BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

A. Jenis Penelitian

Penelitian ini merupakan penelitian yuridis empiris mengenai penyelesaian sengketa tanah eks hak guna usaha (HGU) PT Perkebunan Nusantara II (PTPN II) di Sumatra Utara (Medan). Pada penelitian ini, peneliti akan mendeskripsikan :

a. Penyebab terjadinya sengketa pertanahan.

b. Proses penyelesaian sengketa pertanahan.

B. Data penelitian

1. Data Primer

Data primer yakni data yang diambil langsung dari sumber pertama yaitu pihak yang bersengketa dan narasumber.

2. Data Sekunder

Data Sekunder terdiri dari bahan hukum primer, bahan hukum sekunder, dan bahan hukum tersier. Studi pustaka yang akan mengkaji dokumen dan literatur dari bahan hukum untuk mencari data sekunder.

a) Bahan hukum primer dalam penelitian ini adalah bahan hukum yang

1) Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
2) Undang-undang Nomor 5 tahun 1960 tentag Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria.
3) Undang-undang nomor 30 tahun 1999 tentang arbitrase dan alternative penyelesaian sengketa tanah.
4) Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1960 tentang Pendaftaran Tanah yang telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997.

b) Bahan hukum sekunder dari penelitian ini adalah bahan hukum yang memberikan penjelasan mengenai bahan hukum primer, dan dapat membantu untuk proses analisis, yaitu :
   1) Bahan Hukum Agraria
   2) Buku Masalah Sengketa Tanah
   3) Buku mengenai Penyelesaian Sengketa Tanah

c) Bahan hukum tersier dalam penelitian ini adalah bahan hukum yang memberikan petunjuk/penjelasan terhadap bahan hukum primer dan bahan hukum tersier. Bahan hukum tersier dalam penelitian ini berupa kamus yaitu Kamus Besar Indonesia edisi kedua Balai Pustaka Tahun

3. Lokasi penelitian

Penelitian ini di lakukan di Kabupaten Deli Serdang Provinsi Sumatra Utara. Lebih tepatnya penelitian ini di lakukan di kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Deli Serdang Provinsi Sumatra Utara serta meminta keteranagan kepada pihak terkait termasuk di dalamnya PT.Perkebunan Nusantara II (PTPN II) dan Al Jam'iyatul Washliyah serta penggarap.

4. Teknik Pengambilan Sample

Teknik pengambilan sample dilakukan dengan non random sample yakni peneliti telah menentukan sendiri sample dalam penelitiannya.

C. Teknik Analisis Data

Data yang diperoleh akan dianalisis secara diskriptif kualitatif yang dilakukan dengan memahami data-data yang telah dikumpulkan secara sistematis sehingga diperoleh suatu gambaran mengenai keadaan yang teliti. Selanjutnya di tarik suatu kesimpulan dengan menggunakan metode berfikir secara induktif, yaitu cara berfikir yang berangkat dari suatu pengetahuan