

PENYULUHAN HUKUM

MANFAAT PENSERTIPIKATAN
TANAH

OLEH:

RENI ANGGRIANI
04 FEBRUARI 2017

PENGERTIAN

Sertipakat adalah bukti yang dimiliki oleh seseorang/badan yang mempunyai hak atas tanah

**SYARAT DAN CARA
MENDAPATKAN SERTIPIKAT**

- Mempunyai hak
- Data diri dari yang punya hak (KTP dan KK)
- SPPT PBB tahun terakhir
- PBB harus lunas 5 tahun terakhir
- STTS tahun terakhir

Semua persyaratan di foto kopi dan dilegalisir oleh pejabat yang berwenang

PENGAJUAN KE BADAN PERTANAHAN NASIONAL

Membayar PNPB
Pengecekan sertipikat
Proses balik nama

PENGECEKAN SERTIPIKAT

Guna Pengecekan sertipikat adalah untuk mengetahui kepemilikan terakhir sertipikat yang akan diproses tercantum atas nama siapa.

PROSES BALIK NAMA

- Proses balik nama bisa terjadi dikarenakan adanya peralihan hak.
- Peralihan hak dapat disebabkan karena :
 - ✓ Warisan
 - ✓ Jual beli
 - ✓ Hibah
 - ✓ Tukar-menukar
 - ✓ wakaf

Pengecekan berkas oleh Badan Pertanahan
Proses pengalihan hak/ balik nama

MANFAAT SERTIPIKAT

Sebagai bukti hak

Dapat kepastian akan data atas tanah (luas, kepemilikan, NIB, batas-batas, dll)

Meningkatkan harga jual

Meningkatkan harga penjaminan

LANGKAH UNTUK MENGANTISIPASI PENIPUAN

Jangan memberikan sertipikat asli

Ketika hilang tidak bisa dipakai orang lain karena apabila akan ada peralihan maka harus ada orang yang bersangkutan atau yang atas nama, kecuali ada kuasa.

TERIMAKASIH....

Semoga bermanfaat....

