

HALAMAN JUDUL

PELAKSANAAN PRONA (PROGRAM NASIONAL AGRARIA) DALAM

RANGKA MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN DI

KABUPATEN KLATEN

SKRIPSI



Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun oleh:

NAMA : ELSA SAFITRI

NIM : 20140610335

Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : ELSA SAFITRI
NIM : 20140610335
Bagian : Hukum Administrasi Negara

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“PELAKSANAAN PRONA (PROGRAM NASIONAL AGRARIA) DALAM RANGKA MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KABUPATEN KLATEN”** merupakan hasil karya tulis saya sendiri dan seluruh sumber yang dikutip dinyatakan telah benar. Apabila dikemudian hari skripsi ini terbukti merupakan hasil plagiat dari karya orang lain, maka saya siap menerima sanksi yang telah ditetapkan oleh Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Yogyakarta, 5 Maret 2018



HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT atas nikmat dan kelancaran yang telah diberikan sehingga proses penulisan skripsi ini dapat selesai dengan baik.

Penulisan Skripsi ini penulis persembahkan kepada kedua orangtua Bapak dan Ibu

tersayang

“ISKANDAR HARTONO & ENDANG LASINI”

Atas dukungannya selama ini yang tidak pernah lelah memberikan doa setiap saat demi kelancaran anaknya dan slalu memberikan semangat serta mengajarkan untuk tetap bersabar dan tawakal serta berjuang tanpa putus asa.

Terimakasih untuk kedua adik saya dan nenek yang selalu mendoakan serta memberi semangat.

MOTTO

“Man Jadda Wajada, Man Shabara Zafira, Man Sara Ala Darbi Washala”

Barang siapa yang bersungguh-sungguh maka akan berhasil, siapa yang bersabar pasti beruntung, siapa menapaki jalan-Nya akan sampai ke tujuan

(Filosofi Arab)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas segala nikmat, hidayah dan karunia-Nya. Sholawat serta salam penulis haturkan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan hasil penelitian atau skripsi ini dengan lancar. Penyusunan skripsi yang didasarkan pada laporan hasil penelitian ini adalah suatu karya ilmiah yang merupakan salah satu syarat untuk memenuhi persyaratan pencapaian gelar S-1 pada Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam menyelesaikan skripsi dengan judul **“PELAKSANAAN PRONA (PROGRAM NASIONAL AGRARIA) DALAM RANGKA MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KABUPATEN KLATEN”**, tidak lepas dari banyaknya bantuan dan dorongan dari berbagai pihak yang bersangkutan baik langsung maupun tidak langsung, maka dari itu pada kesempatan ini dengan kerendahan dan ketulusan hati penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada para pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, khususnya kepada:

1. Allah SWT, atas izinNya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan selalu diberikan kesehatan dan kelancaran.

2. Kedua Orangtua tersayang, Bapak Iskandar Hartono dan Ibu Endang Lasini yang tidak henti-hentinya selalu mendoakan demi kesuksesan dan kelancaran dan selalu memberikan dukungan yang penuh baik materiil maupun moril.
3. Kedua adik tersayang, Isti Ary Wardani dan Louisya Devinasari dan nenek tercinta Suyani.
4. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang sangat baik selalu memberikan saran dan bantuan serta selalu melancarkan dan tidak mempersulit dalam penyelesaian skripsi tepat waktu.
7. Bapak Beni Hidayat, S.H., M.Hum. dan Bapak Bagus Sarnawa, S.H., M.Hum selaku penguji skripsi yang penulis hormati.
8. Bapak/Ibu dosen di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
9. Pak Maman dan Staf Kaprodi Fakultas Hukum yang senantiasa telah banyak membantu penulis dalam mengurus administrasi.
10. Pak Dirman dan Staf Tata Usaha Fakultas Hukum yang senantiasa membantu dalam kelancaran mengurus nilai-nilai yang sering bermasalah namun selalu dapat diatasi.

11. Bapak Muhammad Itsnaini.S.SiT. selaku Kepala Sub Seksi Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat Kantor Pertanahan Kabupaten Klaten merupakan narasumber paling baik, ramah dan kece yang senantiasa selalu sabar ditengah kesibukannya bersedia memberikan data-data yang penulis perlukan dan selalu memberikan motivasi dan semangat dalam menyelesaikan skripsi.
12. Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Klaten, yang telah mengizinkan penulis melakukan penelitian beberapa hari untuk memperoleh data-data yang penulis perlukan.
13. Sahabat Kuliah sekaligus keluarga penghuni Kost Griya Zakia yang selalu memberikan canda dan tawa berbagi cerita suka maupun duka, berjuang bersama-sama dan saling tolong menolong antara satu dengan yang lain satu atap menjalin kekeluargaan selama menempuh pendidikan sampai selesai yang tidak akan pernah berakhir selamanya sampai kapanpun dan akan selalu merindukan kalian (Dyah Ayu Damayanti, Rizky Sepdianasari, Esty Setyowati, Luthfia Riza O.A, Ria Gata Destyawati S).
14. Teman-teman KKN 217, yang sekarang menjadi keluarga yang selalu membantu dan memberi dukungan dan telah memberikan pengalaman yang sangat tidak terlupakan selama menjalani KKN bersama baik susah maupun senang (Meita, Farah, Nana, Hernita, Mela, Sintya, Bayu, Gesang, Ipin, Deby).
15. Albi Alif Ikhsan, yang selalu memberikan motivasi dan dukungan agar selalu semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

16. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Angkatan 2014 , serta berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa hasil karya tulis ini masih banyak kekurangan dan ketidaksempurnaan. Maka dari itu penulis sangat mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun agar menjadi karya tulis yang dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 1 Maret 2018

Elsa Safitri

DAFTAR ISI

<u>HALAMAN JUDUL</u>	1
<u>HALAMAN PERSETUJUAN</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>HALAMAN PENGESAHAN</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>MOTTO</u>	4
<u>HALAMAN PERSEMBAHAN</u>	3
<u>KATA PENGANTAR</u>	5
<u>DAFTAR ISI</u>	9
<u>DAFTAR TABEL</u>	12
<u>DAFTAR DIAGRAM</u>	13
<u>ABSTRAK</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>BAB I PENDAHULUAN</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>A. Latar Belakang</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>B. Rumusan Masalah</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>C. Tujuan Penelitian</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>D. Manfaat penelitian</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>A. Pendaftaran Tanah</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>1. Pengertian Pendaftaran Tanah</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>2. Asas-asas Pendaftaran Tanah</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>3. Tujuan Pendaftaran Tanah</u>	Error! Bookmark not defined.

4. Sistem Publikasi Dalam Pendaftaran Tanah **Error! Bookmark not defined.**
 5. Prosedur Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali . **Error! Bookmark not defined.**
 6. Obyek Pendaftaran Tanah..... **Error! Bookmark not defined.**
 7. Pengertian Sertipikat..... **Error! Bookmark not defined.**
- B. PRONA (Program Operasi Nasional Agraria)..... **Error! Bookmark not defined.****
1. Pengertian PRONA..... **Error! Bookmark not defined.**
 2. Subyek / Peserta PRONA **Error! Bookmark not defined.**
 3. Obyek PRONA **Error! Bookmark not defined.**
 4. Tujuan dan Latar Belakang PRONA **Error! Bookmark not defined.**
 5. Sasaran Pelaksanaan PRONA..... **Error! Bookmark not defined.**
- C. Tinjauan Umum Badan Pertanahan Nasional (BPN).. **Error! Bookmark not defined.****
1. Sejarah Badan Pertanahan Nasional (BPN)..... **Error! Bookmark not defined.**

BAB III METODE PENELITIAN..... **Error! Bookmark not defined.**

- A. Jenis Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.****
- B. Sumber Data..... **Error! Bookmark not defined.****
- C. Lokasi Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.****
- D. Teknik Pengumpulan Data..... **Error! Bookmark not defined.****
- E. Narasumber **Error! Bookmark not defined.****
- F. Analisis Data..... **Error! Bookmark not defined.****

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN Error! Bookmark not defined.

A. Pelaksanaan Prona Di Kabupaten Klaten..... Error! Bookmark not defined.

1. Letak Geografis..... Error! Bookmark not defined.

2. Administrasi dan Luas Wilayah Kabupaten Klaten..... Error! Bookmark not defined.

3. Tahapan Pelaksanaan Prona..... Error! Bookmark not defined.

4. Kegiatan Pelaksanaan PRONA di Kabupaten Klaten.. Error! Bookmark not defined.

5. Perkembangan Pelaksanaan PRONA Error! Bookmark not defined.

B. Faktor Penghambat Pelaksanaan Prona Di Kantor Pertanahan Kabupaten Klaten Error! Bookmark not defined.

1. Pihak Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Klaten Error! Bookmark not defined.

2. Pihak Masyarakat..... Error! Bookmark not defined.

BAB V PENUTUP Error! Bookmark not defined.

A. Kesimpulan Error! Bookmark not defined.

B. Saran..... Error! Bookmark not defined.

DAFTAR PUSTAKA Error! Bookmark not defined.

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

No table of figures entries found.

DAFTAR DIAGRAM

<u>Diagram 1 Jumlah Target Bidang Di Kabupaten Klaten</u>	46
<u>Diagram 2 Jumlah Target Bidang Di Indonesia</u>	72