

**PENGARUH *LEVERAGE*, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP  
KEBIJAKAN DIVIDEN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI  
VARIABEL *INTERVENING* PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY*  
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2012-2016**

***THE EFFECT OF LEVERAGE, COMPANY'S GROWTH ON DIVIDEND  
POLICY WITH PROFITABILITY AS INTERVENING VARIABLE IN  
SECTOR PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES THAT LISTED IN  
THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE PERIOD 2012-2016***

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas  
Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

**MIMIEN MOQTIANINGSIH**

**20140410465**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2018**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Mimien Moqtianingsih

Nomor Mahasiswa : 20140410465

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan : **“PENGARUH *LEVERAGE*, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL *INTERVENING* PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2012-2016”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 27 April 2018

Mimien Moqtianingsih

## **MOTTO**

“Pengalaman adalah guru yang terbaik”.

“ Katakanlah “ Apakah sama, orang-orang yang mengetahui dengan yang tidak mengetahui?” Hanya orang –orang yang berakal sajalah yang bisa mengambil pelajaran”.

(QS.Al-Zumar:9)

“Percaya diri, selalu jadi diri sendiri dan percaya bahwa aku bisa dengan usaha dan doa karena Allah selalu mendengarmu, be positive thinking”.

“Allah mengangkat orang-orang yang beriman daripada kamu dan orang-orang yang diberi ilmu dengan beberapa derajat”.

(QS. Al-Mujadalah,11)

“Ilmu pengetahuan tanpa agama lumpuh, agama tanpa ilmu pengetahuan buta”

(Albert Einstein)

## **PERSEMBAHAN**

Rasa syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT atas segala rahmat, nikmat, dan hidayah yang telah diberikan kepada penulis karena atas kehendak NYA penulis dapat menyelesaikan tugas akhir kuliah jenjang S1 yang berupa skripsi tanpa adanya halangan yang berarti, dengan bangga skripsi ini penulis persembahkan untuk :

1. Ibu Mursidah dan Ayah Sariman selaku orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan selama kuliah dan menyelesaikan skripsi ini dalam bentuk dukungan, semangat, serta doa yang telah dipanjatkan untuk penulis sehingga penulis selalu dalam lindungan Allah SWT dan dengan terselesainya skripsi dan pendidikan S1 ini dapat membuat orang tua bahagia.
2. Saudara-saudara kandung saya yang selalu memberikan semangat dan wejangan untuk penulis yang mana skripsi ini tidak akan terselesaikan jika tidak mendapat nasehat dan motivasi dari kalian.
3. Sahabat-sahabat saya Tatan FC (Aghnia, Lasti, Putri Yuan, Putri Qinan, Nirwana, Asna, Lisa), teman kos Wisma Muslimah (Andin, Melfida, Shendy, Matul), teman pembimbing skripsi Ria, Nursiah, mba Dita dll dan teman-teman tercinta yang selalu memarahi jika penulis salah, memberi nasehat jika bimbang, memberi semangat jika sedang sedih, memberi dukungan jika sedang malas menyelesaikan tugas akhir, sahabat-sahabat dan teman-teman yang mewarnai hidup penulis tanpa kalian penulis tidak akan mendapatkan pengalaman yang berarti dan skripsi ini penulis persembahkan untuk kalian semua karena kalian yang membantu tugas akhir ini terselesaikan dengan

baik, yang penulis harapkan semoga kita semua bisa menggapai tujuan hidup dan cita-cita masing-masing serta selalu bahagia dimanapun kalian berada.

4. Almamaterku tercinta yang hampir 4 tahun selalu mengajarku banyak hal, pengalaman–pengalaman yang akan menjadi guru terbaik dalam hidup penulis, penulis banyak belajar di kampus ini, banyak cerita, dan memberikan banyak teman, terima kasih banyak telah menjadikan penulis menjadi lebih dewasa dan siap menghadapi cita-cita di masa depan.
5. Terima kasih kepada pihak-pihak yang bersangkutan karena telah membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir/ skripsi ini.

