

# BAB I

## PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang

Dalam hal perkembangan kota yang paling menonjol dan pesat perkembangannya adalah perhotelan dan apartemen. Di Semarang terdapat banyak bangunan perhotelan dan apartemen yang kesemuanya masuk dalam kategori properti komersial yang besar.

Timbulnya hotel dan apartemen di kawasan kota Semarang, akan menimbulkan bangkitan dan tarikan lalu lintas di kawasan tersebut. Salah satu penyebab yang berkaitan dengan bangkitan perjalanan adalah perjalanan yang dihasilkan oleh suatu kawasan lebih tinggi dan pada kapasitas pelayanan yang ada, serta perjalanan tersebut terjadi pada waktu yang relatif bersamaan, sehingga kemacetan lalu-lintas sulit untuk dihindari.

Salah satu dari pusat properti komersial yang ada di kota Semarang adalah Hotel dan Apartemen *Cityland* Semarang. Dengan berdirinya bangunan tersebut di kota Semarang maka akan menimbulkan tarikan dan bangkitan lalu-lintas pada jalan-jalan sekitar Hotel dan Apartemen *Cityland* Semarang, volume lalu lintas juga akan bertambah.

Hotel dan Apartemen *Cityland* Semarang berjarak 5 menit dengan berjalan kaki dari *Citraland Mall* dan *Simpang Lima Square*. Meskipun bukan satu-satunya penyebab utama penurunan kinerja jalan, terjadinya bangkitan dan tarikan lalu lintas, Hal ini sering diakibatkan oleh perilaku manusia yang kurang mematuhi rambu-rambu lalu lintas. Hal yang mempengaruhi bangkitan dan tarikan lalu lintas disebabkan oleh adanya pergerakan kendaraan keluar masuk Hotel dan Apartemen *Cityland* Semarang dan kendaraan yang menyebrang jalan baik yang bertujuan untuk masuk *Cityland* Hotel maupun yang bermaksud meninggalkan *Cityland* Hotel.

Oleh karena itu diperlukan suatu kajian Analisis Dampak Lalu Lintas Dengan Pendekatan *Four Step Model* yang pada dasarnya merupakan analisa pengaruh perkembangan tata guna lahan terhadap sistem pergerakan arus lalu lintas di sekitarnya.

## **B. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah diuraikan di atas, maka menimbulkan permasalahan akan kondisi tingkat pelayanan jalan dan bangkitan lalu lintas di ruas jalan sekitar Hotel dan Apartemen *Cityland* Semarang, rumusan masalahnya sebagai berikut :

1. Berapa besar estimasi bangkitan dan tarikan pergerakan lalu lintas akibat pembangunan Hotel dan Apartemen *Cityland* ?
2. Berapa besar distribusi lalu lintas di sekitar lokasi Hotel dan Apartemen *Cityland* ?
3. Apa jenis moda yang digunakan ?

## **C. Batasan Masalah**

Pembatasan masalah dilakukan untuk membatasi ruang lingkup pembahasan agar penelitian ini lebih terarah dimana hanya menitikberatkan pembahasan sesuai dengan batasan yang telah ditentukan. Batasan-batasan dalam pembahasan masalah ini adalah sebagai berikut:

1. Ruas jalan sekitar Hotel dan Apartemen *Cityland* sebagai wilayah kajian, meliputi:
  - a. Jalan KH. Ahmad Dahlan
  - b. Jalan Anggrek Raya
  - c. Jalan Gajah Mada
  - d. Jalan Seroja Selatan
  - e. Jalan Pakunden Timur
2. Kajian penelitian didasarkan pada pagi hari pukul 06.00-08.00, siang hari pukul 12.00-14.00, sore hari pukul 16.00-18.00.
3. Analisis Bangkitan dan Tarikan menggunakan metode pembandingan pada Hotel @Hom dan Apartemen Mataram *City*.

#### **D. Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Menganalisis besarnya bangkitan dan tarikan pergerakan lalu lintas akibat pembangunan Hotel dan Apartemen *Cityland*.
2. Menganalisis distribusi lalu lintas di sekitar lokasi Hotel dan Apartemen *Cityland* ?
3. Mengetahui jenis moda transportasi yang digunakan.

#### **E. Manfaat Penelitian**

Manfaat yang diharapkan dalam penelitian ini adalah mendapatkan pemecahan masalah lalu lintas yang terjadi yang sesuai dengan kondisi lalu lintas yang ada, sehingga ruas jalan dapat memberikan pelayanan terhadap arus yang melintas dengan baik, meningkatkan keamanan dan kenyamanan pemakai jalan, sehingga pada waktu yang akan datang, ruas jalan dapat memberikan pelayanan yang lebih baik bagi pemakai jalan serta sebagai masukan kepada instansi terkait dalam upaya penyusunan strategi pengelolaannya untuk kelancaran arus lalu lintas dimasa yang akan datang.