

**LAPORAN PENELITIAN  
DOSEN MUDA**



**Pengaruh Persepsi Manajer Pengembang Perumahan atas *Good Governance*  
PemDa dan Komitmen Organisasional Aparat PemDa terhadap Kepuasan  
Manajer Pengembang Perumahan Dalam Hal Pelayanan Perijinan IMB dan  
Kinerja Organisasional Pengembang Perumahan**

**(Survey pada Pengembang Perumahan di Kabupaten/Kota se Propinsi Jawa  
Tengah dan Daerah Istimewa Jogjakarta)**

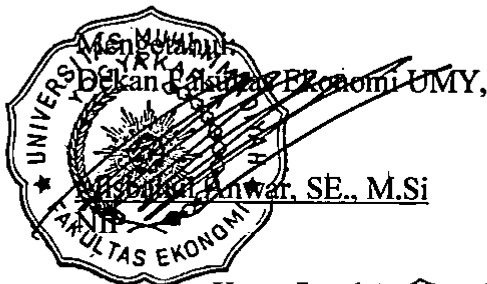
**Ketua Tim Peneliti:  
Suryo Pratolo, SE., M.Si., Akt**

**JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2007**

## HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN HASIL PENELITIAN DOSEN MUDA

1. Judul Penelitian : Pengaruh Persepsi Manajer Pengembang Perumahan atas *Good Governance* PemDa dan Komitmen Organisasional Aparat PemDa terhadap Kepuasan Manajer Pengembang Perumahan Dalam Hal Pelayanan Perijinan IMB dan Kinerja Organisasional Pengembang Perumahan (Survey pada Pengembang Perumahan di Kabupaten/Kota se Propinsi Jawa Tengah dan Daerah Istimewa Jogjakarta)
2. Bidang Penelitian : Ekonomi-Akuntansi
3. Ketua Peneliti:
- a. Nama Lengkap : Suryo Pratolo, SE., M.Si., Akt
  - b. Jenis Kelamin : Laki-Laki
  - c. NIP : 143-075
  - d. Disiplin Ilmu : Akuntansi Sektor Publik
  - e. Pangkat/Golongan : IIIb
  - f. Jabatan : Asisten Ahli
  - g. Fakultas/Jurusan : Ekonomi/Akuntansi
  - h. Alamat : Jl. Lingkar Barat. Taman Tirto. Kasihan. Bantul. Yogyakarta. Telpon (0274)387656
  - i. Telpon/faks : (0274)387656
  - j. Alamat rumah : Pogung Dalangan SIA XVI/ Rt 10/No. 277B/ Kal Sinduadi/ Kec. Mlati/Kab. Sleman/ Yogyakarta/55284
  - k. Telpon/faks/email : 08179409758/ (0274) 521461/ e-mail: s\_pratolo@yahoo.com
4. Jumlah Anggota Peneliti : 2 orang
- a. Nama Anggota Peneliti I : Alek Murtin, SE., M.Si
  - b. Nama Anggota Peneliti II : Andan Yuniarto, SE., Akt
5. Lokasi Penelitian : Pengembang Perumahan Se Jateng & DIJ
6. Jumlah Biaya Yang Diusulkan : Rp 10.000.000,00

Yogyakarta, 2005



Ketua Peneliti

Suryo Pratolo, SE., M.Si., Akt  
NIP. 143-075

Menyetujui

Ketua Lembaga Penelitian dan Pengembangan Pendidikan (LP3)  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Drs. H. Said Tuhuleley  
NIP.

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Daftar Isi .....	ii
<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1. Latar Belakang Penelitian .....	1
2. Perumusan Masalah .....	6
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN PERUMUSAN HIPOTESIS.....</b>	<b>8</b>
1.1 Good Governance .....	8
1.2. Prinsip-Prinsip Good Governance .....	12
1.3. Komitmen Organisasional Aparatir Pemda .....	13
1.4. Penilaian Terhadap Komitme Organisasional Aparatur Pemda .....	16
1.5. Kepuasan .....	18
1.6. Kinerja Organisasional .....	20
2. Hipotesis .....	23
3. Model Penelitian .....	23
<b>BAB III. METODE PENELITIAN.....</b>	<b>26</b>
1. Subjek Penelitian .....	26
2. Teknik Pengambilan Sampel .....	26
3. Jenis Data .....	26
4. Teknik Pengumpulan Data .....	26
5. Operasionalisasi Variabel .....	27
6. Uji Validitas Data .....	31
7. Uji Keadalan .....	32
8. Uji Hipotesis dan Analisis Data.....	33
<b>BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>38</b>
1. Gambaran Umum Objek/Subjek Penelitian .....	38
2. Analisis Instrumen Penelitian.....	38
3. Pengujian dan Analisis Hipotesis Penelitian .....	46
4. Pembahasan Hasil Analisis Penelitian .....	58
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>61</b>
1. Kesimpulan.....	61
2. Saran.....	64
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>66</b>
<b>LAMPIRAN 1. KUESIONER.....</b>	<b>70</b>
<b>LAMPIRAN 2 TABULASI DATA .....</b>	<b>79</b>
<b>LAMPIRAN 3 OUTPUT UJI VALIDITAS .....</b>	<b>88</b>
<b>LAMPIRAN 4 OUTPUT UJI RELIABILITAS.....</b>	<b>99</b>
<b>LAMPIRAN 5 OUTPUT UJI ASUMSI KLASIK &amp; UJI HIPOTESIS.....</b>	<b>104</b>