Yang udah mulai menempuh hidup baru, Fikri Akbar SH., kalian semua temen seperjuanganku yang kita selalu bersama sewaktu kuliah. Untuk Rohim, Mustofa, Ari, Amat, Evan, Slamet, Ridwan, Ak Doni, dan semua temen anggota bulutangkis, terimakasih atas setiap waktu dan kebersamaannya. Untuk shabatku Rofiqurrohman Nurdian S.Akt. alias kak andre, Rahmat Hamdani ST. Alias lembu, dan semua temen kos lamaku yang hampir 4 tahun kita selalu hidup bersama dalam satu atap, terima kasih semuanya. Buat kas bangsal yang sudah jadi rumahku selama ini.

untuk Mas Gianto, Evan alias si bengal, Tofik Widayat alias jambi, Tofik Pramudiya alias telepok, dan Andika alias jo alias kuncoro. Terimakasih sudah menjadi teman berbagi selama aku menyusun skripsi ini. Dan *Widia Ciprut* yang selalu memberi semangat dan menjadi inspirasi bagiku untuk memberikan yang terbaik dalam menghadapi setiap tantangan yang kuhadapi.

7. Dan semua sahabat serta teman-temanku yang tak ku sebutkan, terimakasih sudah menjadi temanku dalam menyursuri hidup di jogja.
8. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, dan Almamaterku.

Dengan penuh rasa haru mengetik kata pengantar ini pada pagi hari setelah subuh. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna, untuk itu saran dan kritikan yang menyempurnakan skripsi ini sangat penulis harapkan agar dapat menjadi sumber belajar untuk adik-adik yang akan datang.

# PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Heli Junggul Riadi

NIM : 20090610102

Judul Skripsi : **PERLINDUNGAN HUKUM PASAR TRADISIONAL TERHADAP KEBERADAAN PASAR MODEREN DI KOTA YOGYAKARTA**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 26 Agustus 2014

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
PERNYATAAN SKRIPSI.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PASAR DAN PERLINDUNGAN HUKUM.....	7
A. Pengertian Pasar.....	7
1. Fungsi-Fungsi Pasar.....	12
2. Jenis-Jenis Pasar .....	14
3. Macam-Macam Pasar.....	15
4. Klasifikasi Ritel .....	18

C. Pengertian Pasar Tradisional .....	38
D. Pengertian Perlindungan Hukum.....	43
1. Pengertian Perlindungan .....	43
2. Pengertian Hukum .....	45
3. Pengertian Perlindungan Hukum .....	47
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>56</b>
A. Jenis Penelitian .....	56
B. Metode Pendekatan .....	56
C. Jenis Bahan Hukum.....	56
D. Teknik Pengumpulan Bahan.....	58
E. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian dan Lokasi Penelitian.....	58
F. Teknik Pengolahan Bahan.....	58
G. Analisis Bahan.....	58
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>	<b>60</b>
A. Perlindungan Hukum Bagi Pasar Tradisional Terhadap Keberadaan Pasar Modern di Kota Yogyakarta.....	60
B. Upaya Pemerintah Daerah Dalam Memberikan Perlindungan Hukum Bagi Pasar Tradisional di Kota Yogyakarta.....	73
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>84</b>
A. Kesimpulan.....	84
B. Saran.....	85

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1