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, kemudahan dan rahmat kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh *Leverage*, Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen dengan Profitabilitas sebagai Variabel *Intervening* pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2012-2016”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan masukan kepada perusahaan dalam membagikan dividen dan dapat memberikan ide pengembangan bagi penelitian selanjutnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Bapak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan petunjuk, bimbingan dan kemudahan selama penulis menyelesaikan studi.
2. Ibu Retno Widowati PA, M.Si, Ph.D. selaku kepala Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Lela Hindansah, S.E, M.Si. selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran telah memberikan masukan dan bimbingan selama proses penyelesaian karya tulis ini.

4. Ibu dan Ayah serta saudara-saudaraku yang senantiasa memberikan semangat, dorongan, dan perhatian kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.
5. Semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, kemudahan dan semangat dalam proses penyelesaian tugas akhir (skripsi) ini.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu kritik, saran dan pengembangan penelitian selanjutnya sangat diperlukan untuk kedalaman karya tulis dengan topik ini.

Yogyakarta, 27April 2018

Penulis,

Mimien Moqtianingsih

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
INTISARI.....	viii
ABSTRACK .....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Batasan Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah .....	8
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Manfaat penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Landasan teori .....	11
1. Kebijakan Dividen.....	11
2. Teori Kebijakan Dividen .....	12
3. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen .....	16
B. Hasil Penelitian Terdahulu .....	23
C. Hipotesis.....	29
D. Model Penelitian .....	35
BAB III METODA PENELITIAN .....	37
A. Obyek Penelitian .....	37
B. Jenis Data .....	37
C. Teknik Pengambilan Sampel.....	37
D. Teknik Pengumpulan Data.....	38



E.	Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	38
1.	Variabel Dependen .....	38
2.	Variabel Independen.....	39
3.	Variabel Intervening.....	40
F.	Hipotesis dan Analisis Data .....	40
1.	Persamaan Regresi .....	40
2.	Statistik Deskriptif.....	41
3.	Uji Asumsi Klasik .....	41
4.	Uji Hipotesis.....	44
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>48</b>
A.	Gambaran Umum Obyek Penelitian .....	48
B.	Statistik Deskriptif .....	49
C.	Uji Asumsi Klasik.....	51
1.	Uji Multikolonieritas .....	51
2.	Uji Heteroskedastisitas .....	52
3.	Uji Autokorelasi .....	53
D.	Hasil Penelitian dan Uji Hipotesis .....	55
1.	Uji Regresi Linier Berganda.....	55
2.	Uji Koefisien Determinan .....	56
3.	Uji Model (Uji F) .....	57
4.	Uji Signifikansi Parsial (Uji t).....	58
E.	Pembahasan.....	61
1.	Hasil Pengujian Variabel Regresi Berganda .....	61
2.	Hasil Pengujian Variabel Intervening .....	67
<b>BAB V SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN.....</b>		<b>70</b>
A.	Simpulan .....	70
B.	Saran.....	71
C.	Keterbatasan Penelitian.....	72
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>73</b>
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Pengaruh Antar Variabel.....	36
Tabel 3.1 Keputusan Hipotesis DW.....	44
Tabel 4.1 Kriteria Pengambilan Sampel .....	48
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif .....	50
Tabel 4.3 Uji Multikolonieritas Persamaan 1 .....	51
Tabel 4.4 Uji Multikolonieritas Persamaan 2 .....	52
Tabel 4.5 Uji Heteroskedastisitas Persamaan 1 .....	53
Tabel 4.6 Uji Heteroskedastisitas Persamaan 2 .....	53
Tabel 4.7 Uji Autokorelasi Persamaan 1.....	54
Tabel 4.8 Uji Autokorelasi Persamaan 2.....	54
Tabel 4.9 Uji Regresi Berganda Persamaan 1.....	55
Tabel 4.10 Uji Regresi Berganda Persamaan 2.....	55
Tabel 4.11 Uji Koefisien Determinan Persamaan 1 .....	56
Tabel 4.12 Uji Koefisien Determinan Persamaan 2.....	57
Tabel 4.13 Uji Model (uji F) Persamaan 1.....	57
Tabel 4.14 Uji Model (uji F) Persamaan 2.....	58
Tabel 4.15 Uji Parsial (uji t) Persamaan 1 .....	59
Tabel 4.16 Uji Parsial (uji t) Persamaan 2 .....	60

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 Indeks Pasar Sektor Properti .....	2
Gambar 2.1 Model Penelitian .....	36
Gambar 4.1 Hasil Penelitian .....	67

